

KEURUUN KAUPUNKI

Ketvelrannan asemakaava

Kaavaselostus, ehdotusvaihe



20.3.2026

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

1.1.1 Kaupunki

Keuruun kaupunki

1.1.2 Kaupunginosa

Keskustaajama (Ketvelniemi & Melonsaari)

1.1.3 Kaavan nimi

Ketvelrannan asemakaava

1.1.4 Asemakaava koskee

Asemakaavan muutos koskee **Ketvelniemen asemakaavan** kortteleita 300 ja 385 sekä niihin liittyviä katu- ja virkistysalueita.

1.1.5 Asemakaavalla muodostuu

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuvat korttelit 385–388, lähivirkistys-, vesi-, sekä katu-alueet.

1.1.6 Laatijan nimi ja yhteystiedot

FCG Rakennettu Ympäristö Oy

Osmontie 34

00601 Helsinki

DI YKS-600 Maria Ouni

maria.ouni@fcg.fi

041 730 8490

1.1.7 Vireille tulosta ilmoittamisen päivämäärä

Kaavatyö on kuulutettu vireille 14.1.2021.

1.2 Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee noin kaksi kilometriä Keuruun keskustasta luoteeseen Ketvelniemessä. Suunnittelualueen koko on 26,6 ha.

1.3 Vaikutusalue

Asemakaavan muutosten vaikutus rajoittuu suunnittelualueelle.

20.3.2026

1.4 Selostuksen sisällysluettelo

1	Perus- ja tunnistetiedot.....	1
1.1	Tunnistetiedot	1
1.2	Kaava-alueen sijainti.....	1
1.3	Vaikutusalue	1
1.4	Selostuksen sisällysluettelo	2
1.5	Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista.....	3
1.6	Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista.....	3
2	Tiivistelmä	4
2.1	Kaavaprosessin vaiheet	4
2.2	Asemakaava.....	4
2.3	Asemakaavan toteuttaminen	4
3	Lähtökohdat	4
3.1	Selvitys suunnittelualueen oloista.....	4
3.2	Suunnittelutilanne	16
3.3	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	17
3.4	Maakuntakaavoitus	18
3.5	Yleiskaava	19
3.6	Vireillä oleva yleiskaava.....	21
3.7	Asemakaava.....	22
3.8	Rakennusjärjestys.....	23
3.9	Pohjakartta ja raja-aineisto	23
3.10	Muut aluetta koskevat suunnitelmat	24
4	Asemakaavan suunnittelun vaiheet	25
4.1	Asemakaavan suunnittelun tarve.....	25
4.2	Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	25
4.3	Osallistuminen ja yhteistyö	25
4.4	Asemakaavan tavoitteet.....	26
4.5	Aloituskäytön kuuleminen (OAS).....	27
4.6	Valmisteluvaiheen kuuleminen (kaavaluonnos)	28
5	Asemakaavan kuvaus	29
5.2	Ympäristöön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	30
5.3	Aluevaraukset.....	31
5.4	Suhde maakuntakaavaan	34
5.5	Kaavan vaikutukset.....	35
5.6	Ympäristön häiriötekijät.....	36

20.3.2026

5.7	Kaavamerkinnot ja -määräykset	36
5.8	Nimistö	36
6	Asemakaavan toteutus.....	37
6.1	Toteuttaminen ja ajoitus	37
6.2	Vesihuoltoverkosto.....	37
6.3	Toteutuksen seuranta	37

1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
2. Kaavakartta
3. Vastineet luonnosvaiheen palautteeseen

1.6 Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista

- Rakennushistoriallinen selvitys (RHS)
- Rakennustekninen kuntotutkimus
- Asbestikartoitus ja haitta-ainetutkimus
- Liito-oravaselvitys 2018
- Voimassa oleva asemakaava
- Kaupungin pöytäkirjat

20.3.2026

2 TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

- Kaupunginhallitus käynnisti Ketvelrannan asemakaavan 23.11.2020 § 244
- Vireilletulo kuulutettiin 14.1.2021
- Asemakaavan tavoitteita ja laadintaa kuvaava osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 14.1.-27.1.2021
- Valmisteluvaiheen aineisto (kaavaluonnos) oli nähtävillä 28.5.–19.6.2025

2.2 Asemakaava

Alue on voimassa olevassa asemakaavassa pääosin *sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue*. Keuruun väestö ja työpaikat ovat vähentyneet viimeisen 20 vuoden ajan. Kaavan mukaiseen käyttötarkoitukseen ei ole alueella enää tarvetta, toiminnot on siirretty Jyväskylään v. 2016.

Voimassa olevassa asemakaavassa suojellut sairaalarakennukset ovat vanhentuneet ja niiden muuttaminen muuhun käyttöön on haasteellista. Toimitilojen ja kerrostalotyyppisten asuntojen vähäinen kysyntä kohdistuu keskustaan, jossa tarjontaa on runsaasti. Sairaalarakennus on ollut pääosin tyhjänä ja myytävänä jo useita vuosia. Kiinteistön ylläpito on hyvinvointialueelle merkittävä kustannusrasite ja tilanne haittaa alueen imagoa ja kehittämistä.

Kaupungin tavoitteena on kaavoittaa alueesta laadukas asuinalue, joka parantaisi Keuruun elinvoimaa. Asemakaavatyön tavoitteena on selvittää sairaalarakennuksen rakennushistoriallinen arvo sekä mahdollinen suojelun ja päärakennuksen purkamismahdollisuus.

Hyvinvointialue osallistuu maanomistajana kaavan laadinnan kustannuksiin Keuruun kaupungin kanssa solmitussa kaavoitussopimuksessa sovitulla tavalla.

2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaavaa voi alkaa toteuttaa sen saatua lainvoiman.

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

Liikenneyhteys alueelle on Runkotie -kokoojakadun kautta pohjoisesta. Idässä ja etelässä suunnittelualue rajautuu Juurikkasalmeen, lännessä on pientaloasuinalue. Suunnittelualueen pohjoispuolella on voimassa olevaan asemakaavaan merkitty maisemallisesti arvokas peltoalue.

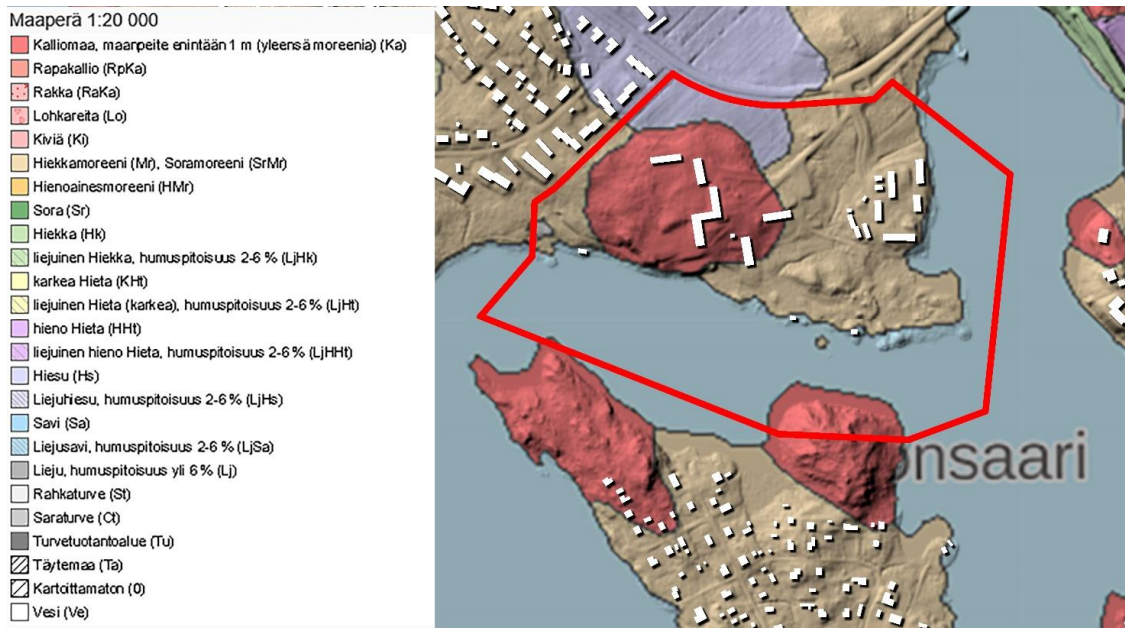
Suunnittelualueella on Juurikkaniemen sairaala hoito- ja asuinrakennuksineen (kerrostaloja). Itäosassa on uudehko rivitalokortteli. Rantavyöhykkeellä on muutamia lomarakennuksia ja laitureita. Rantavyöhyke ja niemien kärki ovat metsäiset, alueen pohjoisosa Runkotien varressa on paljaampaa. Rantavyöhyke on huomioitu voimassa olevassa asemakaavassa maisemallisesti arvokkaana.

20.3.2026



Kuva 1 Ortoilmakuva Juurikkaniemestä 2020 (MML).

Alueen maaperä on kalliota ja hiekkamoreenia, pohjoisosassa hiesua.



Kuva 2: Maaperä (GTK). Kuvassa on esitetty luonnosvaiheen kaavaraja punaisella.

Ketvelniemen kärki on alava ja lähellä vedenkorkeutta. Länteen päin maasto nousee, keskivaiheilla rannassa hyvinkin jyrkästi.

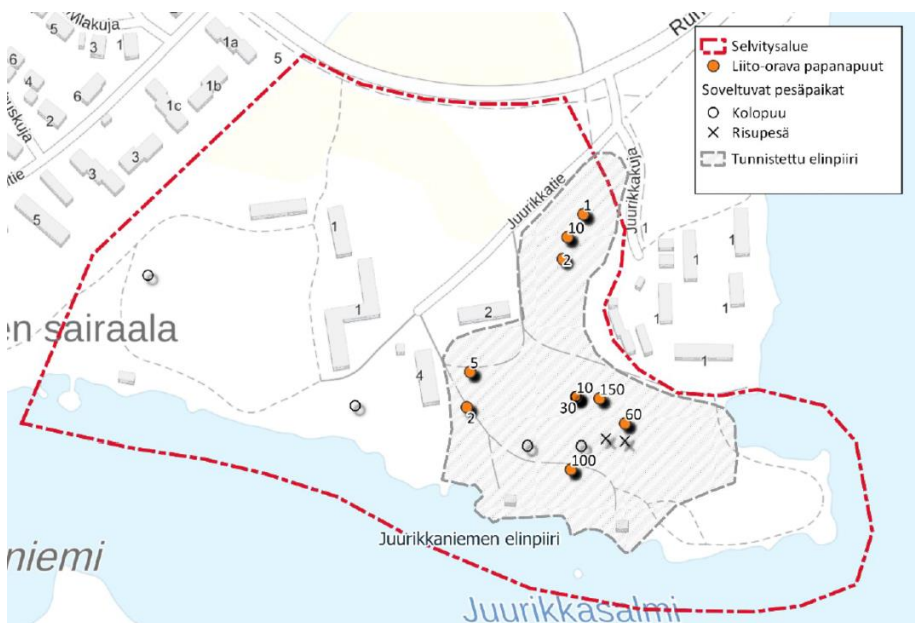
20.3.2026



Kuva 3: Alueen topografiaa havainnollistava kuva. Kuvassa on esitetty myös oleva rakennuskanta (MML Maastotietokanta) sekä vesistöt.

