



# KEURUU

## MAANVUOKRASOPIMUS

### VUOKRA-ALUE

Keuruun kaupungissa sijaitsevasta tilasta Lehtiniemi 249-410-106-1 määräala, joka käsittää Keuruun asemakaavan korttelissa 66 yleisten rakennusten rakennuspaikan.

Vuokra-alueen pinta-ala on n. 10 750 m<sup>2</sup>.

Alue on osoitettu liitekartassa punaisella.

### SOIJAPUOLET

#### **Vuokranantaja**

Keuruun kaupunki (Y-tunnus 0208388-2)

Multiantie 5, 42700 Keuruu

Yhteyshenkilö:

Kaupunkikehityspäällikkö

Timo Määttä

timo.maatta@keuruu.fi

p. 0400 763 995

#### **Vuokralainen**

Keuruun Asunnot Oy (3320513-3)

Multiantie 5

42700 Keuruu

Yhteyshenkilö:

Mika Laulainen

Toimitusjohtaja

mika.laulainen@keuruu.fi

p. 0400 542 265

### VUOKRASOPIMUKSEN EHDOT

#### **Vuokra-aika**

1.1.2026–31.12.2045, jonka jälkeen vuokra-aika jatkuu vuoden kerrallaan, ellei tätä sopimusta irtisanota vähintään 6 kuukautta ennen vuokra-ajan päättymistä.

#### **Vastike**

Vuotuinen vuokra on 9450 euroa ja se suoritetaan kalenterivuositain vuoden loppuun mennessä.

Vuotuinen vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin (1951 = 100) siten, että perusvuokra vastaa joulukuun 2023 indeksiä.

Vuokra tarkistetaan vuosittain määrällä, joka vastaa indeksimuutosta edellisen vuoden elokuusta tarkastusvuoden elokuuhun. Muutoin noudatetaan, mitä indeksiehdon käytöstä on kulloinkin laissa määrätty

### **Käyttötarkoitus**

Lehtiniemen palvelukeskus.

### **SOPIMUKSEN VOIMAANTULO**

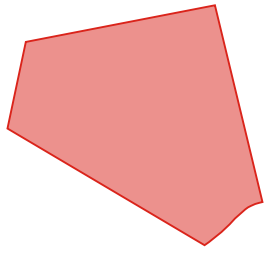
Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle. Sopimus tulee voimaan allekirjoituksin.

### **ALLEKIRJOITUKSET**

Keuruulla xx.xx.202x

Timo Määttä  
Kaupunkikehityspäällikkö  
Keuruun kaupunki

Mika Laulainen  
Toimitusjohtaja  
Keuruun Asunnot Oy



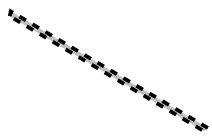
Vuokrattava alue tilasta 249-410-106-1  
10 750 m<sup>2</sup>



Johtoalue  
leveys 3 m



Kevyen liikenteen väylä  
leveys 5 m



Hiihtolatu  
leveys 2,5 m

