

FCG.

Finnish  
Consulting  
Group

# Keuruu Ketvelrannan asema- kaava

VASTINEET LUONNOSVAIHEEN PALAUTTEESEEN

Keuruun kunta

20.3.2026

P40725

## Sisällys

1	Lausunnot .....	3
1.1	Keski-Suomen ELY-keskus .....	3
1.2	Keski-Suomen Liitto .....	6
1.3	Keski-Suomen pelastuslaitos .....	9
1.4	Keuruselän ympäristön- ja terveydensuojelutoimisto .....	9
1.5	Keurusseudun luonnonystävät ry.....	10
2	Mielipiteet .....	10
2.1	Pohjoisen Melonsaaren asukkaat .....	10
2.2	Y-säätiö .....	12

# 1 Lausunnot

## 1.1 Keski-Suomen ELY-keskus

Lausunto	Vastine
<p>Juurikkaniemen sairaalarakennusten säilymiselle on välttämätöntä, että niille löydettäisiin uutta käyttöä. Rakennuksia on tuloksetta yritetty markkinoida. Rakennuksen kunnostaminen mahdolliseen uusiokäyttöön on todettu olevan kallista saatavaan hyötyyn nähden. On myös oletettavaa, että rakennuksen rakennushistorialliset arvot häviävät kunnostuksen yhteydessä. Rakennusten sijainti on myös väärä huomioiden Keuruun kokoisessa kaupungissa vallitsevan kysynnän kerrostaloille tai toimitiloille.</p> <p>Keski-Suomen ELY-keskuksen johtopäätöksenä edellä olevaan voidaan todeta, että sairaalarakennuksille ei ole löydettävissä uutta käyttöä huomioiden rakennusten kunto, peruskorjaamisen korkeat kustannukset saatavaan hyötyyn nähden ja rakennusten sijainti. Rakennusten pysyttäminen tyhjillään ei ole järkevää. Rakennusten asemakaavallisen suojelun purkaminen ja alueen kaavoittaminen asemakaavaluonnoksen mukaiseen käyttöön on perusteltua.</p>	<p>- Merkitään tiedoksi</p>
<p><b>Maisema</b></p>	

<p>Kaavaselostuksessa maiseman nykytilan kuvaus on niukkaa ja yhdistyy pääosin alueen luontoarvojen kuvaukseen. Alueen maisemallisesti merkittävät lähtökohdat huomioiden maiseman nykytilaa, arvoja ja ominaispiirteitä tulisi kuvata erikseen. Maiseman lähtökohtien kuvausta on tarpeen täydentää kaavaselostukseen ja esittää alueelta myös valokuvia.</p> <p>Nykytilassaan rakentamattoman ranta-alueen länsiosaan on osoitettu kaavaluonnoksessa uusia omarantaisia erillispientalotontteja. Rantavyöhyke on osoitettu kaavassa s-2-merkinnällä alueena, jonka osa on säilytettävä luonnonmukaisena. Alueen puusto ja muu kasvillisuus tulee säilyttää. Alueella on merkitystä maiseman ja luonnon monimuotoisuuden kannalta. Alueelle saa sijoittaa rantasaunoja ja laitureita. On hyvä, että alueen säilyttämisestä luonnonmukaisena määrätään ja nostetaan maisema-arvoja esiin. Määräys jättää kuitenkin epäselväksi, miten puuston säilyminen, luonnon monimuotoisuus ja maisema-arvot yhteensovitetaan alueella sallittavan rakentamisen kanssa.</p> <p>Kaavaan olisi hyvä liittää tarkemmat rakennustapaohjeet, joilla ohjataan rakennusten ja rakenteiden sopeuttamista maisemaan. Myös kaavan yleismääräyksiin olisi hyvä lisätä määräyksiä alueen suunnittelusta ja</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Selostuksen maisemakuvausta on täydennetty.</li> <li>- Täydennetään kaavamääräyksiä rakentamisen ja maiseman yhteensovittamiseksi. Rakennustapaohjeen sijaan rakentamisen sopeuttamista maisemaan ohjataan kaavamääräyksiin.</li></ul>
---	--