3.1.1 Luonto

Alueen luontoarvoja on selvitetty voimassa olevan asemakaavan laadinnan yhteydessä 2011 sekä tuoreemmin visiosuunnitelmaa 2018 varten, jolloin alueella tehtiin liito-oravaselvitys 16.4.2018 (Latvasilmu osk). Selvityksessä niemen kärjessä todettiin liito-oravan lisääntymis- ja levähdysalue. Selvityksessä kartoitettiin oravien ruokailualueet ja yhteystarpeet.



Kuva 4: Papanapuut, kolopuut ja risupesät

20.3.2026



Kuva 6 22.6.2011 tehdyn kasvillisuus selvityksen maastokäynnin pohjalta rajatut Ketvelniemen arvokkaat luontokohteet sinisellä sekä virkistyskäytön kannalta arvokas alue rajattuna vihreällä. Kohde 2 ei ole Ketvelrannan asemakaavamuutoksen suunnittelualueella.

Alla on kuvattu vuonna 2011 inventoitu, Ketvelrannan asemakaavamuutosalueen itäosassa sijaitseva luontokohte 1: **Ketvelniemen metsäalue.**

Ketvelniemen kärjessä sijaitsee pienehkö lehtoalue, joka on uhanalainen (VU) luontotyyppi. Lehtoalueella esiintyy sekä kulttuurivaikutteista rehevää kosteaa runsasravinteista lehtoa että tuoretta keskirasvanteista lehtoa. Metsäalueella sijaitsee lisäksi kaivettuja painanteita, jotka nykyisellään muistuttavat tervaleppäkorpien ja luhtien kosteikoita rehevine kasvustoineen. Alue ei ole täysin luonnontilainen, mutta kosteikkopainanteet ennallistuessaan ovat luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaita. Puustoltaan lehtoalue on kuusen ja koivun hallitsemaa havusekametsää, jossa esiintyy myös haavikkoja. Pensaskerros on vaatimaton koostuen lähinnä pihlajan ja koivun taimista. Tuoreen lehdon kasvillisuudessa esiintyy: *metsäimarre, metsäalvejuuri, puna-ailakki, koiranputki, karhunputki, lillukka, käenkaali, oravanmarja, koiranheisi, nuokkuhelmikkä, vuohenputki, metsäkastikka, isotalvikki, lehtotähtimö, metsäimarre, taikinanmarja.* (Ramboll Finland Oy, Ketvelniemen asemakaavan muutos: Kaavaselostus hyv. KValt 20.5.2013 § 41)

3.1.2 Rakennettu ympäristö

Juurikkaniemen sairaala

Niemessä sijaitsee Juurikkaniemen sairaala, joka on viimeksi toiminut aikuispsykiatrisen pitempiaikaiseen ja kuntouttavaan hoitoon painottavana hoitolaitoksena. Keuruun keskustan rakennusinventointiraportissa 2011 sairaalaa kuvataan näin:

Korkeatasoista aikakauden arkkitehtuuria edustavat myös Jonas Cedercreutzin ja Helge Railon suunnittelemat Juurikkaniemen sairaalan sairaala- ja asuinrakennukset. Sairaalarakennuksen massoitellussa on käytetty samankaltaista ratkaisua kuin keskuskansakoulussa, mutta julkisivujen materiaali, puhtaaksi muurattu

20.3.2026

punatiili, on jo 1950-luvun lopulla tulleen muodin mukainen. Vehreä, puistomainen piha-alue yhdistää punatiilisten asuntolarakennusten ja sairaalarakennusten ympäristön arvokkaaksi miljöökokonaisuudeksi”.

”Juurikkaniemen sairaalan julkisivut ovat 1950-luvun lopulla suosituksi tullutta puhtaaksimuurattua punatiiltä. Sairaala-alue rakennuksineen ja puistoineen on edustavimpia jälleenrakennuskauden miljöökokonaisuuksia Keuruun keskustassa”.



Kuva 7: Kuva sairaalasta Keuruun keskustan rakennusinventointiraportissa 2001

Rakennushistoriallinen selvitys (RHS) (Mikko Bonsdorff ja Kati Winterhalter, arkkitehtitoimisto Okulus 2021)

Suojeltu sairaalakiinteistö on ollut viime vuodet pääosin tyhjiällä eikä sille ole löytynyt ostajaa. Käyttämättömän kiinteistön ylläpito on kallista ja rajoittaa alueen kehittämismahdollisuuksia. Suojelun ja itse rakennuksen mahdollisesta purkamisesta on neuvoteltu museoviranomaisten kanssa. Museo edellyttää rakennushistoriallista selvitystä, jonka perusteella ja jälkeen se voi ottaa kantaa suojelun purkamiseen. Museo arvioi suojelutarvetta kokonaistarkastelun perusteella huomioiden rakennuksen jatkokäytön haasteet.

Selvityksen, kuntoraporttien, käyttöastetietojen ja suunnitelmien pohjalta voidaan asemakaavassa arvioida kaavamutoksen vaikutuksia rakennushistoriallisiin arvoihin ja perustella tehtäviä ratkaisuja. Juurikkaniemen sairaalan RHS on laadittu arkkitehtitoimisto Okuluksen (Mikko Bonsdorff ja Kati Winterhalter) toimesta vuonna 2021.

20.3.2026



Kuva 8 Kuva sairaalasta 1980-luvun lopulta, kun koneellisen ilmanvaihdon konehuoneet oli rakennettu, mutta hissitorneja ei ollut vielä aloitettu. Kuvälähde: Keski-Suomen museo.

Juurikkaniemen sairaalasta on laadittu rakennushistoriaselvitys (Mikko Bonsdorff ja Kati Winterhalter, arkkitehtitoimisto Okulus 2021). RHS:n mukaan ”alueen kulttuuriympäristö ja rakennusperintö on paikallisesti arvokasta julkisten palvelujen ja terveydenhuollon kehitystä kuvaavaa punatiiliarkkitehtuuria... .. Rakennukset muodostavat ajallisesti ja tyylillisesti yhtenäisen rakennushistoriallisesti arvokkaan kokonaisuuden Ketvelniemen järvimaisemassa. Arkkitehtonisesti rakennukset ovat tyypillisiä ja edustavia esimerkkejä 1950-luvun sairaala-arkkitehtuurista. Ulkoasu on säilynyt muutokorjauksissa varsin hyvin.”

RHS:ssä ”Keski-Suomen museo esittää, että sairaala-alueen rakennettu ympäristö säilytetään merkinnällä /s, ja sairaalarakennukset A, B ja C, entinen perheellisten henkilökunnan asunto D ja entinen henkilökunnan asuntola E merkitään suojeltaviksi rakennuksiksi.”

Asemakaavassa rakennukset ovat tällä hetkellä suojeltuja. Tyhjiällä olevan sairaalan huonokuntoisuuden vuoksi yksi kaavamutoksen tavoitteista on sen suojelun purkaminen.

20.3.2026



Kuva 9 Sairaalan julkisivu itään. Kuvälähde: Arkkitehtitoimisto Okulus 2021.

Asbestikartoitus ja haitta-ainetutkimus

WSP Finland Oy on laatinut Juurikkaniemen sairaalasta asbestikartoituksen ja haitta-ainetutkimuksen 27.6.2024. Työn tilaaja on Keski-Suomen hyvinvointialue.

Asbestia havaittiin sisätiloissa nykyisten lattiapinnoitteiden alla vanhojen liimojen jäänteinä ja putkikanaleissa lämpö- ja vesijohtojen pahvieristeissä ja erillinen asbestiivistelevy, josta on leikattu tiivisteitä lämpöjohtojen laippaliitoksiin. Ulkorakenteissa asbestia oli parvekkeiden vesieristebitumissa ja laajennusosan sokkelirakenteen päällä olevassa kermieristyskaistassa.

PAH-yhdisteitä havaittiin A-osan kellarissa sijainneen vanhan märkätilan alapohjan bitumisivelyssä.

Muita haitta-aineita ei tutkittu.

Rakennustekninen kuntotutkimus

WSP Finland Oy on laatinut Juurikkaniemen sairaalasta rakennusteknisen kuntotutkimuksen 26.6.2024. Työn tilaaja on Keski-Suomen hyvinvointialue.

Kuntotutkimuksessa todettiin seuraavaa:

Muuntojoustavuus

Rakennuksen muoto ja mitat aiheuttavat haasteita mahdollisessa käyttötarkoituksen muutoksessa. Rakennuksen potilassiipien runkosyvyys on vain noin 11 metriä, jonka vuoksi rakennus ei sovellu muutettavaksi esim. asuinkäyttöön kohtuullisilla muutoksilla.

20.3.2026

Potilassiivissä rakennuksen vapaaksi kerroskorkeudeksi mitattiin 2970 mm. Nykyaikaisen talotekniikan mahdollittaminen näin matalaan kerroskorkeuteen on haastavaa ja lisää kustannuksia merkittävästi rakennuksen peruskorjaus, -parannus tai käyttötarkoituksen muutoshankkeissa.

Rakennustekniset johtopäätökset

Rakennuksen alapohjarakenne on pääosin alapuolelta lämmöneristämätön teräsbetonilaatta. Lämmöneristämättömässä betonilaatassa kosteuden nousu diffuusiolla ja/tai kapillaarisesti on hyvin merkittävää verrattuna nykymääräysten mukaiseen, alapuolelta lämmöneristettyyn teräsbetonilaataan. Mikrobinäytteiden perusteella kosteudesta aiheutuneet mikrobivauriot alapohjarakenteissa ovat hyvin laaja-alaisia ja niiden korjaaminen ilman teräsbetonilaatan purkua ja alapuolisten lämmöneristeiden asentamista on hyvin haastavaa. Alapohjarakenteen kosteusteknisen toiminnan parantaminen edellyttää hyvin usein myös rakennuksen ulkopuolisten kosteuslähteiden hallintaa eli salaojituksen sekä sadevedenpoistorakenteiden tulee olla myös kunnossa. Alapohjan osalta korjausaste on hyvin korkea, sillä korjauksen yhteydessä myös alapohjien päältä lähtevät väliseinät joudutaan purkamaan.

Rakennuksen maanvastaiset ulkoseinärakenteet ovat sisäpuolelta lämmöneristettyjä. Lämmöneristeenä on käytetty mineraalivillaa. Tämän kaltaisen rakenteen mikrobivauriot johtuvat tyypillisesti vedeneristeenä käytetyn bitumisivelyn ikääntymisestä, jolloin sen kyky estää kosteuden kulkeutuminen maaperästä lämmöneristeeseen katoaa. Teknisesti paras ja pitkäikäisin ratkaisu kyseisen rakenteen korjaamiselle on sisäpuolisten lämmöneristeiden purkaminen sekä ulkoseinän lämmöneristäminen ulkopuolelta. Samalla tulee uusia salaojitus ja sadevesiviemärointi sekä muotoilla maanpinnan kallistukset nykymääräysten mukaisesti rakennuksesta pois päin viettäväksi.

