

Poikkeamislupahakemus Maston rakentamiseksi tilalle 249-410-76-135 / Kurkiniemi

KH 01.06.2026

241/10.03.02/2026

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää myöntää poikkeusluvan hakemuksen mukaisesti.

Päätös

Käsittely

Perustelu

Erityinen syy: Hyvät datayhteydet vaativat maston sijoittumista kuuluvuuden kannalta optimaaliseen paikkaan, varsin lähelle käyttäjiä. Perustelut: Asemakaavoituksen yhteydessä ei ole osattu riittävästi huomioida datayhteyksien kasvavaa tarvetta ja maston paikkoja ei ole osoitettu asemakaavoissa. Aiottu rakentaminen ei aiheita haittaa asemakaavan toteuttamiselle, eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden toteutumista, eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Rakentaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittävää haitallista ympäristö- tai muita vaikutuksia. Pääosa alueen n. 2,5 ha puistoista on metsää. Maston ja laittilan vaatima alue vie metsästä vain pienen osan, eikä vaikeuta muutoin sen käyttämistä. Metsä suojaa maston näkyvyyttä lähimpiin asuinrakennuksiin.

Hakija

ElmoNet Oy (0215655-1).

Kiinteistö

Kiinteistö 249-410-76-135.

Hakemus

Poikkeamista haetaan asemakaavan käyttötarkoituksesta 42 metriä korkean maston sekä 10 m² rakentamiseksi.

Hakijan perustelut

Hakija perustelee tukiaseman sijoitusta kyseiselle paikalle sillä, että masto parantaa alueen mobiilipeittoa sekä tuo lisää kaivattua kapasiteettia mobiiliyhteyksille ko. alueelle. Masto on putkiristikko masto ja sulautuu maastoon hyvin.

Kaavatilanne

Masto on suunniteltu sijoitettavaksi asemakaavan mukaiselle puistoalueelle Korpirastaan puistoon, puistoaluetta ei ole rakennettu vaan alue on metsää.

Naapurien kuuleminen

Rakennusvalvonta on suorittanut naapureiden kuulemisen ja neljä naapuria ovat esittäneet vastustavan huomautuksen ja kaksi naapuria ilmoittaa, ettei heillä ole huomautettavaa hakemuksen johdosta.

Huomautuksissa on tuotu esiin muun muassa maston vaikutukset alueen maisemaan, virkistysalueen luonteeseen, asumisviihtyvyyteen sekä maston läheisyys asutukseen. Lisäksi mielipiteissä on esitetty huolta 5G-säteilyyn liittyvistä terveysvaikutuksista sekä kiinteistöjen arvon mahdollisesta alentumisesta.

Poikkeamisvalta ja edellytykset poikkeamisluvan myöntämiselle

Kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja rakentamislain säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Rakentamislain (RakL) § 57 mukaan poikkeaminen ei saa:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hakijan on hyödynnettävä poikkeamislupa kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta.

Kaupunkikehityspäällikön valmistelu:

Aiottu rakentaminen ei aiheita haittaa asemakaavan toteuttamiselle, eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden toteutumista, eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Rakentaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Poikkeusluvan myöntämiselle ei ole esteitä.

Rakennustarkastajan valmistelu:

Poikkeamisen edellytykset voivat täytyä, koska asemakaava on vanha eikä alueelle ole kaavassa osoitettu tietoliikennetekniikkaa palvelevia aluevarauksia.

Suunnitellulla sijoituspaikalla mastolla olisi kuitenkin vaikutuksia lähialueen maisemaan ja asumisviihtyvyyteen, koska masto sijoittuisi suhteellisen kapealle lähivirkistysalueelle lähelle olemassa olevaa asutusta. Alueella on hiljattain tehty puuston harvennuksia ja puiston polkuja kulkee myös saman kapean alueen läpi. Maston etäisyys lähimmistä asuinrakennuksista on alle 30 metriä. Näistä syistä suositellaan vielä harkittavaksi, voisiko maston sijoittaa Kurkiniemen alueella siten, että masto sijoittuisi hieman etäämmälle lähiasutuksesta ja virkistysalueen poluista, jolloin vaikutukset ympäristöön voisivat jäädä hieman vähäisemmiksi.

Säteilyyn liittyvien huolien osalta voidaan todeta, että säteilyturvallisuuden valvonta kuuluu Säteilyturvakeskuksen (STUK) toimivaltaan. STUK:in tämän hetken tiedon mukaan 5G-tukiasemien lähetystehot ovat samaa luokkaa kuin aiemmissa matkaviestintekniikoissa ja säteilytasot jäävät tyypillisesti selvästi annettujen raja-arvojen alapuolelle.

Sovelletut oikeusohjeet:

Rakentamislaki 57 §, 64 §, 187 §

Toimivalta

Hallintosääntö 26 §

Valmistelija

Kaupunkikehityspäällikkö Timo Määttä timo.maatta(at)keuruu.fi p. 0400 763 995. Rakennustarkastaja Mia Maula mia.maula(at)keuruu.fi p. 040 619 5562.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Tiedoksi

Hakija, Lupa- ja valvontavirasto, Rakennustarkastaja

Muutoksenhaku

Hallintovalitus