<p>toteutuksesta maisema-arvot huomioiden. Rakentamisen ohella tähän liittyy myös maaston varovainen käsittely (mahdolliset pengerrykset, ruoppaukset, tms.) niin että maisema-arvot tulevat huomioituiksi.</p> <p>Niemen kaakkoiskärjen ranta-alue on osoitettu maisemallisesti arvokkaana alueena (viivarasteri). Kaavamerkinnällä ei kuitenkaan ole määräystä, jolla maiseman arvojen ja ominaispiirteiden säilyminen turvataan, asiaa on tarpeen täydentää. Maisemallisesti arvokkaalle alueelle on osoitettu paikat kahdelle yleiseen käyttöön tarkoitetulle saunalle (sa-3). Kaavaselostuksesta ei selviä, mutta ilmeisesti kyseessä ovat olemassa olevat saunarakennukset. Jos saunarakennuksia uudistetaan, rakennusten sovittamista maisemallisesti arvokkaaseen ranta-alueeseen tulisi täsmentää.</p> <p>Kaavan yhteydessä tarkastellaan myös uutta jalankulku-pyörätiesiltaa Ketvelniemen ja Melonsaaren välille. Juurikkasalmen ylittävän sillan maisemavaikutuksia ei ole arvioitu, asiaa tulee täydentää. Yleisesti ottaen kaavan maisemavaikutusten arviointia on syytä täydentää edellä esiin tuodut seikat huomioiden. Suunnitellusta rantarakentamisesta sekä uudesta sillasta olisi hyvä laatia havainnekuvia vaikutusten arvioinnin tueksi.</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Maisemallisesti arvokkaan alueen merkintää on täydennetty puustoisena säilytettäväksi alueeksi. Alueen vähäinen maisemallinen arvo perustuu lähinnä vastarannalta näkyvään puustoiseen rannan reunaan.</li><li>- Saunarakennukset ovat olemassa olevia. Kaavan yleismääräyksiä on täydennetty koskien rantarakentamista. Yleismääräykset koskevat myös sa-3-aloja.</li> <li>- Jalankulku- pyöräily sillasta on päätetty luopua kaavan ehdotusvaiheessa.</li><li>- Kaavan maisemavaikutusten arviointia on täydennetty.</li><li>- Havainnekuvia ei katsota tarpeelliseksi laatia, kun sillan suunnittelusta on luovuttu.</li></ul>
---	---

<p><b>Vesiasiat</b></p> <p>Hulevesikuormituksen osuus kokonaisuudesta on arviolta noin 7 % kun kokonaiskuormituksessa on mukana luonnonhuuhtouma (vesi.fi). Kaavamääräyksiin on syytä lisätä määräykset hulevesien käsittelystä kiinteistöillä.</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Kaavamääräyksiin on lisätty hulevesien käsittelyä ohjaavat määräykset</li></ul>

## 1.2 Keski-Suomen Liitto

Lausunto	Vastine
<p>Keski-Suomen maakuntakaavan tietoja tulee tarkentaa kaavaselostukseen. Maakuntakaavassa Ketvelrannan alue on pääosin osoitettu aluevarausmerkinnällä <b>seudullisesti merkittävä tiivistettävä taajama</b>. Merkinnällä osoitetaan kehitettävä ja palvelut säilyttävä taajama. Suunnittelumääräyksen mukaan taajamaa ylläpidetään ja kehitetään seudullisesti kattavien palvelujen keskuksena. Kehittämisessä hyödynnetään olemassa olevaa rakennetta kiinnittäen huomiota viihtyisyyteen ja esteettömyyteen. Alueen suunnittelussa on otettava huomioon kevyen liikenteen ja joukkoliikenteen tarpeet sekä turvattava maakunnallisesti ja valtakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt ja luonnonsuojelun kohteet.</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Kaavaselostusta on täydennetty esitetyiltä osin.</li></ul>

<p>Asemakaavoitusta ohjaa myös <b>koko maakuntaa koskeva Kulttuuriympäristö -määräys</b>, jonka mukaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon tunnetut muinaisjäännökset ja maakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön kohteet sekä arvokkaat perinnemaisemat. Ajantasainen tieto on tarkistettava museoviranomaiselta ja perinnemaisemien osalta toimivaltaiselta viranomaiselta.</p> <p><b>Maakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön kohteet</b> on esitetty maakuntakaavan alueluettelossa. Lisäksi alueelle ulottuu <b>kulttuuriympäristön vetovoimalueen kehittämisperiaatemerkinä</b>, jolla osoitetaan maakunnan kulttuuriympäristön monimuotoiset aluekeskittymät. Suunnittelumääräys ohjaa hyödyntämään alueen kehittämisessä kulttuuriympäristön monimuotoisuutta. Alueidenkäytön suunnittelulla edistetään kulttuuriympäristöjen kestävästä käytöstä ja hoitoa. Alueilla metsien hoito ja käyttö perustuu voimassa olevaan metsälainsäädäntöön.</p> <p>Kaavamuutosalueelle sijoittuu maakuntakaavan alueluetteloön sisältyvä Juurikkaniemen sairaalan maakunnallisesti merkittävä rakennetun kulttuuriympäristön alue. Maakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön ja muinaismuistojen osalta on kuultava Keski-</p>	<p>- Keski-Suomen museota on kuultu asiassa.</p>
--	--

<p>Suomen alueellista vastuumuseota Juurikkaniemen sairaala-alueen ja kaavaselostuksessa mainitun mui- naisjäännöksen asianmukaisen ja asemakaavan tarkoituksen mukaisen huomioimisen varmistamiseksi ase- makaavassa.</p> <p>19.3.2024 voimaan kuulutetussa, mutta ei vielä lainvoimaisessa Maa- kuntakaavassa 2040 on tarkennettu koko maakuntaa koskevaa Uusi- tuva energia -määräystä, mutta muutoin Ketvelrannan asemakaavan alueelle ei ole osoitettu uusia mer- kintöjä.</p> <p>Koska alueella ei ole voimassa yleis- kaavaa, kaavan laadinnan yhtey- dessä on syytä arvioida asemakaa- van suhdetta maakuntakaavan ta- voitteisiin.</p> <p>Keuruun kaupungin tavoitteena on vahvistaa keskustan seudun luon- toon tukeutuvan virkistykseen ja ul- koilun mahdollisuuksia osana kau- pungin vetovoimaa, mikä on myös vireillä olevan Keuruun keskustan osayleiskaavan tavoite. Tavoitteen konkretisoiminen Ketvelrannan ase- makaavan alueella mahdollistaisi eri- laisten maankäyttövaihtoehtojen tutkimisen osana laajempaa kaupun- gin yhdyskunta- ja palvelurakenteen kehittämistä. Vaihtoehtona nyt nähtävillä olevan luonnosvaihtoehdon rinnalla olisi mahdollista selvittää mm. alueidenkäyttölain 50§:n mu- kaisesti myös rakentamisen ja muun maankäytön ohjaaminen olemassa</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Kirjataan tiedoksi ja täydennetään tieto selostukseen.</li> <li>- Kaavaselostukseen on lisätty kap- pale 5.4 suhde maakuntakaavaan.</li> <li>- Vanhan sairaalarakennuksen säilyt- tämistä on tutkittu kaavan laadin- nan yhteydessä, mutta sen ei ole katsottu olevan mahdollista.</li> <li>- Asemakaava toteuttaa Keuruun kaupungin tavoitetta keskustan seudun luontoon tukeutuvan virkis- tyksen ja ulkoilun mahdollisuuksien osalta. Asemakaavassa on mm. osoitettu puistoaluetta, joka palve- lee sekä jo alueella olevia asukkaita, että tulevia asukkaita. Sairaalarakennuksen säilyttämistä on tarkas- teltu, mutta se ei ole kannattavaa.</li></ul>
--	--

<p>olevan rakennuskannan käytön edistämisen edellyttämällä tavalla.</p> <p>Kaavamuutosalue sijoittuu myös maa- ja metsätalousministeriön ELY-keskuksen ehdotuksen mukaisesti vuonna 2018 nimeämälle ns. muulle tulvariskialueelle (Kokemäenjoen vesistö, Keuruu). Tulvariskialueen osalta ohjaava viranomainen on Keski-Suomen ELY-keskus.</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Tulvariski on huomioitu suunnittelussa. Kaavan yleismääräyksen mukaan ” Vesistöön rajoittuvien alueiden jatkosuunnittelussa tulee tulvariski huomioida riittävin korkotasoin ja rakentein.”</li></ul>
--	---

### 1.3 Keski-Suomen pelastuslaitos

Ei lausuttavaa

### 1.4 Keurusselän ympäristön- ja terveydensuojelutoimisto

Lausunto	Vastine
<p>Alueen kaavamerkinns-2 mukaan alue on säilytettävä luonnonmukaisena ja alueen puusto sekä muu kasvillisuus on säilytettävä. Tämä tulisi tuoda selkeästi esille tontteja myytäessä, kun lisäksi otetaan huomioon rakentamislaisissa tapahtuneet muutokset. Muilta osin ympäristönsuojeluviranomaisella ei ole kaavaluonnoksesta lausuttavaa.</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Merkitään tiedoksi.</li></ul>

## 1.5 Keurusseudun luonnonystävät ry

Lausunto	Vastine
<p>Kaavassa on huomioitu hyvin selvityksessä esitetyt alueet liito-oravien elinpaikkojen suojelemiseksi. Liito-oraville on kuitenkin varmistettava kulkuyhteys alueen länsipuolisiin metsiin, kuten selvityksessäkin edellytetään. Siksi esitämme että rannan pientalovaltaisen asuntoalueen tonteille on jätettävä riittävästi korkeaa puustoa jotta liito-oravat voivat liikkua elinpaikkansa ja länsipuolen metsän välillä.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Rannan erillispientalojen alueen osaa koskevalla kaavamerkinnällä s-2 määritetään, että alueen osa on säilytettävä luonnonmukaisena. Alueen puusto ja muu kasvillisuus tulee säilyttää. Alueella on merkitystä maiseman ja luonnon monimuotoisuuden kannalta. Tällä määräyksellä pyritään huomioimaan liito-oravan kulkuyhteys alueen länsipuolella sijaitseviin metsiin.</li> </ul>

## 2 Mielenpitoet

### 2.1 Pohjoisen Melonsaaren asukkaat

Mielipide	Vastine
<p><b>Jalankulku-pyörätiesilta Ketvelniemen ja Melonsaaren välille ei ole tarpeellinen</b></p> <p>Arvokas Juurikkasalmen maisema rikkoontuu mahdollisesti rakennettavan sillan vuoksi.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kiviselän vesistö on puhdas.</li> <li>• Juurikkasalmen kohdalla järvi syvä ja siinä on virtauksia, jonka ansiosta vesi pysyy koko kesän raikkaana ja uimakelpoisena =&gt; jalankulku-</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Jalankulku-Pyörätiesillan suunnittelusta Ketvelniemen ja Melonsaaren välille on päätetty luopua kaavan ehdotusvaiheessa.</li> <li>- Kaava ei velvoita kuntaa toteuttamaan uusia virkistys- tai viheralueita, vaan niiden ja muiden hankkeiden toteuttamisesta ja rahoituksesta päätetään erikseen.</li> </ul>

