

Poikkeamislupahakemus maston rakentamiseksi tilalle 249-410-170-0 / Terva

KH 04.05.2026

242/10.03.02/2026

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää myöntää poikkeusluvan hakemuksen mukaisesti.

Päätös

Käsittely

Perustelu

Erityinen syy: Hyvät datayhteydet vaativat maston sijoittumista kuuluvuuden kannalta optimaaliseen paikkaan, varsin lähelle käyttäjiä. Perustelut: Asemakaavoituksen yhteydessä ei ole osattu riittävästi huomioida datayhteyksien kasvavaa tarvetta. Aiottu rakentaminen ei aiheita haittaa asemakaavan toteuttamiselle, eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden toteutumista, eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Rakentaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittävää haitallista ympäristö- tai muita vaikutuksia. Aiotun rakennuspaikan ja asutuksen väliin jää puustoa, lähialueella on liikennealuetta, siltoja ja kaupan lastauspiha, joten masto soveltuu hyvin rakennettuun ympäristöön.

Hakija

ElmoNet Oy (0215655-1)

Kiinteistö

Kiinteistö 249-410-170-0.

Hakemus

Poikkeamista haetaan asemakaavan käyttötarkoituksesta 48 metriä korkean maston rakentamiseksi.

Hakijan perustelut

Hakija perustelee tukiaseman sijoitusta kyseiselle paikalle sillä, että masto parantaa alueen mobiilipeittoa sekä tuo lisää kaivattua kapasiteettia mobiiliyhteyksille ko. alueelle. Masto on putkiristikko masto ja sulautuu rakennettuun ympäristöön hyvin.

Kaavatilanne

Masto on suunniteltu sijoitettavaksi asemakaavan mukaiselle puistoalueelle Isokivenpuistoon, alue on entistä katualuetta, joka on muutettu viheralueeksi.

Naapurien kuuleminen

Rakennusvalvonta on suorittanut naapureiden kuulemisen ja yksi naapuri on esittäneet vastustavan huomautuksen ja yksi naapuri ilmoittaa, ettei heillä ole huomautettavaa hakemuksen johdosta.

Poikkeamisvalta ja edellytykset poikkeamisluvan myöntämiselle

Kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja rakentamislain säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Rakentamislain (RakL) § 57 mukaan poikkeaminen ei saa:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hakijan on hyödynnettävä poikkeamislupa kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta.

Kaupunkikehityspäällikön valmistelu: Aiottu rakentaminen ei aiheuta haittaa asemakaavan toteuttamiselle, eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden toteutumista, eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Rakentaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittävää haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeusluvan myöntämiselle ei ole esteitä.

Rakennustarkastajan valmistelu: Poikkeaminen voidaan katsoa perustelluksi, koska suunniteltu sijoituspaikka sijaitsee liikerakennusten välittömässä läheisyydessä, eikä alueella ole merkittävää virkistyskäyttöä. Alueelle on jo sijoitettu teknistä infraa. Vaikka etäisyys lähimpään asutukseen on suhteellisen lyhyt, kokonaisuutena arvioiden maston vaikutukset ympäristöön jäävät vähäisiksi. Naapuri on esittänyt vaihtoehtoisia sijoituspaikkoja mastolle. Esitetyt vaihtoehtoiset sijoituspaikat ovat asemakaavan eri osa-alueella ja etäällä nyt suunnitellusta sijoituspaikasta. Lisäksi vaihtoehdot sijoittuvat niin ikään virkistysalueille ja asutusten läheisyyteen. Näin ollen esitettyjä vaihtoehtoja ei voida pitää hakemuksessa olevaa sijoituspaikkaa parempina.

Sovelletut oikeusohjeet:

Rakentamislaki 57 §, 64 §, 187 §

Toimivalta

Hallintosääntö 26 §

Valmistelija

Kaupunkikehityspäällikkö Timo Määttä timo.maatta(at)keuruu.fi p. 0400 763 995. Rakennustarkastaja Mia Maula mia.maula(at)keuruu.fi p. 040 619 5562. Elinvoimajohtaja Tuomas Collin tuomas.collin(at)keuruu.fi p. 040 353 3104.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Tiedoksi

Kaupunkikehityspäällikkö
Rakennustarkastaja (Lupa- ja valvontavirasto, hakija)

Muutoksenhaku

Hallintovalitus