

Etusto-oikeuden käyttämättä jättäminen / 249-411-32-1 Keurushelmi

KH 15.06.2026 § 215

347/10.00.01.01/2026

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää, että Keuruun kaupunki ei käytä etusto-oikeutta kiinteistön 249-411-32-1 Keurushelmi kaupassa.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Perustelu

Keuruun kaupungilta on pyydetty päätöstä etusto-oikeuden käyttämättä jättämisestä koskien 18.12.2024 tehtyä kiinteistökauppaa tilasta 249-411-32-1 Keurushelmi.

Kaupun kohteen pinta-ala on 7,961 ha, josta yli puolet virkistysaluetta / uimaranta / veneranta. Rantaviivaa on n. 570 m. Rakennusoikeus on ranta-asemakaavan mukaan: lomarakennusalue 15 as / 1200 k-m². Kauppahinta on 108 377,35 €.

Etustolain mukaan etusto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten.

Etustolain mukaan kaupunki voi ilmoittaa etukäteen kiinteistönomistajan kirjallisesta pyynnöstä, ettei tule käyttämään etusto-oikeuttaan. Kunnan päätökseen olla käyttämättä etusto-oikeutta ei sovelleta mitä kuntalaissa säädetään oikaisuvaatimuksesta, eikä päätökseen saa hakea muutosta valittamalla.

Kyseessä olevaan alueeseen ei kohdistu yhdyskuntarakentamisen tai virkistys- ja suojelutarkoituksen perustetta, että etuostoa olisi tarkoituksenmukaista käyttää. Kaupunki perii etusto-oikeuden käyttämättä jättämispäätöksestä hinnastonsa mukaisen maksun 84,66 €.

Esityslistan oheismateriaalina on pyyntö etusto-oikeuden käyttämättä jättämisestä. Asiakirja on salassa pidettävä (JulKL 24 § kohta 20) ja julkaistu kaupunginhallituksen kokousjärjestelmässä (CM3).

Toimivalta

Hallintosäännön § 26 mukaan kaupunginhallitus päättää kiinteän ja irtaimen omaisuuden ostamisesta, vaihtamisesta ja lunastamisesta talousarviossa varattujen määrärahojen puitteissa sekä omaisuuden myymisestä ja vuokraamisesta valtuuston hyväksymien periaatteiden mukaisesti.

Valmistelija

Konsernipalvelujohtaja Päivi Vauhkonen,
paivi.vauhkonen(at)keuruu.fi, p. 040 158 1656

Kaupunkikehityspäällikkö Timo Määttä p. 0400763995
timo.maatta(at)keuruu.fi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Tiedoksi

Kaupunkikehityspäällikkö / Asianosainen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto