



Keuruun kaupunki
Ahtolan sataman asemakaava

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 15.1.2026,
päivitetty 25.5.2026



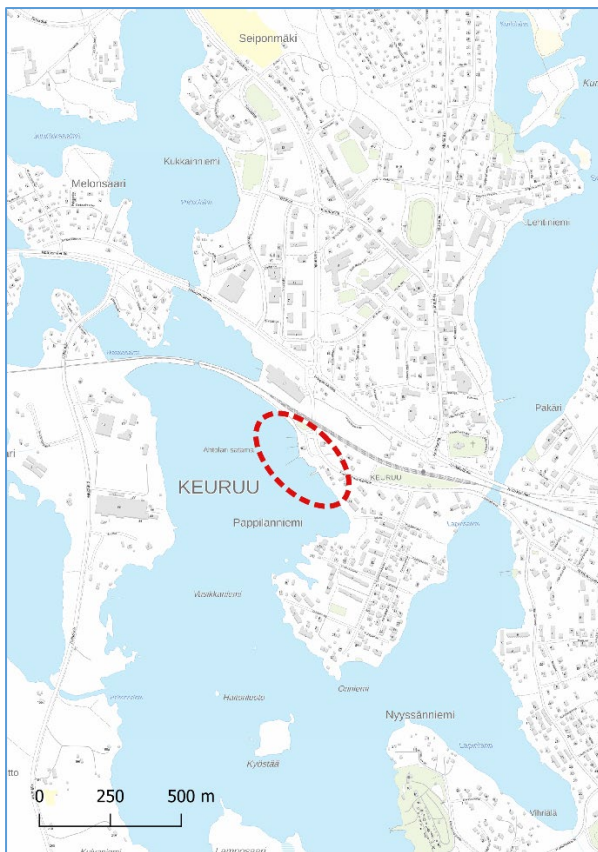
Kaavoituksen alkaessa osana kaavatyön ohjelmointia laadittavassa **osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa** (OAS) esitetään suunnitelma osallistumisen ja muun vuorovaikutuksen järjestämisestä sekä vaikutusten arvioinnista. (AKL 63 §)

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma tehdään asukkaita, järjestöjä, kunnan ja valtion viranomaisia sekä muita osallisia varten. Sen tulisi antaa perustiedot kaavahankkeesta ja sen valmisteluprosessista niin, että osalliset voivat arvioida kaavan merkitystä ja tarvetta osallistua sen valmisteluun.

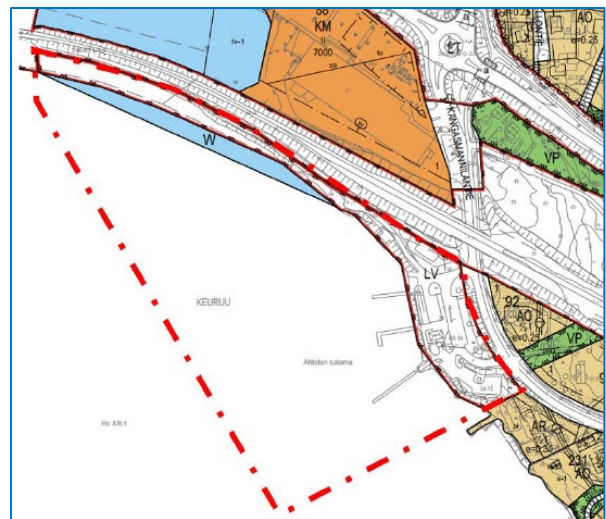
Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa suunnitteluprosessin kuluessa.

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 SUUNNITTELUN KOHDE



Kuva 1. Suunnittelualan sijainti. © Taustakartta MML, 2025.



Kuva 2. Suunnittelualan alustava rajaus. © Asemakaavayhdistelmä Keuruun kaupunki, 2025.

Suunnittelun kohteena oleva alue on noin 9,3 ha ja se sijaitsee Ahtolan satama-alueella, Keuruun keskustoimintojen välittömässä läheisyydessä. Asemakaavan muutos koskee venesatamaksi/venevalkamaksi sekä vesialueeksi osoitettua aluetta ja laajennusalue Keurusselän vesialuetta.



1.2 SUUNNITTELUKÄYTTÄVÄ – MITÄ ON TEKEILLÄ, MITÄ SUUNNITELLAAN?

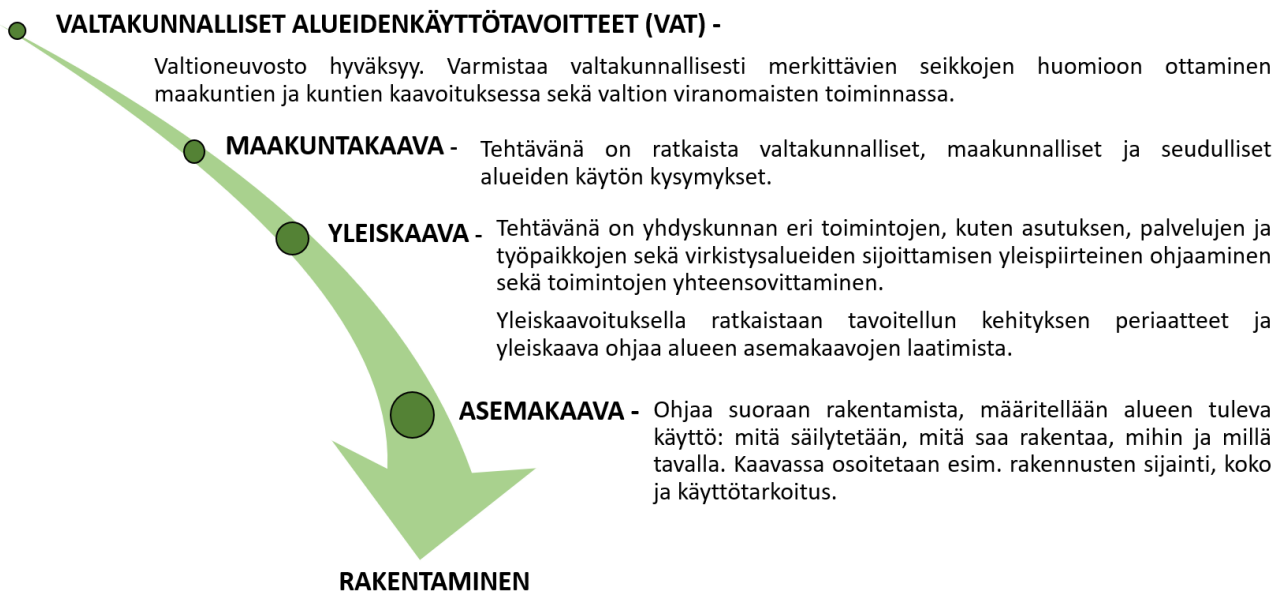
Keuruun kaupunginhallitus on päättänyt käynnistää asemakaavamuutoksen ja laajennuksen 29.5.2023 § 90. Asemakaavoituksen tavoitteena on päivittää asemakaavaa siten, että nykyisen kioskin aluetta voitaisiin kehittää ympärivuotiseksi palvelualueeksi, jossa olisi ravintola ja sauna. Tavoitteena on myös päivittää alueen laituritoimintoja. Alueelle laaditun kehittämissuunnitelman (Sweco 2.8.2019) toimenpide-ehdotuksissa korostuivat sataman viihtyisyyden kehittäminen paikallisten asukkaiden ja matkailijoiden olohuoneena.

Asemakaavassa määritellään alueen tuleva käyttö: mitä säilytetään, mitä saa rakentaa, mihin ja millä tavalla. Kaavassa osoitetaan esimerkiksi rakennusten sijainti, koko ja käyttötarkoitus, sekä muut kaavatyön yhteydessä esiin nousevat asiat.

2 LÄHTÖKOHDAT

2.1 SUUNNITTELUJÄRJESTELMÄ

Maankäytön suunnittelujärjestelmän lähtökohtana on tarkentuva suunnittelu, jossa valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet sekä yleispiirteiset kaavat, eli maakuntakaava ja yleiskaava, ohjaavat yksityiskohtaisten asemakaavojen suunnittelua.



2.2 SUUNNITTELUKÄYTTÖTILANNE

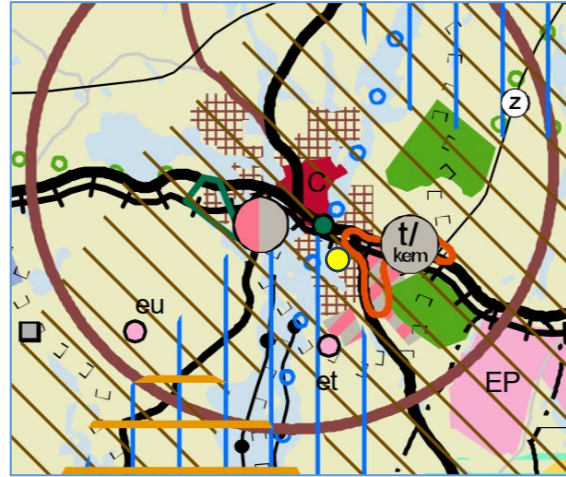
2.2.1 Maakuntakaava

Keuruun kaupunki kuuluu Keski-Suomen maakuntaan ja alueella on voimassa Keski-Suomen maakuntakaava (hyväksytty 1.12.2017, lainvoimainen 28.1.2020) ja Keski-Suomen maakuntakaava 2040 (hyväksytty 8.12.2023, lainvoimainen 1.10.2025). Jälkimmäisessä maakuntakaavassa ei ole osoitettu merkintöjä suunnittelualueelle. Lisätietoja Keski-Suomen liiton internetsivuilta.



Suunnittelualueutta ja sen lähialuetta koskee seuraavat merkinnät:

- Keskustatoimintojen alue (punainen alueväri)
- Matkailun ja virkistyksen vetovoima-alue (sininen pystyviivoitus)
- Seutukeskus (ruskea ympyrä)
- Kulttuuriympäristön vetovoima-alue (ruskea vinoviivoitus)
- Moottorikelkkailureitti (hakaviiva)
- Rautatie (musta viiva pystyviivoin)
- Seudullisesti merkittävä tiivistettävä taajama (ruskea alueväri)
- Valtatie/kantatie (mustaviiva)
- Vesiretkelyreitti (sininen pisteviiva)



Kuva 3. Ote Keski-Suomen maakuntakaavasta. Suunnittelualueen suurpiirteinen sijainti esitetty keltaisella pallolla. © Taustakartta MML, maakuntakaava-aineisto Keski-Suomen liitto, 2025.

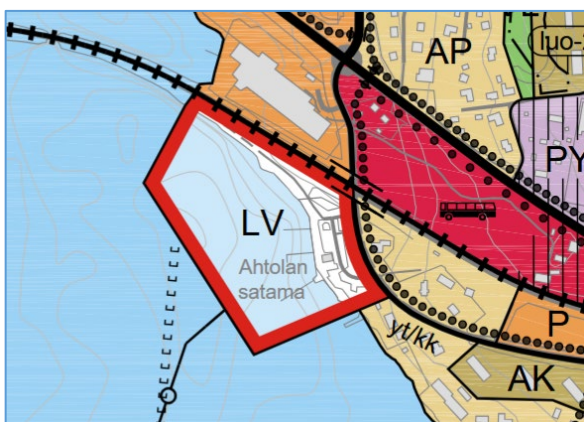
2.2.2 Yleiskaava

Suunnittelualue sijoittuu Keuruun keskustan oikeusvaikutuksettomasta osayleiskaavan alueelle (hyväksytty kaupunginvaltuustossa 1991). Suunnittelualueutta ja sen lähialuetta koskee seuraavat merkinnät:

- Satama-alue (LS)
- Vesialue (W)
- Veneväylä (pisteviiva)
- Rautatieliikenne (LR)
- Pientalovaltainen alue/rakennuslainsäädännön nojalla suojeltava alue (AP/SR)



Kuva 4. Ote Keuruun keskustan oikeusvaikutuksettomasta osayleiskaavasta. © Yleiskaavakartta Keuruun kaupunki, 2025.



Kuva 5. Ote vireillä olevasta Keuruun keskustan osayleiskaavasta. © Yleiskaavakartta Keuruun kaupunki, 2025.

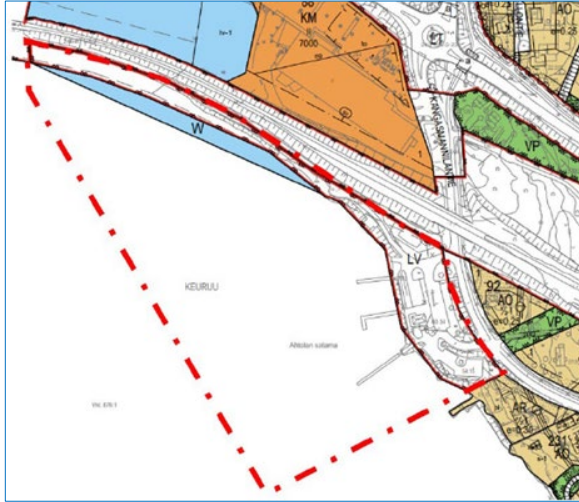
Lisäksi Keuruun keskustan alueella on vireillä Keskustan osayleiskaava. Osayleiskaavan 2. luonnos on ollut nähtävillä 30.4.-30.5.2025. Vireillä olevassa osayleiskaavassa suunnittelualueelle ja sen läheisyyteen on osoitettu seuraavat merkinnät:

- Venevalkama-alue (LV)
- Moottorikelkkailureitti (hakaviiva)
- Veneväylä (palloviiva)
- Yhdystie/kokoojakatu (yt/kk)
- Kevyen liikenteen reitti (musta palloviiva)
- Päärata ja liikennepaikka (musta pystyviivoin)
- Palvelujen ja hallinnon alue (P, oranssi alueväri)
- Keskustatoimintojen alue (C, punainen alueväri)
- Pientalovaltainen asuntoalue (AP, ruskea alueväri)



2.2.3 Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa Kirkonseudun rakennuskaavan muutos (hyväksytty kunnanvaltuustossa 23.2.1976).



Kuva 6. Ote voimassa olevasta asemakaavayhdistelmästä. Suunnittelualueen rajaus esitetty punaisella katkoviivalla © Asemakaavayhdistelmä Keuruun kaupunki, 2025.

Voimassa olevassa asemakaavassa suunnittelu-
aluetta koskee seuraavat merkinnät:

- Venesatama/venevalkama (LV)
- Vesialue (W)

2.3 SELVITYKSET

Erillisselvityksiä ei tehdä kaavatyön aikana, koska suunnittelualue on rakennettua satama- ja rata-
aluetta.

3 VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Alueidenkäyttölain 9 §:n mukaan kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan
suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan vaikutuksia selvitetessä ote-
taan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus.

Vaikutuksia selvitetessä otetaan huomioon aikaisemmin tehdyt selvitykset sekä muut selvitysten
tarpeellisuuteen vaikuttavat seikat. Selvitysten on annettava riittävät tiedot, jotta voidaan arvioida
suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset:

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön;
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon;
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen;
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön;
- 6) elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.



