

Ahtolan sataman asemakaavaehdotus

KH 15.06.2026 § 214

182/10.02.03/2023

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää:

- 1) merkitä tiedoksi kaavaluonnoksesta saadut lausunnot ja mielipiteet,
- 2) hyväksyä laaditut vastineet kaavaluonnoksesta saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin ja
- 3) asettaa kaavaehdotuksen alueidenkäyttölain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti nähtäville.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Käsittely

Kaupunkikehityspäällikkö esitteli asiaa kokouksen alussa.

Perustelu

Ahtolan sataman asemakaavan valmisteluvaiheen aineisto oli nähtävillä 18.3.–15.4.2026. Kaavaluonnoksesta jätettiin 5 lausuntoa ja 1 mielipide (oheisaineistona).

Lausuntojen ja mielipiteiden perusteella on laadittu kaavaehdotus.

Kaavasuunnittelu on perustunut Ahtolan sataman kehittämissuunnitelmasta (2019) edelleen laadittuun viitesuunnitelmaan, jossa satama-alueen keskiosaan on suunniteltu ravintola- ja saunapalveluita. Olemassa olevia laitureita laajennetaan ja pohjoisosaan on suunniteltu onkilaituri ja laituripaikka saunautoille. Suunnittelualueen kaakkoisosaan on suunniteltu matkaparkkialue ja kelluvia majoitteita. Alueen koillisosaan on suunniteltu virkistysalue, jossa on mahdollista harrastaa erilaisia palloilu- ja petankipelejä.

Kaavamuutosalue muodostuu venesatama/venevalkama-alueesta (LV), vesialueesta (W) ja rauta-tiealueesta (LR). Kaavan laajennusalue käsittää Keurusselän vesistöaluetta, joka on osoitettu vesialueena (W).

Venesatama/venevalkama-alueelle (LV) on osoitettu rakennusoikeutta 450 k-m² ja kerrosluku I. Lisäksi alueelle on osoitettu ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa urheilu- ja virkistystoimintoja (vu) ja ohjeellinen matkailuperävaunuille tai matkailuajoneuvoille varattu alueen osa (mm).

Venesatama/venevalkama-alueen pohjoisosaan on osoitettu ohjeellinen alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa, huoltoyhteys palvelee rautatien huoltoliikennettä.

Vesialueelle (W) on osoitettu vesialueen osa, jolle saa rakentaa venelaitureita, kanoottivaraston ja uintipaikan (lv-1), vesialueen osa, jolle saa sijoittaa saunalauttoja (sa-w-1) sekä vesialueen osa, jolle saa sijoittaa ponttonille rakennettuja kelluvia majoitusta palvelevia rakennuksia (rm-w). Sa-w-1 -alueelle on osoitettu rakennusoikeutta 80 k-m² ja rm-w -alueelle 60 k-m².

Esityslistan liitteenä:

- Ahtolan sataman asemakaavaehdotus 25.5.2026
- Ahtolan sataman asemakaavaselostus 25.5.2026
 - Vastineet valmisteluvaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin
 - Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Oheismateriaalina:

- Valmisteluvaiheen lausunnot ja mielipiteet.

Toimivalta

Hallintosääntö 26 §: Kaupunginhallitus johtaa kunnan toimintaa ja vastaa kuntalaissa säädetyistä tehtävistä.

Valmistelija

Kaupunkikehityspäällikkö Timo Määttä, timo.maatta(at)keuruu.fi, p. 0400 763 995 ja kaavoitusinsinööri Ville Korhonen ville.korhonen(at)keuruu.fi p. 040 356 8208

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Tiedoksi

Kaavoitusinsinööri

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

KH 29.05.2023 § 127

Valmistelija

Kaupunkikehityspäällikkö Timo Määttä, timo.maatta(at)keuruu.fi, p. 0400 763 995

Päätös

Hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Pajari Noora

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää käynnistää Ahtolan sataman asemakaavamuutoksen ja -laajennuksen.

Selostus

Keuruselkä Region –hanketta seuranneessa jatkohankkeessa Satamat ja Reitit tuotettiin yleissuunnitelma Keuruun Ahtolan ja Mäntän Myllyrannan satamien kehittämiseksi. Suunnitelmaraportti on esityslistan oheismateriaalina.

Nyt käynnistettävällä asemakaavahankkeella luodaan valmiuksia Keuruun Ahtolan sataman kehittämiseksi yleissuunnitelman tavoitteiden mukaisesti. Kaavamuutos kohdistuu pääosin kaupungin omistamille maille.

Liitteenä on asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma.