

## 2.8. Rakennuslautakunta

### 2.8.1. Rakennusvalvonta

Sitovuustaso (toimielin) Valtuusto / Rakennuslautakunta

Tilivelvollinen (viranhaltija) Rakennustarkastaja

**Toiminnan kuvaus** Rakennusvalvonta tuottaa rakentamislain mukaiset rakennusvalvontapalvelut sekä neuvoo ja opastaa rakentajia Keuruun kaupungin alueella. Toimintaa ohjaa luvan hakijoiden tasapuolinen kohtelu ja asiantunteva asiakaspalvelu. Keuruun kaupungissa rakennusvalvontaviranomaisena toimii rakennuslautakunta.

Olennaiset muutokset edelliseen vuoteen verrattuna	
<b>2026</b>	Keuruun uudistettu rakennusjärjestys voimaan 1.1.2026
<b>TOT 1-4 / 2026</b>	Toteutunut

### E44000 Rakennuslautakunta

	Toteuma 01-04/2026	Talousarvio 2026	TA muutos 2026	TA + muutos	Jäljellä	Toteuma-%	Tilinpäätös 2025	Tilikauden ennuste (edv perusteella)
Maksutuotot	16 319	63 000	0	63 000	46 681	25,9 %	78 022	72 671
Muut toimintatuotot	0	0	0	0	0	0,0 %	3 000	1 800
<b>TOIMINTATUOTOT</b>	<b>16 319</b>	<b>63 000</b>	<b>0</b>	<b>63 000</b>	<b>46 681</b>	<b>25,9 %</b>	<b>81 022</b>	<b>74 471</b>
Palkat ja palkkiot	-27 946	-95 321	0	-95 321	-67 375	29,3 %	-87 067	-87 367
Henkilöstösivukulut	-5 619	-19 177	0	-19 177	-13 558	29,3 %	-16 508	-16 769
<b>Henkilöstökulut</b>	<b>-33 565</b>	<b>-114 498</b>	<b>0</b>	<b>-114 498</b>	<b>-80 933</b>	<b>29,3 %</b>	<b>-103 575</b>	<b>-104 136</b>
Palvelujen ostot	-23 002	-64 030	0	-64 030	-41 028	35,9 %	-52 895	-59 298
Aineet, tarvikkeet	-15	-1 100	0	-1 100	-1 085	1,4 %	-1 826	-1 027
Muut toimintakulut	-1 498	-5 250	0	-5 250	-3 752	28,5 %	-10 568	-10 831
<b>TOIMINTAKULUT</b>	<b>-58 080</b>	<b>-184 878</b>	<b>0</b>	<b>-184 878</b>	<b>-126 798</b>	<b>31,4 %</b>	<b>-168 864</b>	<b>-175 291</b>
<b>TOIMINTAKATE</b>	<b>-41 761</b>	<b>-121 878</b>	<b>0</b>	<b>-121 878</b>	<b>-80 117</b>	<b>34,3 %</b>	<b>-87 842</b>	<b>-100 821</b>

Kaupunkistrategiaan 2026–2032 pohjautuvat tavoitteet (sitovia valtuustoon nähden)			
Kaupungin strateginen painopiste / tavoite	Tulosalueen keskeiset tavoitteet (sisältää tavoitetason)	Mittari	TOT 1- 4 / 2026
<b>Yhdessä tekevä</b> Huolehdimme palveluiden saatavuudesta ja saavutettavuudesta	Rakennusvalvonta jatkaa lupaprosessien sujuvoittamista entistä nopeammaksi ja asiakaslähtöisemmiksi. Tavoitteena on luoda rakennuslupakäsittelylle laadunvarmistusprosessi, jolla varmistetaan sujuva, nopea, asiakaslähtöinen, mutta myös huolellinen lupavalmistelu.	Rakennuslupakäsittelyn laadunvarmistusprosessi luotu / ei ole luotu	Luotu

Palvelusuunnitelma / Vaikuttavuustavoitteet (sitovia valtuustoon nähden)			
Tavoite, kuten hyvinvointitavoitteet, laadutavoitteet, saatavuus, riittävyys, asiakastyytyväisyys	Tavoite (sisältää tavoitetason)	Mittari	TOT 1- 4 / 2026
Laadutavoite, toiminnan tehokkuus	Rakentamislupien käsittelyaika enintään 4 viikkoa keskiarvallisesti.	Rakentamislupien keskiarvollinen käsittelyaika	-
Asiakastyytyväisyys	Asiakkaat ovat tyytyväisiä rakennusvalvonnan toimintaan vähintään arvosanalla 8. (asteikolla 0–10)	Asiakastyytyväisyyskysely	-

Palvelusuunnitelma / Määrälliset tavoitteet					
	TP 2024	TA 2025	TA 2026	TOT 1- 4 / 2026	
Rakentamislupien määrä (kaikki lupatyypit)	160	155	130	35	