Välipohjat ovat rakenteeltaan kaksois- ja ylälaattapalkistoja, joissa äänieristysmateriaaleina on käytetty mikrobivaurioherkkiä materiaaleja (ns. toja-levy). Otetuissa materiaalinäytteissä todettiin mikrobivaurioita. Välipohjien ensisijaisena korjaustapana suositellaan mikrobivaurioituneiden eristeiden poistamista rakenteesta. Kaksoislaattapalkistossa tämä tehdään joko ylä- tai alakautta purkamalla palkkien väleistä betonilaattaa kaistoina ja puhdistamalla jäävät betonipinnat. Ylälaattapalkistossa toja-levyn poistaminen tehdään alakautta purkamalla alakattomateriaalit.

Ulkoseinärakenteet ovat tuuletusvälittömiä tiili-villa-tiili- tai tiili-villa-betoni- rakenteita. Tuuletusvälin puuttumisen vuoksi rakenteen kuivuminen on tyypillisesti hyvin hidasta, mikäli seinä kastuu esimerkiksi sateen vuoksi. Tämä aiheuttaa mikrobikasvuston riskin rakenteessa, mikä osalla ulkoseinistä on materiaalinäytteiden tulosten perusteella toteutunut. Kosteusteknistä vaurioitumisriskiä nostavat merkittävän kylmäsillan muodostama leukapalkki sekä puutteelliset ikkunapellitykset. Korjaustapana pitkäikäisin ja suositeltavin on poistaa mikrobivaurioituneet lämmöneristeet rakenteen ulkokuoren kautta, jolloin myös ulkokuori tulee purkaa ja uusia. Tällöin myös voidaan uusia ikkunan ylityspalkit sekä ikkunat. Samalla rakenteeseen saadaan tehtyä tuuletusväli julkisivuverhouksen taakse. Samalla on suositeltavaa uusia käyttöikänsä päässä olevat ikkunat pellityksineen. Lisäksi julkisivulla tulee korjata parvekerakenteet kosteusteknisesti paremmin toimivaksi.

Myös rakennuksen vesikate on teknisen käyttöikänsä päässä. Aluskatteen puuttumisen vuoksi se on suositeltavaa uusia kokonaan siten, että varsinaisen katteen alla on myös aluskate.

Rakennuksen rakenteet on toteutettu rakennusajankohdalle tyypillisillä rakenteilla. Aiemmissa korjauksissa on korjattu pintamateriaaleja ja talotekniikkaa. Varsinaiset rakenteet ovat pääosin alkuperäiset ja nykytietämyksen mukaan monet niistä ovat ns. riskirakenteita. Riskirakenne itsessään ei ole suoraan rakenteen purkuperuste, vaan korjaustapa-suosituksissa on huomioitu myös tekninen, terveellinen, taloudellinen ja rakenteen elinkaarinäkökulma.

Kaiken kaikkiaan rakenteissa on merkittäviä kosteusteknisiä puutteita nykymääräyksiin nähden ja niissä on laaja-alaisia mikrobivaurioita. Jotta rakennuksesta saataisiin käyttäjilleen turvallinen ja terveellinen oleskelutila, edellyttää se laajoja, peruskorjaustasoisia korjauksia kiinteistössä. Käytännössä rakennuksesta voidaan

20.3.2026

mahdollisessa peruskorjauksessa säilyttää kantavat rakenteet. Mikrobivaurioituneiden rakenteiden korjaukset edellyttävät rakenteen korjaamisen lisäksi ilmanvaihdon uudelleen säätöä ja tasapainotusta, mikä nykyisellä, teknisen käyttöikänsä päässä olevalla laitteistolla on erittäin haastavaa. Pelkästään tämän takia peruskorjauksessa rakennuksen ilmanvaihtojärjestelmä tulisi uusita myös kokonaan. Suositeltava kiinteistön korjausaste nousee hyvin korkeaksi ja näin laajan korjausasteen ollessa kyseessä myös korjausten onnistumiseen liittyy kokonaisuutena merkittäviä epävarmuuksia.

Käytettävyyden ja muuntojoustavuuden näkökulmasta rakennus on vaikeasti peruskorjattavissa. Rakennus-, rakenne- tai taloteknisesti ja mikrobivauriot huomioiden rakennuksen kunnostaminen uusiokäyttöön ei ole taloudellisesti järkevää, sillä korjauskustannukset nousevat hyvin todennäköisesti uudisrakentamista korkeammiksi.

WSP Finland Oy suosittelee selvityksessään rakennuksen purkamista ja alueen käyttämistä tulevaisuuden kannalta järkevällä tavalla.

3.1.3 Maisema

Asemakaava-alue sijoittuu maisemamaakuntajaossa (Ympäristöministeriö 1992) Hämeen viljely- ja järvimaaan, ja siellä Pohjois-Hämeen järvisuudulle. Asemakaava-alue ja sen lähiympäristö sekä Keuruun taajama-alue vastaa ominaispiirteiltään Pohjois-Hämeen järvisuudun piirteisiin. Taajama sijoittuu vedenjakajamaiden väliselle vaihettumisvyöhykkeelle, jossa maasto on korkeussuhteiltaan vaihtelevaa ja ruhjelaaksojen rikkomaa moreeni- ja kalliomaata. Keuruun taajaman halki kulkee kaakkois-luoteissuuntainen harjujakso, jota rikkoo ruhjelaaksoon muodostunut Keurusselän järvi. Keuruun taajama sijoittuu siis maisemarakenteessa maiseman solmukohtaan, jossa vaihtelevat maastonmuodot kohtaavat vesialtaan. Harjujakso sijoittuu Juurikkaniemen pohjoispuolelle myötäillen Myllymäentietä (tie 621), ja niemi työntyy Keurusselän järveen. Maisemaseudulla on paljon metsiä, jotka ovat tyypiltään tuoreehkoja kuusisekametsiä, joita myös kaava-alueella sijaitsevat metsiköt pääsääntöisesti edustavat varttuneina mustikkatyypin kuusi-mäntysekametsinä kannakaina. Kaava-alueen maisemakuva onkin pääsääntöisesti metsäinen. Alue rajautuu pohjoisessa Runkotiehen, idässä ja etelässä vesialueisiin ja lännessä matalaan rivi- ja omakotitalovaltaiseen asuinalueeseen. Kaava-alueelle sijoittuu myös pieni rivitaloalue kaavan koilliskulmaan. Lisäksi kaava-alueen halki kulkee Juurikkatie kohti entistä sairaalaa kaava-alueen keskiosaan. Sairaalan pohjoispuolella metsät ovat nuorempia ja harvempia entisen pellon alueella. Sairaalan ympäristössä ja niemen kärjessä metsissä kulkee joitakin polkuja.

20.3.2026



Kuva 10. Ilmakuva sairaalasta kohti pohjoista postikortissa 1960-luvulta (Lähde: Arkkitehtitoimisto Okulus - Rakennushistoriaselvitys 2021). Vanhemmassa ilmakuvassa näkyy sairaalan pohjoispuolella aikaisemmin sijainnut peltoalue sekä rannan olleen avoimempi.

Historiallisia ilmakuvia ja vanhempia valokuvia tarkastelemalla voidaan huomata, että kaava-alueen maisemakuva on ollut ennenkin metsäinen, mutta tilallisesti avoimempi kuin nykyisin. Sairaalan pohjoispuolella on sijainnut pelto, ja rantakin on ollut vähemmän puustoinen. Sairaalan mahdollisesti aikaisempi maamerkki-asema vedestä ja vastarannalta nähdyssä näkymässä on ollut huomattavampi kuin nykyisin. Keuruun keskustan osayleiskaavan maisemaselvityksessä (Keski-Suomen maa- ja kotitalousnaiset & ProAgria Keski-Suomi 2018) maisema-analyysissä Ketvelniemen eteläranta on osoitettu maisemallisesti merkittäväksi kokonaisuudeksi. Merkittävyys perustuu sairaalan maakunnallisesti merkittävään rakennetun kulttuuriympäristön statukseen sekä luontoarvoihin. Alueen arvoperusteista ei ole saatavilla tarkempaa kuvausta, mutta maisemaselvityksessä on todettu, että alueiden suunnittelussa tulee ottaa huomioon kulttuurihistoriallisesti arvokkaan rakennetun ympäristön kokonaisuus, ominaispiirteet ja identiteetti. Keskusta-alueen omaleimaisimmaksi piirteeksi on kuvailtu Keurusselän vesistöjä ja rantoja, joissa rannoilta näkyy usein vastarannoille tai kauas järvenselälle. Selvityksessä on suositeltu, että rantojen rakentamattomuus on piirre, jota olisi hyvä vaalia suunnittelussa. Nykymaisemakuvassa Juurikkaniemi näkyy vesialueilta metsäisenä rantaviivana. Sairaalan eteläpääty saattaa näkyä paikoitellen vedestä käsin tai vastarannalta Melonsaareltä kapealla kaistaleella metsän välistä. Muuten nykyisen asemakaavan alueella esitetty maisemallisesti arvokas alue rantaviivaa myötäillen on tärkeä lähinnä sen rakentamattomuuden ja luontoarvojen vuoksi.

20.3.2026

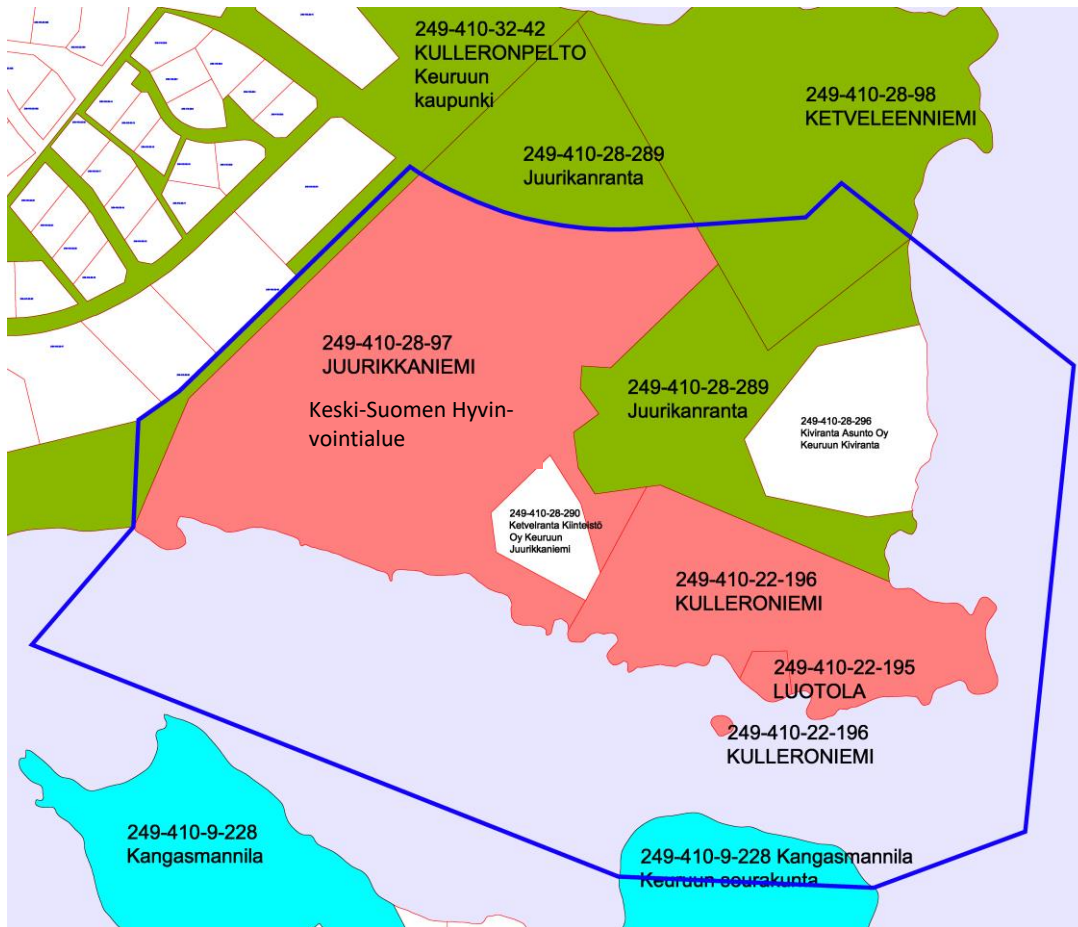


Kuva 11. Ilmakuva sairaalan ympäristöstä kohti etelää vuonna 2016 (Dronekuvat Keuruun kaupunki). Niemi on metsäinen.

3.1.4 Maanomistus

Alue on pääosin Keski-Suomen Hyvinvointialueen omistuksessa.

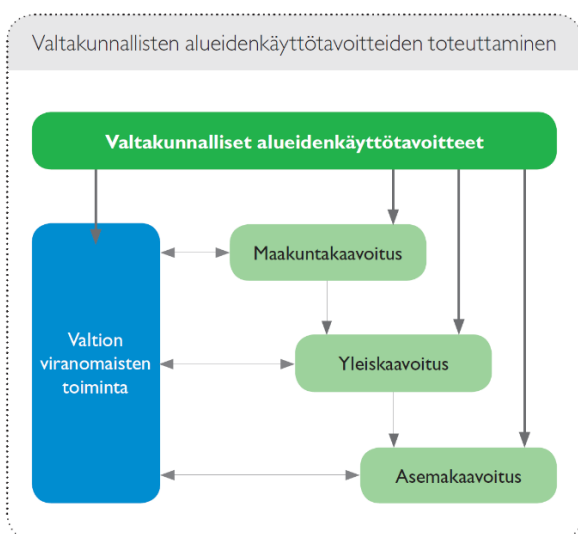
20.3.2026



Kuva 12: Maanomistus, kuvassa esitetty luonnosvaiheen kaavarajaus sinisellä.

3.2 Suunnittelutilanne

Asemakaavaa ohjaa ensisijaisesti voimassa oleva oikeusvaikutteinen yleiskaava. Myös valtakunnallisissa alueidenkäyttötavoitteissa voi olla suoraan asemakaavoissa huomioitavia seikkoja. Pääosin valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden ohjausvaikutus välittyy asemakaavaan maakunta- ja yleiskaavoituksen kautta.



Kuva 13: Kaavahierarkia

20.3.2026

3.3 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa. VAT:t astuivat voimaan 1.4.2018. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet käsittelevät seuraavia kokonaisuuksia:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Valtioneuvosto hyväksyi Museoviraston laatiman valtakunnallisesti merkittävien arkeologisten kohteiden inventoinnin (VARK) VAT:n tarkoittamaksi inventoinniksi 7.11.2024.

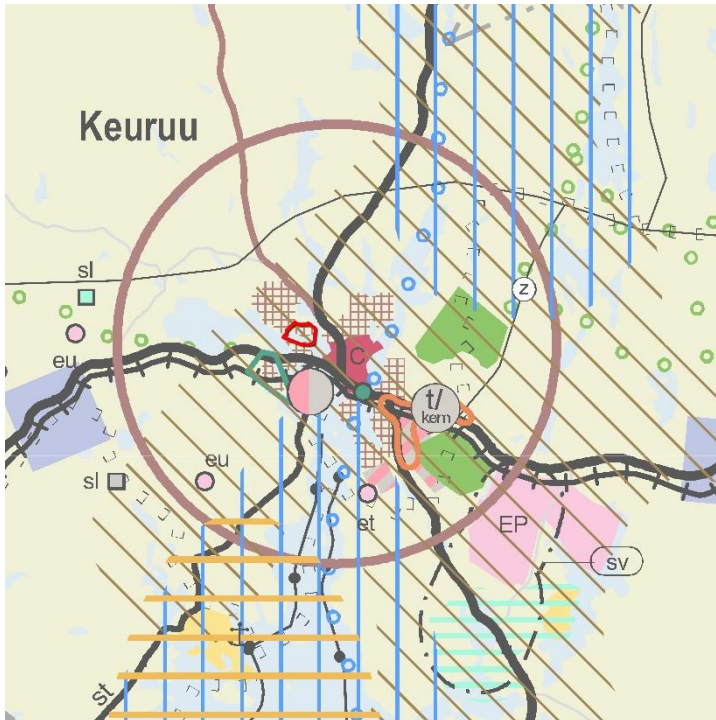
Lisätietoja valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista löytyy [ympäristöministeriön kotisivuilta](#).

20.3.2026

3.4 Maakuntakaavoitus

Alueella on voimassa **Keski-Suomen maakuntakaava**, joka on tullut lainvoimaiseksi Korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 28.1.2020 sekä **Keski-Suomen maakuntakaava 2040**, joka on tullut lainvoimaiseksi 1.10.2025 alkaen.

Keski-Suomen maakuntakaava



Kuva 14 Ote maakuntakaavasta. Kohde on rajattu punaisella.

Ketvelniemi on Keski-Suomen maakuntakaavassa Kulttuuriympäristön vetovoima-alue (vinoviivitus) ja seudullisesti merkittävää tiivistettävää taajamaa (ruudutus) sekä biotaloutteen tukeutuvaa aluetta (vihertävä pohjaväri)

Kulttuuriympäristön vetovoima-alue -merkinnällä osoitetaan maakunnan kulttuuriympäristön monimuotoiset aluekeskittymät.

Suunnittelumääräys: Alueen kehittämisessä tulee hyödyntää kulttuuriympäristön monimuotoisuutta. Alueidenkäytön suunnittelulla edistetään kulttuuriympäristöjen kestävä käyttöä ja hoitoa. Alueilla metsien hoito ja käyttö perustuu voimassa olevaan metsälainsäädäntöön.



Seudullisesti merkittävä tiivistettävä taajama -merkinnällä osoitetaan kehitettävä ja palvelut säilytettävä taajama.

Suunnittelumääräys: Taajamaa ylläpidetään ja kehitetään seudullisesti kattavien palvelujen keskuksena. Kehittämisessä hyödynnetään olemassa olevaa rakennetta kiinnittäen huomiota viihtyisyyteen ja esteettömyyteen. Alueen suunnittelussa on otettava huomioon kevyen liikenteen ja joukkoliikenteen tarpeet sekä turvattu maakunnallisesti ja valtakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt ja luonnonsuojelun kohteet



Biotaloutteen tukeutuva alue -merkinnällä osoitetaan pääasiassa maa- ja metsätaloustalouteen tarkoitettuja alueita.

Suunnittelumääräys: Alueen suunnittelussa varmistetaan maa- ja metsätalouden ja muiden maaseutuelinkeinojen toiminta- ja kehittämisedellytykset sekä turvataan hyvien ja yhtenäisten metsä- ja peltoalueiden säilyminen maaseutuelinkeinojen käytössä.

Keski-Suomen maakuntakaavan yleiset suunnittelumääräykset

Maakuntakaavassa on annettu yleisiä suunnittelumääräyksiä koskien biotaloutta, turvetuotantoa, vähittäiskaupan suuryksiköitä, uusiutuvaa energiaa, erityistoimintoja, kulttuuriympäristöä ja luonnonvaroja.

Suunnittelumääräyksistä Ketvelniemeä koskevat erityisesti kulttuuriympäristöön ja luonnonvaroihin liittyvät teemat:

20.3.2026

Kulttuuriympäristö

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon tunnetut muinaisjäännökset ja maakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön kohteet sekä arvokkaat perinnemaisemat. Ajantasainen tieto on tarkistettava museoviranomaiselta ja perinnemaisemien osalta toimivaltaiselta viranomaiselta. Maakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön kohteet on esitetty maakuntakaavan alueluettelossa.

Luonnonvarat

Pohjavesiluokituksen mukaisia alueita koskevat toimenpiteet on suunniteltava siten, että pohjaveden kemiallinen ja määrällinen tila ei niiden vaikutuksesta heikkene. Pohjavesiluokituksen alueet on esitetty maakuntakaavan alueluettelossa.

Keski-Suomen maakuntakaava 2040

Keski-Suomen maakuntakaava 2040 käsittelee seudullisesti merkittävää tuulivoiman tuotantoa ja liikennettä. Lisäksi tarkastellaan hyvinvoinnin aluerakennetta. Maakuntakaava 2040 muutti ja täydensi voimassa olevaa maakuntakaavaa näiden teemojen osalta, muilta osin Keski-Suomen maakuntakaava jäi voimaan sellaisenaan.

Keski-Suomen maakuntakaava 2040:ssä Ketvelrannan asemakaavaa koskee koko maakuntaa koskeva suunnittelumääräys uusiutuvan energian osalta:

Uusiutuva energia

Tuulivoiman ja siihen liittyvän sähkönsiirron suunnittelussa tulee ottaa huomioon vaikutukset asutukseen, liikenneväyliin, maisemaan, kulttuuriperintöön, virkistykseen, elinkeinoihin, luontoon, pinta- ja pohjavesiin ja eri hankkeiden yhteisvaikutukset sekä vaikutukset ilmastoon ja luonnon monimuotoisuuteen.

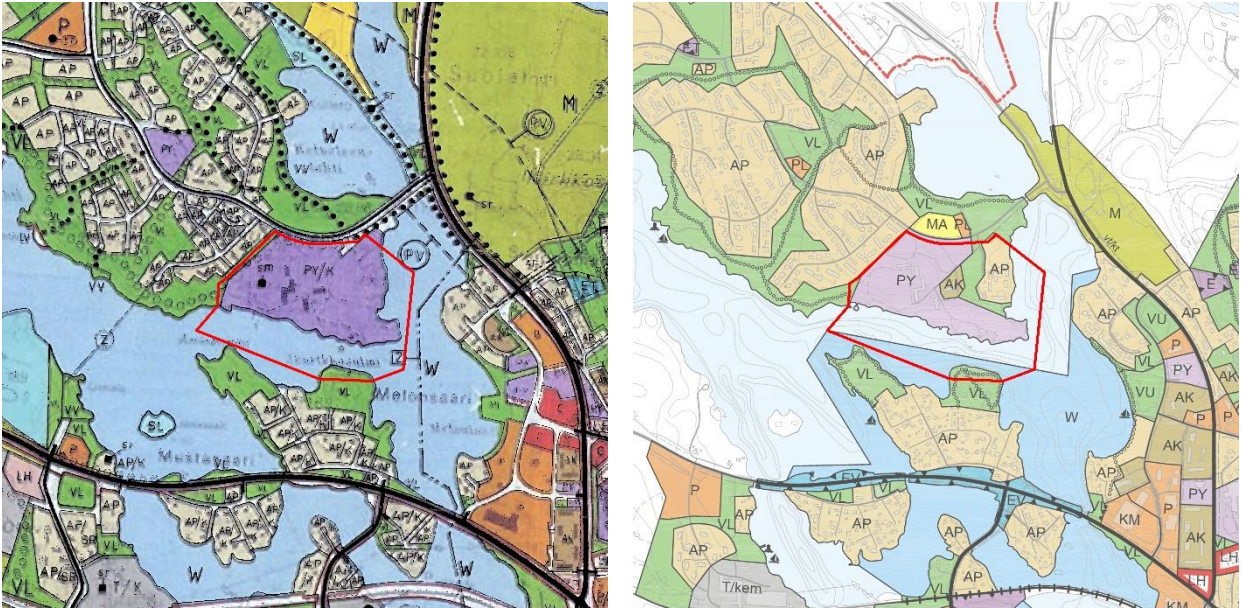
Yli 50 metriä (kokonaiskorkeus maanpinnasta) korkeiden tuulivoimaloiden rakentamisesta tulee pyytää lausunto Puolustusvoimien pääesikunnalta. Tuulivoimaloita ei saa rakentaa alle 4 km:n etäisyydelle Puolustusvoimien alueista eikä alle 12 km:n etäisyydelle varalaskupaikoista.

Asuin-, kauppa-, teollisuus-, työpaikka- tai vapaa-ajan alueita suunniteltaessa on mahdollisuuksien mukaan selvitettävä geoenergian ja puun hyödyntämismahdollisuudet.

3.5 Yleiskaava

Suunnittelualue sijoittuu Keuruun Keskustan oikeusvaikutuksettoman osayleiskaavan (1991) alueelle.

20.3.2026



Kuva 15: Vasemmalla oikeusvaikutukseton yleiskaava 1991, oikealla toteutunutta tilannetta kuvaava oikeusvaikutukseton "nollakaava" 2020. Kuvissa on esitetty luonnosvaiheen kaavarajaus punaisella.

Oikeusvaikutteinen yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi¹. Koska voimassa oleva yleiskaava on oikeusvaikutukseton, ohjaa Ketvelrannan asemakaavan laadintaa maakuntakaava. Asemakaavan laadinnassa otetaan lisäksi huomioon soveltuvin osin AKL:n mukaiset yleiskaavan sisältövaatimukset.

¹ AKL 42.1

20.3.2026

3.6 Vireillä oleva yleiskaava

Keuruun kaupunki on 9.1.2017 kuuluttanut vireille **keskustan oikeusvaikutteisen osayleiskaavan** laatimisen. Ketvelniemi sisältyy sen suunnittelualueeseen.

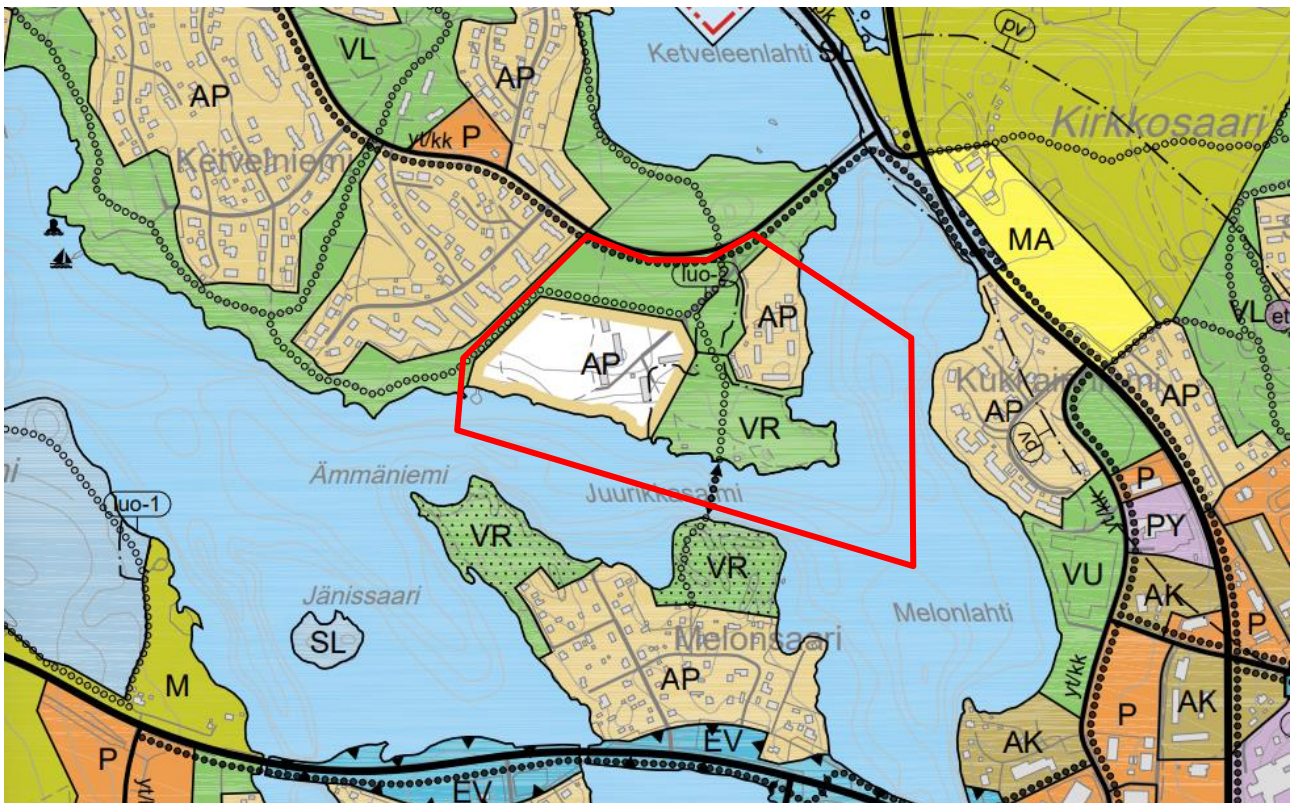


Vireillä olevan keskustan oikeusvaikutteisen osayleiskaavan tavoitteena on luoda edellytykset monipuoliselle asumiselle, työnteolle, palveluille, virkistytymiselle ja liikenteelle taajamassa sekä ottaa huomioon infrastruktuurin taloudellisuusnäkökohdat ja kaupungin vetovoimaisuustekijät.

Kaavoitustyön tavoitteena on mahdollistaa elinkeinojen, asumisen, matkailun, virkistys- ja liikenteen kehittäminen. Osayleiskaavalla osoitetaan sovat alueet rakentamiselle siten, että tärkeät luonnon-, maisema-, kulttuuri- ja virkistysarvot säilyvät. Kaavalla ratkaistaan maankäytön ja liikennejärjestelmän yhteensovittaminen ja pyritään kehittämään kevyen liikenteen verkostoa.

Kuva 16: Vireillä olevan Keskustan oikeusvaikutteisen osayleiskaavan suunnittelualue.

Osayleiskaavan valmisteluvaiheen aineisto oli julkisesti nähtävillä toisen kerran 30.4.-30.5.2025.



Kuva 17 Keskustan toinen osayleiskaavaluonnos Ketvelniemen alueelta.

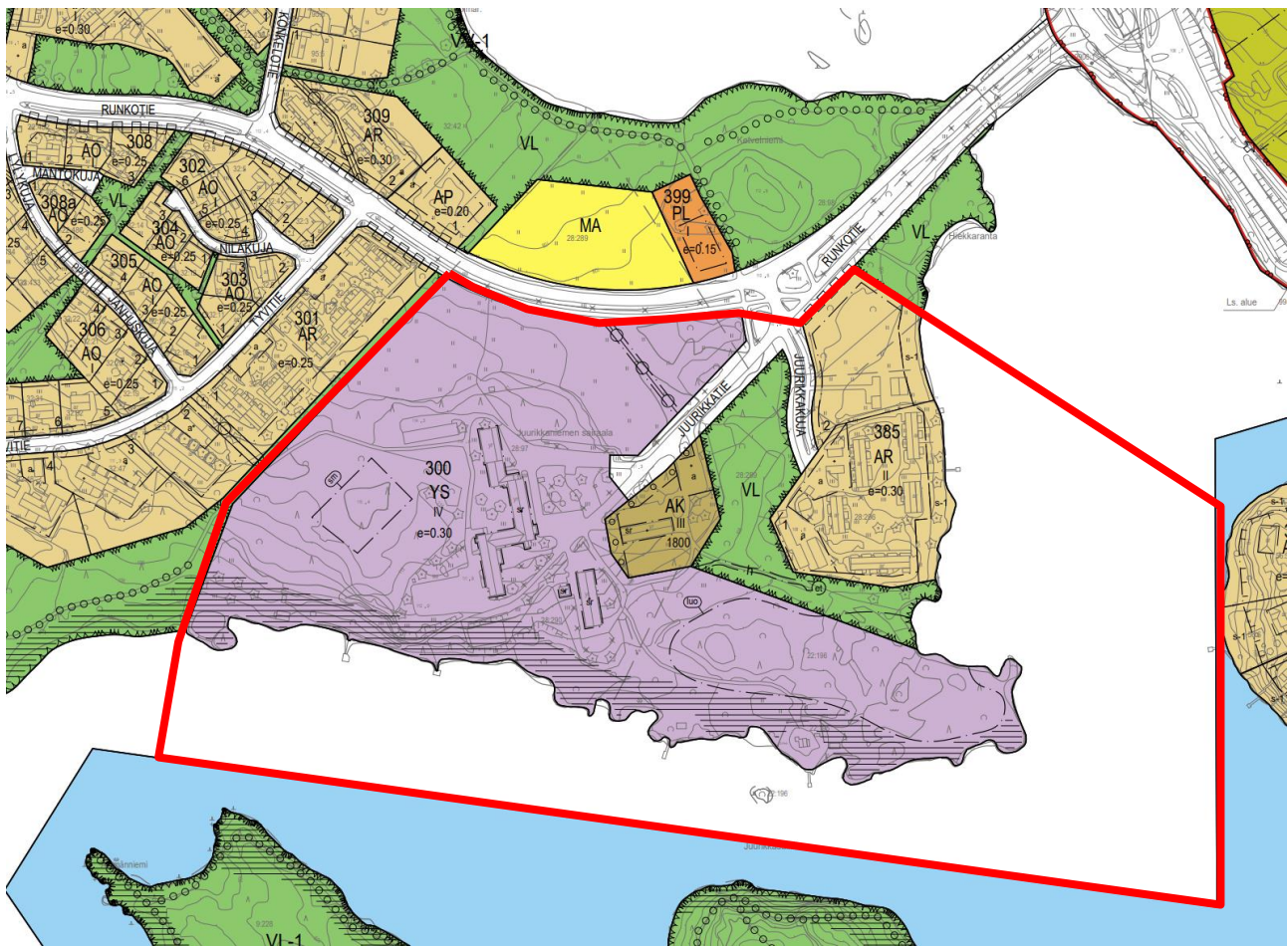
20.3.2026

Valmisteluvaiheen kaavakartalla Juurikkaniemen sairaalan alue on osoitettu merkinnällä *pientalovaltainen asuntoalue AP (uudet ja olennaisesti muuttuvat alueet)*. Suunnittelualueen koillisosaan on osoitettu *pientalovaltainen asuntoalue AP*. Asuntoalueiden väliin on osoitettu *lähivirkistysalue VL*. Virkistysalueelle on osoitettu *ulkoilureitti*. Ketvelniemen kaakkoisosaan ja suunnittelualueen etelärajalta sijaitsevaan Melonsaareen on osoitettu aluemerkinnyt *retkeily- ja ulkoilualue VR*. Niemen ja saaren välissä sijaitsee *vesialuetta W*. Kaava-alue rajautuu pohjoisessa osayleiskaavaluonnoksessa osoitettuun *kevyen liikenteen reittiin ja yhdystiehen/kokoojakuun*.

Yleiskaavaa varten on tehty ja tehdään taustaselvityksiä, joita voidaan hyödyntää asemakaavoituksessa. Tähän mennessä tehtyjä selvityksiä ovat:

- Virkistysalue- ja reittikyselyn tulokset (pdf)
- Asukaskysely 10.10.2017 (pdf)
- Keuruun keskustan rakennusinventointiraportti 2011 (pdf)
- Keuruun kaupungin rakennuskulttuuriselvitys, keskustan oyk 2022 (pdf)
- Keuruun keskustan osayleiskaavan luontoselvitys 2017 (pdf)
- Keuruun keskustan maisemaselvitys 2018 (pdf)
- Keuruun keskustan osayleiskaavan liikenneselvitys 2019 (pdf)
- Keuruun kaupan tunnusluvut 2021 (pdf)
- Keuruun elinvoima ja positio alueiden välisessä kilpailussa, asiantuntija Timo Aro 11.11.2019 (pdf)

3.7 Asemakaava



20.3.2026

Kuva 18: Ote kunnan asemakaavayhdistelmästä. Suunnittelualue on rajattu punaisella.

Alueella on voimassa **Ketvelniemen asemakaava** (2013). Voimassa olevassa asemakaavassa sairaala-alue on ”sosaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue **YS**”. Sairaala- ja majoitusrakennuksia on suojeltu **sr** - merkinnällä; ”Suojeltava rakennus. Merkittävistä laajennus- tai muutossuunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto ennen rakennusluvan hyväksymistä”. Eteläranta on merkitty vaaka- viivoituksella 30 m:n leveydeltä ”Maisemallisesti arvokkaaksi alueeksi”. Niemen kärki on suurelta osin ”Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue (**luo**)”.

Sairaalan länsipuolisella kukkulalla on ”Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaila rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös (**sm**). Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevasta tai siihen liittyvistä suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen (Museovirasto tai maakuntamuseo) lausunto”. Kaupungilta ja museolta saatujen tietojen mukaan ko. muinaisjäännöstä ei kuitenkaan enää ole.

Korttelialueen numero on 300, sallittu kerrosluku on **IV** ja rakennusoikeus on määritelty tehokkuusluvulla **e = 0,30**.

Asemakaavassa annetaan seuraavat yleismääräykset:

- Vesistöön rajoittuvien alueiden jatkosuunnittelussa tulee tulvariski huomioida riittävin korkotasoin ja rakentein.
- Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa tulee erityistä huomiota kiinnittää viihtyisän elinympäristön turvaamiseen.
- Rakennusalan ja katualueen välinen alueen osa tulee istuttaa ja hoitaa puistomaisesti.
- Rakennusten tulee olla julkisivu- ja kattomateriaalien suhteen korttelialueittain yhtenäisiä.
- Täydennysrakennettaessa korttelialuetta tulee uudisrakennus sovittaa lähimmän toteutuneen rakennuksen julkisivu- ja kattomateriaaleihin.
- Päärakennus tulee sijoittaa vähintään 4 metrin etäisyydelle tontin rajasta.
- Autotalli, piharakennus tai muu kevyt rakennus voidaan sijoittaa 2 metrin etäisyydelle rajasta palomääräykset huomioiden.

Autopaikkoja tulee asuinkorttelialueille osoittaa seuraavasti:

- AK –korttelialue: 1,2 autopaikkaa / asunto
- AR –korttelialue: 1,5 autopaikkaa / asunto
- AO –korttelialue: 2 autopaikkaa / tontti

3.8 Rakennusjärjestys

Alueidenkäyttölaisissa ja asetuksissa olevien sekä muiden maan käyttämistä ja rakentamista koskevien säännösten ja määräysten lisäksi on noudatettava rakennusjärjestyksen määräyksiä, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa ei ole asiasta toisin määrätty (AKL 14 § 4 mom).

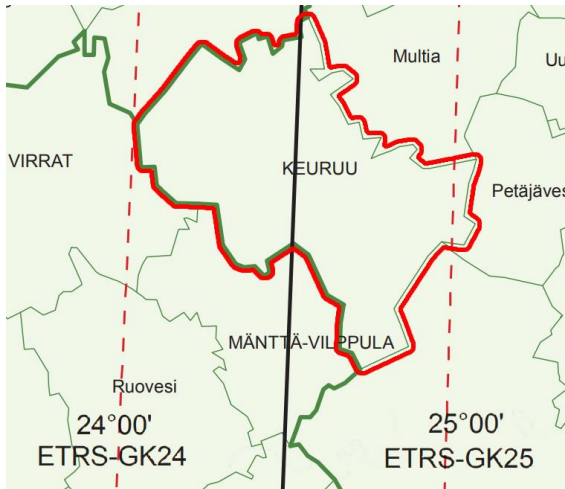
Keuruun nykyinen rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.7.2017.

Keuruun kaupunki on ryhtynyt uudistamaan rakennusjärjestystä. Uudistamisen tavoitteena on rakennusjärjestyksen ajantasaistaminen 1.1.2025 voimaan tulleen rakentamislain mukaiseksi. Tavoitteena on saada uusi rakennusjärjestys voimaan vuoden 2025 aikana.

3.9 Pohjakartta ja raja-aineisto

Pohjakartta on numeerinen ja laadittu GK25 – koordinaatistoon. Korkeusjärjestelmänä on N2000. Pohjakarttan koordinaatistomuunnoksen uudempaan ETRS-GK25 – koordinaatistoon on tehty vuonna 2025.

20.3.2026



Kuva 19: Keuruun ETRS – koordinaatisto

3.10 Muut aluetta koskevat suunnitelmat

Alueesta tehtiin visiosuunnitelma vuonna 2018. Suunnitelmassa rantavyöhykkeelle esitettiin omarantaisia tontteja osin veden päälle ulottuvine rakennuksineen. Sairaalarakennusten ympäristöön esitettiin asuinkerros- ja rivitaloja. Niemen kärjen luontoarvokkaimmat osat säilytettiin metsäisenä. Niemen kärkeen esitettiin venesatamaa, uimarantaa ja jalankulku-pyörätiesiltaa Juurikkasalmen yli Melonsaareen. Visiosuunnitelmaa on käytetty alueen markkinointiin, sillä ei ole oikeusvaikutuksia.



Kuva 20 ote visiosuunnitelmasta.

20.3.2026

4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Alue on voimassa olevassa asemakaavassa pääosin *sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue*. Keuruun väestö ja työpaikat ovat vähentyneet viimeisen 20 vuoden ajan. Kaavan mukaiseen käyttötarkoitukseen ei ole alueella enää tarvetta, toiminnot on siirretty Jyväskylään v. 2016.

Voimassa olevassa asemakaavassa suojellut sairaalarakennukset ovat vanhentuneet ja niiden muuttaminen muuhun käyttöön on haasteellista. Toimitilojen ja kerrostalotyyppisten asuntojen vähäinen kysyntä kohdistuu keskustaan, jossa tarjontaa on runsaasti. Sairaalarakennus on ollut pääosin tyhjänä ja myytävänä jo useita vuosia. Kiinteistön ylläpito on sairaanhoitopiirille merkittävä kustannusrasite ja tilanne haittaa alueen imagoa ja kehittämistä.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Keuruun kaupunginhallitus päätti käynnistää Ketvelrannan asemakaavan muutoksen 23.11.2020 § 244.

Keski-Suomen sairaanhoitopiiri osallistui alkuvaiheessa maanomistajana kaavan laadinnan kustannuksiin Keuruun kaupungin kanssa solmitussa kaavoitussopimuksessa sovitulla tavalla.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Osalliset

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (AKL 62§). Osallisia ovat mm.:

- Kaava-alueeseen rajoittuvan alueen maanomistajat ja asukkaat
- Kaavan vaikutusalueen asukkaat
- Kaava-alueen vaikutusalueen yritysten, laitosten työntekijät ja käyttäjät sekä yritykset ja elinkeinonharjoittajat.
- Verkko- ja energiayhtiöt; Keuruun Energia ja Keuruun Lämpövoima
- Keurusselän Seura ry
- Keurusseudun luonnonystävät ry
- Keuruun Yrittäjät
- Keuruun seurakunta

Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä. Osallisten kesken järjestetään tarvittaessa neuvotteluja.

4.3.2 Vireilletulo

Vireilletulo kuulutettiin² 14.1.2021.

4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Kaavaselostuksen liitteenä on erillinen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), jossa on kuvattu osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt.

Kaavaprosessin aikana toteutunut vuorovaikutus ja palaute kuvataan kaavaselostuksessa jäljempänä.

4.3.4 Viranomaisyhteistyö

Vuoden 2026 alussa perustetaan valtakunnallinen **Lupa- ja valvontavirasto**, johon siirtyvät aiemmin alueellisten ELY-keskusten ympäristön lupa-, ohjaus- ja valvontatehtävät. Samalla perustetaan kymmenen uutta

² https://www.keuruu.fi/images/kaavoituspalvelut/dokumentit/Ketvelranta/Ketvelrannan_asebakaava_vireilletulo_kuulutus.pdf

20.3.2026

elinvoimakeskusta nykyisten 15 ELY-keskuksen pohjalta. Elinvoimakeskukset hoitavat mm. elinkeinoihin, maaseutuun, liikenteeseen, ympäristöön ja luonnonvaroihin liittyviä kehittämis- ja edistämistehtäviä³. Tulvariskiasioissa viranomainen on jatkossa Kaakkois-Suomen elinvoimakeskus

Asianosaisia viranomaistahoja ovat mm.

- Keski-Suomen elinvoimakeskus
- Keski-Suomen museo
- Keski-Suomen pelastuslaitos (Keski-Suomen Hyvinvointialue)
- Keurusselän ympäristön- ja terveydensuojelutoimisto
- Lupa- ja valvontavirasto
- Keuruun rakennusvalvonta
- Keuruun yhdyskuntatekniikan tulosalue
- Muut Keuruun kaupungin toimielimet ja liikelaitokset

Viranomaiset ottavat kantaa suunnitelmiin toimialansa ja tehtäviensä puitteissa. Viranomaisilta pyydetään lausunnot kaavaluonnoksesta ja -ehdotuksesta.

4.3.5 Neuvottelut

AKL 66.2 mukaisesti valmisteltaessa kaavaa, joka koskee vaikutuksiltaan valtakunnallisia tai merkittäviä maakunnallisia asioita tai joka on valtion viranomaisen toteuttamisvelvollisuuden kannalta tärkeä, kunnan on oltava yhteydessä elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukseen. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ja kunnan kesken on järjestettävä neuvottelu tällaisen kaavan laadintaan liittyvien valtakunnallisten, maakunnallisten ja muiden keskeisten tavoitteiden toteutukseksi.

Neuvottelu pidettiin 4.11.2021.

Proessin aikana voidaan pitää tarvittaessa viranomaisten kanssa työneuvotteluja.

Viranomaisneuvottelu järjestetään tarvittaessa sen jälkeen, kun kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävänä ja sitä koskevat mielipiteet ja lausunnot on saatu.

4.4 Asemakaavan tavoitteet

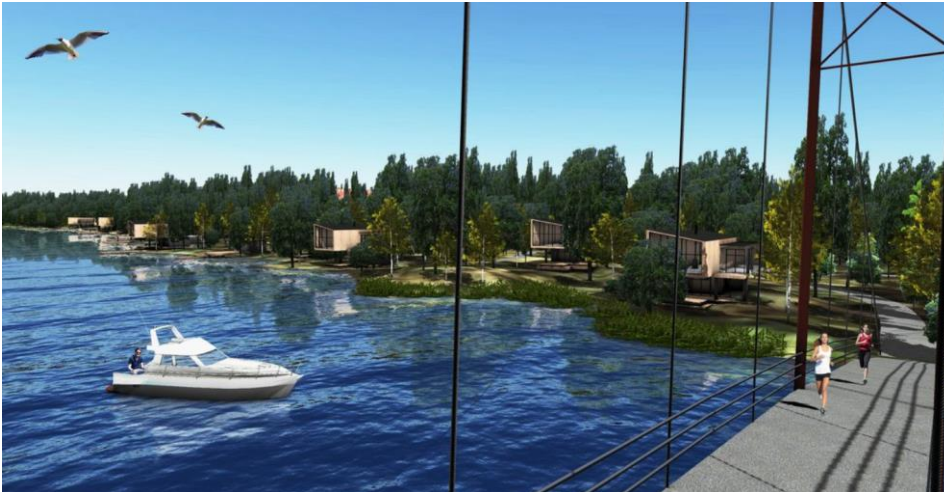
Kaupungin tavoitteena on kaavoittaa alueesta laadukas asuinalue, joka parantaisi Keuruun elinvoimaa.

Asemakaavaa varten selvitetään sairaalarakennuksen rakennushistoriallinen arvo sekä mahdollinen suojelun ja päärakennuksen purkamismahdollisuus.

Kaavan yhteydessä tarkasteltiin myös jalankulku-pyörätiesiltaa Ketvelniemen ja Melonsaaren välille, mutta suunnitelmasta luovuttiin kaavaehdotusvaiheessa.

³ <https://www.ely-keskus.fi/valtioon-aluehallinnon-uudistus>

20.3.2026



Kuva 21: Visio sillasta 2018 (Keski-Suomen hyvinvointialue)

4.4.1 Proessin aikana syntyneet tavoitteet, tavoitteiden tarkentuminen

Osallisten tavoitteet kuvataan edellä kuulemisvaiheiden kuvauksien yhteydessä.

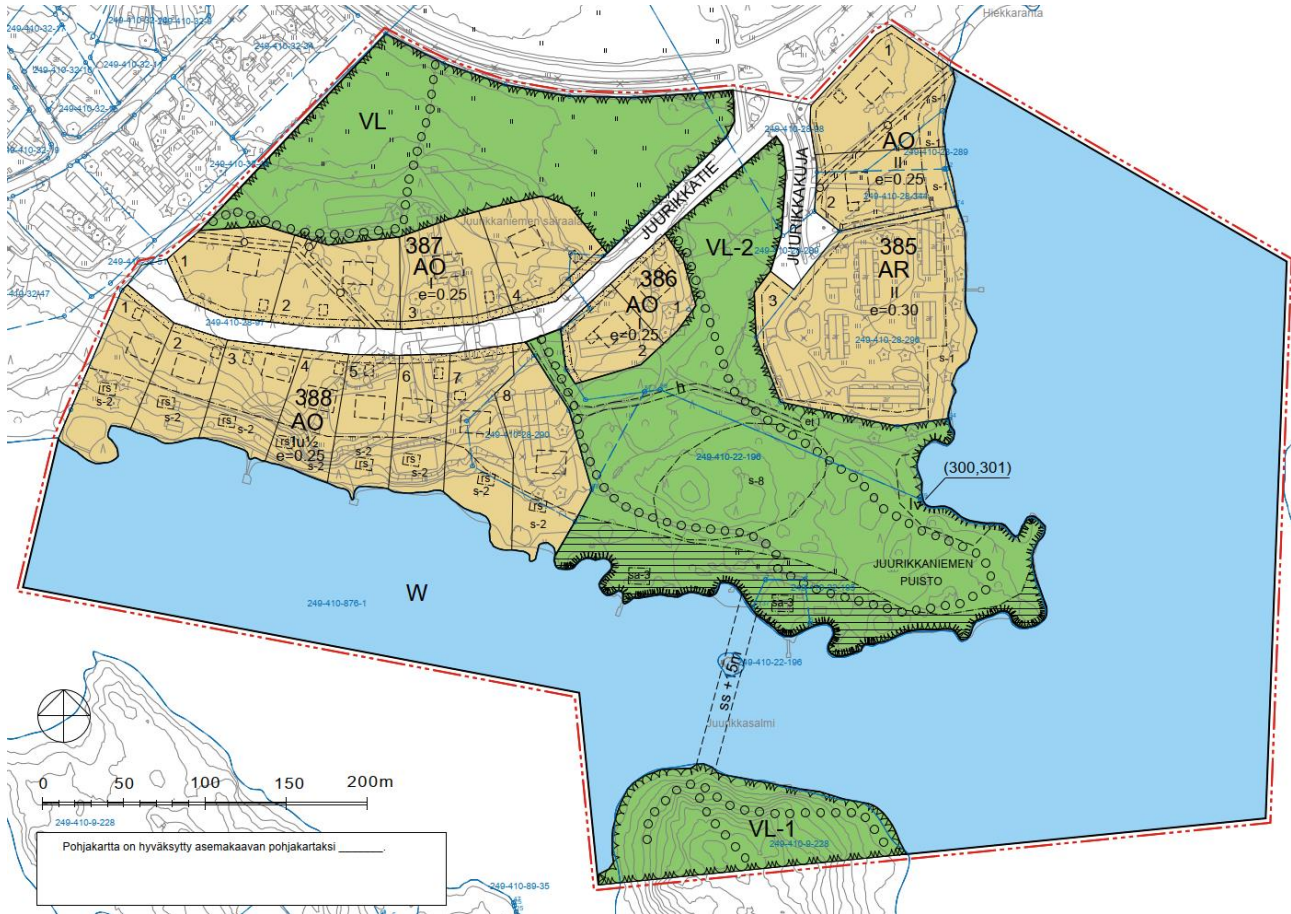
4.5 Aloitusvaiheen kuuleminen (OAS)

Ketvelrannan asemakaavan OAS oli maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti nähtävillä 14.1. – 27.1.2021. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin yhteensä kahdeksan mielipidettä ja lausuntoa. Palautetta jättivät kuusi yksityishenkilöä, Keski-Suomen liitto, Keski-Suomen museo, Keurusselän ympäristön- ja terveysuojelutoimisto, Keurusselän Seura ry, Keurusseudun Luonnonystävät ry ja Keuruun seurakunta.

Yksityishenkilöiden mielipiteissä otettiin kantaa jalankulku-pyörätiesillan rakentamiseen ja kaupungin varojen käyttöön. Keuruun seurakunta korostaa veneilyn esteettömyyden säilymistä, mikäli jalankulku-pyörätiesilta rakennetaan. Keski-Suomen liitto korosti alueen kaavoittamista laadukkaaksi asuinalueeksi, huomioiden Juurikkaniemen sairaalan kulttuuriympäristön arvot. Keski-Suomen museo huomautti, että alue on osoitettu maakunnallisesti merkittäväksi rakennetuksi ympäristöksi sekä painottaa alueella sijaitsevan kulttuuriperintökohteen merkitsemistä kaavakarttaan, minkä lisäksi kaava ei saa vaikuttaa alueen kalastukseen liittyvien elinkeinorakenteiden säilymiseen. Keurusselän ympäristön- ja terveysuojelutoimisto korosti radonturvallisuuden ja vesihuollon toteuttamista lainsäädännön mukaisesti sekä tulvariskin huomioimista. Keurusseudun Luonnonystävät ry pitivät liito-oravien kulkuyhteyden säilyttämistä tärkeänä ja ehdottivat uimarannan paikan muuttamista. Keurusselän Seura ry ehdotti omakotitaloalueen keskittämistä olemassa olevalle asuntoalueelle ja Kulleroniemen varaamista virkistyskäyttöön.

20.3.2026

4.6 Valmisteluvaiheen kuuleminen (kaavaluonnos)



Kuva 22. Asemakaavaluonnos.