<p>pyörätiesillan perustustyöt ja siltarakennelmat muuttavat pohjan virtauksia</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Kesäisin Kiviselällä paljon veneilijöitä ja muita vesillä liikkujia =&gt; silta estää isompien veneiden liikkumisen Keuruselältä Kiviselälle ja päinvas-toin.</li><li>• Melonsaaren pohjoispäässä oleva Ämmäniemi on luonnonsuojeluala-etta; kaunis luonnontilassa oleva alue häiriintyy lisääntyvästä liiken-teestä. Alueella on suhteellisen suuri lintupopulaatio.</li></ul> <p><b>Melonsaari pohjoisen asuinalueen historiallinen luonne ja rauha kärsii.</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Melonsaari pohjoinen on vanhaa ja arvostettua asuinaluetta. Alue on pysynyt rauhallisena, koska läpikul-kumahdollisuutta muilla alueille ei ole.</li><li>• Aikoinaan rakennettu Valtatie 23 on muuttanut alueen vesistöä ja re-hevöitymistä on havaittavissa. Pel-käämme, että Tervan alueen vesis-tön tila alkaa heikkenemään entises-tään, kuten Mustasaaren alueen ve-sistöissä on käynyt, kun virtaamat ovat muuttuneet.</li><li>• Työmatkaliikenteen kannalta ja-lankulku-pyörätiesilta ei tuo merkit-tävää muutosta, koska Haitonalueen (Hilmari, Ht Laser, Keuruun Lämpö) ja Otavan alueen työpaikkaliikenne</li></ul>	
--	--

<p>on pääsääntöisesti autolla tapahtuvaa.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Melonsaari pohjoisen tiestö kunnostettu muutama vuosi sitten (tiepohjan kunnostus ja asfaltointi). Alueella ei ole pyörätieverkostoa.</li> </ul> <p>Tärkeää olisi suunnata kaupungin rahoitukset muihin pyörätiekohteisiin ja kunnostaa/rakentaa lisää pyörätieverkostoa Keuruun alueelle (esim. Kaleton-Pohjoisjärvi akselille tai Keuruu-Haapamäki sunnalle), jolloin saataisiin kaikkia kuntalaisia palvelevia pyörätieverkostoja tai paljon esillä olleeseen rautatieaseman raitteiden ylitykseen.</p> <p>Keuruulla on runsaasti jo rakennettuja virkistys ja viheralueita, tässä taloustilanteessa määrärahat kannattaa käyttää jo olemassa oleviin rakenteiden ylläpitämiseen ja viihtyvyyden lisäämiseen.</p>	
---	--

## 2.2 Y-säätiö

Mielipide	Vastine
<p>Y-säätiö pahoittelee sitä, että Keuruun kaupunki ei ole ollut yhteydessä säätiön kanssa asemakaavan valmistelussa ja kiinteistön tilanteesta uudessa kaavassa ei ole puhuttu tai sovittu mitään. Kaavaluonnoksessa kiinteistö on kaavoitettu ilmeisesti pientalotontiksi.</p>	<p>- Kaava-alueen maanomistajat ja haltijat ovat aina osallisia. Kaavoitusta käynnistettäessä on oltu yhteydessä Y-Säätiön toimihenkilöihin. Kaavaratkaisu ei estä nykyisen toiminnan jatkamista olemassa olevissa tiloissa. Kaavalla on tarkoitus katsoa tulevaisuuteen ja alueen luonteva</p>

<p>Y-säätiö ei vastusta sairaala-alueen uudelleenkaavoitusta ja alueen rakennusten suojelumääräysten poistamista, mutta emme voi hyväksyä Kiinteistö Oy Keuruun Juurikkaniemen omistaman kiinteistön kaavoittamista muuhun käyttöön ilman mitään neuvottelua omistajan kanssa. Olemme valmiit myymään kiinteistön ja sillä sijaitsevan rakennuksen Keuruun kaupungille, jos myyntihinnasta päästään sopimukseen.</p>	<p>käyttötarkoitus jatkossa on omakotitaloasuminen/-rakentaminen.</p>
--	---