

Ketvelrannan asemakaavaehdotus

KH 13.04.2026

667/10.02.03/2022

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää:

- 1) merkitä tiedoksi kaavaluonnoksesta saadut lausunnot ja mielipiteet,
- 2) hyväksyä laaditut vastineet kaavaluonnoksesta saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin ja
- 3) asettaa kaavaehdotuksen alueidenkäyttölain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti nähtäville.

Päätös

Käsittely

Perustelu

Ketvelrannan asemakaavan valmisteluvaiheen aineisto oli nähtävillä 28.5.–19.6.2025. Kaavaluonnoksesta jätettiin 5 lausuntoa ja 2 mielipidettä (oheisaineistona).

Lausuntojen ja mielipiteiden perusteella on valmisteltu kaavaehdotus.

Keski-Suomen ELY-keskuksen lausunnossa johtopäätöksenä todetaan, että sairaalarakennuksille ei ole löydettävissä uutta käyttöä huomioiden rakennusten kunto, peruskorjaamisen korkeat kustannukset saatavaan hyötyyn nähden ja rakennusten sijainti. Rakennusten pysyttäminen tyhjillään ei ole järkevää. Rakennusten asemakaavallisen suojelun purkaminen ja alueen kaavoittaminen asemakaavaluonnoksen mukaiseen käyttöön on perusteltua.

Vesistön ylittävästä kevyenliikenteen yhteydestä on luovuttu mielipiteissä esitettyjen perustelujen vuoksi. Tavoitteena sillalla oli nostaa tonttien arvoa ja lähiluonnon saavutettavuutta mutta, kun Melonsaaren asukkaat kokevat asian toisin, siltavarauksen kaavoittaminen ei ole perusteltua.

Esityslistan liitteenä:

- Ketvelrannan asemakaavaehdotus 20.3.2026
- Ketvelrannan asemakaavaselostus 20.3.2026 liitteineen
- Vastineet valmisteluvaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin.

Oheismateriaalina:

- Valmisteluvaiheen lausunnot ja mielipiteet.

Toimivalta

Hallintosääntö 26 §: Kaupunginhallitus johtaa kunnan toimintaa ja vastaa kuntalaissa säädetyistä tehtävistä.

Valmistelija

Kaupunkikehityspäällikkö Timo Määttä, timo.maatta(at)keuruu.fi, p. 0400 763995
Elinvoimajohtaja Tuomas Collin, tuomas.collin(at)keuruu.fi, p. 040 353 3104

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Tiedoksi

Kaavoitusinsinööri

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Ketvelrannan asemakaava

203/10.02.03/2020

Kaupunginhallitus 23.11.2020 § 244

Keski-Suomen sairaanhoitopiiri on esittänyt Ketvelniemen asemakaavan muuttamista siten, että Juurikkaniemen sairaala-alue muutetaan asuinalueeksi ja suojelumerkintä poistetaan päärakennukselta. Muutoksen kustannusten jakautumisesta sovitaan kaavoitussopimuksella, joka on hyväksytty kaupunginhallituksen 17.08.2020 § 162. Muutosalueeseen on otettu sairaanhoitopiirin ja kaupungin omistamien alueiden lisäksi muutosalueen sisään jäävät yksityiset alueet. Muutos koskee kortteleita 300, 385 ja niihin liittyviä viher- ja katualueita. Tavoitteena on, että kaavamutoksella alueesta muodostuu korkeatasoinen, rannanläheinen pientaloalue.

Esityslistan oheismateriaalina on osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Valmistelija, kaavoitusjohtaja Timo Määttä 0400 763 995.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää käynnistää asemakaavamuutoksen kortteleissa 300 ja 385 sekä niihin liittyvillä katu- ja virkistysalueilla.

Päätös

Hyväksyttiin.