4 KAAVAPROSESSI, VUOROVAIKUTUS

4.1 OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN JA ALUSTAVA AIKATAULU

Alustava aikataulu	Kaavoituksen vaiheet
Tammihelmikuu 2026	Aloitusvaiheessa kaavan vireilletulosta tiedotetaan lehdessä ja kaupungin kotisivuilla (AKL 63 §). Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan julkisesti nähtäville. Nähtävilläolon aikana osalliset voivat esittää mielipiteensä OAS:sta.
Maalis-huhtikuu 2026	Valmisteluvaiheessa kaavaluonnos pidetään yleisesti nähtävillä (AKL 62 §) kaupungintalolla sekä kaupungin kotisivuilla. Kuulutuksessa ilmoitetaan ajankohta, jolloin suunnitelmaan voi tutustua ja antaa mielipiteitä. Mielipiteiden tekotapa ja jättöpaikka ilmoitetaan kuulutuksessa. Viranomaisilta ja yhteisöiltä pyydetään lausunnot.
Elokuu 2026	Ehdotusvaiheessa kaavaehdotus käsitellään kaupunginhallituksessa ja asetetaan julkisesti nähtäville AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaan yhdeksi kuukaudeksi. Tällöin osallisilla on mahdollisuus antaa kaavaehdotuksesta kirjallinen muistutus. Samalla lähetetään lausuntopyyntöt eri viranomaisille. Kun kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävänä ja sitä koskevat muistutukset ja lausunnot saatu, laaditaan palautteisiin perustellut vastineet. Kaupunki lähettää perustellun vastineen kaupunginhallituksen hyväksymiskäsitteilyn jälkeen niille muistutuksen tehneille, jotka ovat osoitteensa ilmoittaneet.
Loka-marraskuu 2026	Hyväksymisvaiheessa kaavaehdotus käsitellään kaupunginhallituksessa ja sen jälkeen kaupunginvaltuustossa. Valtuusto tekee hyväksymistä koskevan päätöksen. Kaavan hyväksymisestä ilmoitetaan AKL 67 § ja MRA 94 § mukaan. Kaavan lähettämisestä tiedoksi on säädetty MRA 95 §.

Alueidenkäyttölain 188 §:n mukaan asemakaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen haetaan muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen siten, kun kuntalaissa säädetään.

4.1.1 Viranomaisyhteistyö

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään viranomaisille tiedoksi.
- Kaavaluonnoksesta ja -ehdotuksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta ja yhteisöiltä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.
- Kaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto kaupunginhallituksen esityksestä ja hyväksymisaineisto tarvittavine liitteineen lähetetään Lupa- ja valvontavirastoon.
- Voimaantullut kaava-aineisto toimitetaan maakuntaliitolle sekä Maanmittauslaitokselle. Lupa- ja valvontavirastolle ilmoitetaan kaavan voimaantulosta.



4.2 OSALLISET

Alueidenkäyttölaki edellyttää vuorovaikutusta kaavaa valmisteltaessa. Osalliset voivat ottaa kantaa kaavoitukseen sen eri vaiheissa. Osallisia ovat (AKL 62 §):

γ	alueen maanomistajat
γ	ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa
γ	ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään: <ul style="list-style-type: none"> ○ Keuruun kaupungin viranomaiset ○ Lupa- ja valvontavirasto ○ Keski-Suomen elinvoimakeskus ○ Keski-Suomen liitto ○ Keski-Suomen museo ○ Keuruun sähkö ○ Keuruun Lämpövoima ○ Keuruun Vesi liikelaitos ○ Väylävirasto ○ Keurusseudun luonnonystävät Ry ○ Keurusseudun yrittäjät ○ Keski-Suomen pelastuslaitos
γ	muut osalliset ja osalliseksi ilmoittautuvat

4.3 LISÄTIETOJEN ANTAJAN YHTEYSTIEDOT

Asemakaava laaditaan yhteistyössä kaupungin ja Plandea Oy:n kesken.

Lisätietoja kaavoituksen etenemisestä ja palautetta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta:

Keuruun kaupunki Multiantie 5 42700 Keuruu www.keuruu.fi	Plandea Oy iPark, Vaasantie 6 67100 Kokkola www.plandea.fi
Kaupunkikehityspäällikkö Timo Määttä +358 400 763 995 timo.maatta@keuruu.fi	Kaavan laatija, YKS 691 Ville Vihanta +358 50 590 6214 ville.vihanta@plandea.fi
Kaavoitusinsinööri Ville Korhonen +358 40 356 8208 ville.korhonen@keuruu.fi	Projektipäällikkö Sara Luhtaniemi +358 46 875 3767 sara.luhtaniemi@plandea.fi

