

# Keuruun kaupunki Ahtolan sataman asemakaava

Asemakaavan muutos koskee venesatama/venevalkama-alueita ja vesialuetta.

Asemakaavan laajennus koskee Keurusselän vesistöaluetta 876:1.

Asemakaavalla muodostuu venesatama/venevalkama, rautatiealue ja vesialue.

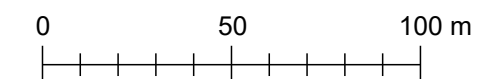
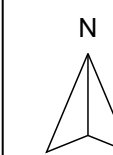
VIREILLETULO	28.1.2026
KAVALUONNOS nähtävillä	5.3.2026
KAVAEHDOTUS nähtävillä	18.3.-15.4.2026
TEKNISET MUUTOKSET	25.5.2026
KAUPUNGINVALTUUSTON HYVÄKSYMINEN	_____ \$ _____



Plandea Oy  
iPark, Vaasantie 6  
67100 Kokkola

SUUNNITTELIJAT:

Sara Luhtaniemi  
Projektipäällikkö  
Ville Vihanta  
Kaavan laatija, YKS 691



Mittakaava 1:2 000  
Koordinaatisto ETRS-GK 25

Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54 a §:n vaatimukset.

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



RAUTATIEALUE.



VENESATAMA/VENEVALKAMA.  
Alueelle saa rakentaa ravintola- ja palvelurakennuksia sekä matkailua ja virkistystoimintaa tukevia tiloja.



VESIALUE.



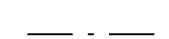
3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



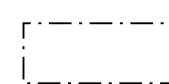
Osa-alueen raja.



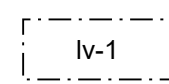
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



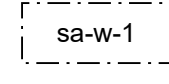
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



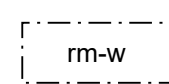
Rakennusala.



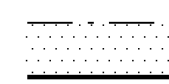
Vesialueen osa, jolle saa rakentaa venelaitureita, kanoottivaraston ja uintipaikan.



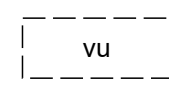
Vesialueen osa, jolle saa sijoittaa saunalauttoja sekä niitä palvelevia laitureita, käyntisilloja, kiinnitysjärjestelyjä ja muita rakenteita.



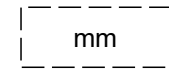
Vesialueen osa, jolle saa sijoittaa ponttonille rakennettuja kelluvia majoitusta palvelevia rakennuksia sekä niitä palvelevia laitureita, käyntisilloja, kiinnitysjärjestelyjä ja muita rakenteita.



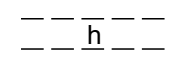
Istutettava alueen osa.



Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa urheilu- ja virkistystoimintoja.



Ohjeellinen matkailuperävaunuille tai matkailuajoneuvoille varattu alueen osa.



Ohjeellinen alueen sisäiselle ja rautatiealueen huolto liikenteelle varattu alueen osa.

## YLEISMÄÄRÄYKSET:

Kosteusvaurioille alttiiden rakenneosien tulee olla vähintään korkeustason +108,0 m (N2000) yläpuolella.

Uudisrakentamisen tulee muodostaa yhtenäinen ja ympäristöönsä sopiva rakennettu kokonaisuus.

Yht. 876:1

