

Poikkeamislupa kiinteistölle 249–410–8–24, saunarakennus

EL 21.05.2026 § 49

256/10.03.02/2026

Päätösesitys

Elinvoiman ja asuinympäristön lautakunta päättää myöntää poikkeusluvan hakemuksen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Perustelu

Kiinteistö

Koivukoskentie, 42700 Keuruu
Kiinteistötunnus 249–410–8–24
Määräalan pinta-ala 1,113 ha

Hakemus

Poikkeamislupaa Toivonniemi R: nro 249–410–8–24 saunan rakentamista varten. Kiinteistö on tällä hetkellä rakentamaton ja alueella ei ole kaavaa. Rakennukseen ei tule vettä eikä sähköjä.

Rakennus ei poikkea Keuruun kaupungin rakennusjärjestyksestä.

Poikkeaminen

Alueidenkäyttölaki 72 § Suunnittelutarve ranta-alueella: "Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennuskohdetta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakentamisluvan myöntämisen perusteena."

Kaavatilanne

Rakennuspaikka on kaavoittamaton.

Rakennuspaikka ja ympäristö

Rakennuspaikka sijaitsee Kupanjoen rannalla. Keuruun keskustaan matkaa on noin 14 km. Rakennuspaikalle ei mene tietä.

Rakennuspaikan lähistöllä ei ole kunnan vesi- tai viemäriverkostoja.

Kiinteistöstä suurin osa on peltoa. Kiinteistöllä ei ole erityisiä luontoarvoja.

Naapurien kuuleminen

Hakija on kuullut kiinteistön rajanaapurit. Naapureilla ei ollut huomautettavaa poikkeamislupahakemuksesta.

Poikkeamisvalta ja edellytykset poikkeamisluvan myöntämiselle

Kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaisissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja rakentamislaisissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Rakentamislain (RakL) § 57 mukaan poikkeaminen ei saa:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Keuruun hallintosäännön 30 §:n mukaan Elinvoiman ja asuinympäristön lautakunta päättää rakentamislain 57 §:ssä säädetystä poikkeamisluvista, lukuun ottamatta asemakaava-alueella (ei koske ranta-asemakaavoja) tapahtuvia käyttötarkoituksen muutoksia.

Kaupunkikehityspäällikön valmistelu

Emätilatarkastelun mukaan tila on muodostettu 24.8.1953, joten sitä pidetään laskennallisena emätilana. Tilalle ei ole rakennettu ja tilalla on n. 300 m Kupanjoen rantaviivaa. Poikkeusluvan myöntämiselle ei ole esteitä. Rakentaminen ei aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

Rakennustarkastajan valmistelu

Kyseessä on vähäinen rakentaminen, jossa haetaan poikkeamista 20 m²:n suuruisen saunarakennuksen rakentamiseksi ranta-alueelle.

Rakennustarkastaja on käynyt kiinteistöllä 30.3.2026 arvioimassa suunnitellun rakennuspaikan soveltuvuutta rakentamiseen. Käynnillä todettiin, että kyseessä on rakentamaton kiinteistö, joka on pääosin peltoaluetta. Kupanjoen varsi on puustoista. Suunniteltu sauna sijoittuisi pellon puolelle noin 17 metrin etäisyydelle Kupanjoesta. Rakennuspaikka vaikuttaa kuivalta ja rakentamiseen soveltuvalta. Rakennuspaikka sijoittuu ylemmäksi pellolle, eikä joen mahdollisen tulvimisen arvioida vaikuttavan rakennukseen. Rakennuksen sijoittaminen esitetyle paikalle ei aiheuta haitallisia vaikutuksia alueen maisemaan.

Rakentaminen soveltuu esitetyle paikalle eikä rakentamisesta synny merkittäviä haitallisia vaikutuksia ympäristöön, maisemaan tai alueen muulle maankäytölle. Kyseessä on yksittäinen pienikokoinen saunarakennus eikä hakemuksella muodosteta varsinaista uutta lomarakennuspaikkaa.

Saunarakennus kuuluu luvasta vapautettuihin rakennuskohteisiin, eikä hankkeelle siten tarvita enää erillistä rakentamislupaa. Rakentamisen tulee kuitenkin täyttää rakentamislain sekä kunnan rakennusjärjestyksen vaatimukset.

Sovelletut oikeusohjeet:

Rakentamislaki 57 §, 64 §, 187 §

Alueidenkäyttölaki 72 §

Toimivalta

Hallintosääntö 30 §

Valmistelija

Rakennustarkastaja Mia Maula, mia.maula(at)keuruu.fi p. 0406105562 ja kaupunkikehityspäällikkö Timo Määttä, timo.maatta(at)keuruu.fi p. 0400 763 995

Esittelijä

Kaupunkikehityspäällikkö Määttä Timo

Tiedoksi

rakennusvalvonta

Muutoksenhaku

Hallintovalitus