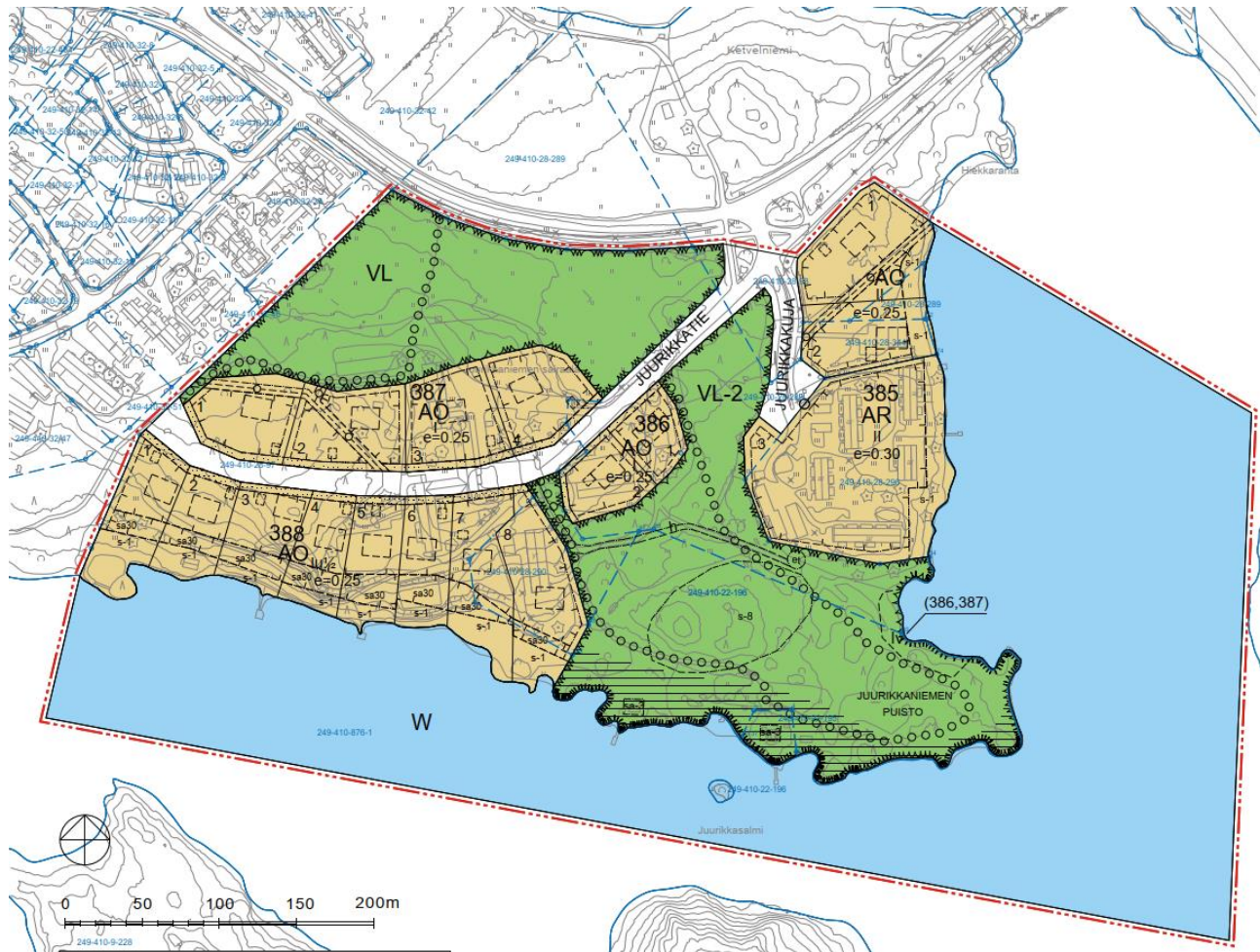
Kaavaluonnos pidettiin maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti nähtävillä Keuruun kaupungintalon asiointipisteessä sekä kaupungin verkkosivuilla. Valmisteluvaiheen aineisto (kaavaluonnos) oli nähtävillä 28.5.–19.6.2025. Osallisilla ja kunnan jäsenillä oli mahdollisuus antaa kaavaluonnoksesta **mielipide**.

Kaavan valmisteluaineistosta jätettiin viisi lausuntoa ja kaksi mielipidettä, joihin on laadittu vastineet. Vastineet ovat kaavaselostuksen liitteenä. Palautteen perusteella kaavaehdotusta valmisteltaessa on tehty seuraavat muutokset:

- Kaava-alueen rajausta on supistettu siten, että Melonsaari on jätetty kaava-alueen ulkopuolelle.
- Jalankulku-pyörätiesilta Ketvelniemen ja Melonsaaren välillä on poistettu.
- Maisemallisesti arvokas alue merkintä on muutettu puustoisena säilytettävä alueen osa - merkinnäksi.
- Kaavan yleismääräyksiä on täsmennetty maiseman ja hulevesien hallinnan osalta.

20.3.2026

5 ASEMAKAAVAN KUVAUS



Kuva 23. Asemakaavaehdotus.

5.1.1 Mitoitus

Ketvelrannan asemakaavalla muodostuu 17 tonttia joista 15 on uusia tontteja sekä niihin liittyviä katu- ja virkistysalueita.

Asemakaavalla muodostuu noin 1240 metriä rantaviivaa.

Omarantaisia tontteja muodostuu 11 kappaletta.

Yksittäiset alueet :

Korttelialueita 9.

Numero	Aluevaraus	määräys	P-ala[m ²]	K-ala[m ²]	e
	Katu.		10506,6	0	0
	VL		24461,6	0	0
387	AO	e=0.25	14592,3	3648,1	0,25
	AO	e=0.25	8500,2	2125	0,25

20.3.2026

	VL-2		41651,2	0	0
385	AR	e=0.30	13577,3	4073,2	0,3
388	AO	e=0.25	26264,8	6566,2	0,25
386	AO	e=0.25	4173,9	1043,5	0,25
	W		122670,2	0	0
Maanalaisia	tiloja	0.			
Yhteisalat	:				

Aluevaraus-	:				
alueet					
	Aluevaraus	Pinta-ala[ha]	Kerrosala[k-m ²]	Tehokkuus[e]	
	AO	5,3531	13383	0,25	
	AR	1,3577	4073	0,3	
	Katu.	1,0507	0	0	
	VL	2,4462	0	0	
	VL-2	4,1651	0	0	
	W	12,267	0	0	

	Kaikki	26,6398	17456	0,07	
Maanalaiset	tilat	:			

	Kaikki	0	0		

5.1.2 Palvelut

Muutosalue kuuluu keskustaajaman palveluiden piiriin.

5.2 Ympäristöön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Asemakaavan muutos mahdollistaa toteutuessaan ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutumista siten, että vanha Juurikkaniemen sairaalan ympäristö saadaan luontevaksi osaksi yhdyskuntarakennetta ja hyötykäyttöön.

20.3.2026

5.3 Aluevaraukset

5.3.1 Korttelialueet



Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

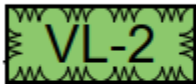


Erillispientalojen korttelialue.

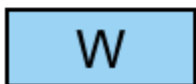
5.3.2 Muut alueet



Lähivirkistysalue.



Lähivirkistysalue.
Alue muodostaa osan liito-oravan liikkumisreitistöstä.
Alue tulee säilyttää mahdollisimman luonnontilaisena ja kulkureitit puustoisina.
Liito-oravan pesä- ja ravintopuiden säilyttämiseen tulee kiinnittää huomiota.



Vesialue.

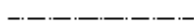
5.3.3 Muut merkinnät



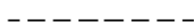
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

386



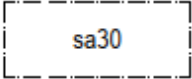
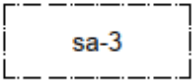



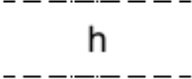
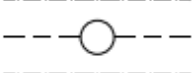
Korttelin numero.

3

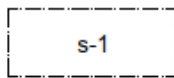
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

JUURIKKAKUJA Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

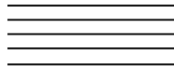
20.3.2026

II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Iu $\frac{1}{2}$	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
e=0.30	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Ohjeellinen rakennusala.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa rantasaunan. Luku osoittaa rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreänä.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa yleiseen käyttöön tarkoitetun yksikerroksisen enintään 50 k-m2 kokoisen saunan ja alin lattiataso +107,28 (N60).
	Istutettava alueen osa.
	Katu.
	Ohjeellinen ulkoilureitti.
	Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

20.3.2026



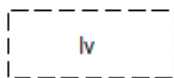
Luonnonmukaisena säilytettävä rakennuspaikan osa, jota on hoidettava niin, että maiseman luonne ei oleellisesti muutu. Alueelle saa sijoittaa laitureita.



Maisemallisesti arvokas alue. Alue on säilytettävä puustoisena.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alueen osa, jolla sijaitsee lainsäädännöllä turvattu kohde. Luontodirektiivin liitteen IV(a) eläinlajin lisääntymis- ja levähdyspaikka, jonka hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain (9/2023) 78 §:n nojalla kielletty. Mahdollinen poikkeus voidaan myöntää luonnonsuojelulain 83 §:n mukaisesti Lupa- ja valvontaviraston päätöksellä.



Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa venevalkaman.



Yhdyskuntateknistä huoltoa varten varattu alueen osa.

(386, 387)

Suluissa oleva numero osoittaa, minkä korttelin käyttöön alue on ensisijaisesti varattu.

5.3.4 Yleismääräykset

- Päärakennus tulee sijoittaa vähintään 4 metrin etäisyydelle tontin rajasta.
- Autotalli, piharakennus tai muu kevyt rakennus voidaan sijoittaa 2 metrin etäisyydelle rajasta palomääräykset huomioiden.
- Rakennusten tulee olla julkisivu- ja kattomateriaalien suhteen korttelialueittain yhtenäisiä.
- Rakennusten julkisivujen tulee olla puuta tai kivirakenteisia. Julkisivujen värityksen tulee olla maisemaan ja naapurirakennuksiin luonteva.
- Rakennusalan ja katualueen välinen alueen osa tulee istuttaa ja hoitaa puistomaisesti. Rinnetonteilla rakennukset tulee sopeuttaa olemassa oleviin maastonmuotoihin rakentamalla osittainen kellarikerros tai porrastamalla riittävästi rakennuksen pääkerrosta.
- Rakennusten näkyvä sokkeliosuus ei saa ulottua yhtä metriä korkeammalle maanpinnasta.
- Rakennuksiin saa asentaa lämpö- ja sähköakkuja sekä ilma-, maa- ja aurinkoenergian hyödyntämiseen tarkoitettuja laitteita, samoin kuin poistoilman lämmön talteenottoon tarkoitettuja laitteita ja varusteita. Laitteet eivät saa aiheuttaa meluhaittaa, häiritseviä heijastuksia tai ympäristön pilaantumisriskiä.
- Rantaan rajoittuvan rakennuspaikan saa aidata pensasaidalla ja sen yhteyteen liittyvällä maisemaan sopeutuvalla verkkoaidalla.
- Padotuskorkeuden alapuolelle jäävien tilojen viemärointi tulee hoitaa kiinteistökohtaisin pumppaamoin.

20.3.2026

- Tonttijako ei ole sitova tällä asemakaavan alueella (AKL 78.1).

Autopaikkoja tulee asuinkorttelialueille osoittaa seuraavasti:

- AR –korttelialue: 1,5 autopaikkaa / asunto
- AO –korttelialue: 2 autopaikkaa / tontti

5.4 Suhde maakuntakaavaan

Maakuntakaavan merkintä	Asemakaavassa huomiointi
<p>Kulttuuriympäristön vetovoima-alue -merkinnällä osoitetaan maakunnan kulttuuriympäristön monimuotoiset aluekeskittymät.</p> <p>Suunnittelumääräys: Alueen kehittämisessä tulee hyödyntää kulttuuriympäristön monimuotoisuutta. Alueidenkäytön suunnittelulla edistetään kulttuuriympäristöjen kestävää käyttöä ja hoitoa. Alueilla metsien hoito ja käyttö perustuu voimassa olevaan metsälainsäädäntöön.</p>	<p>Maakuntakaavassa merkinnällä on osoitettu laaja alue, josta asemakaavoitettava alue on hyvin pieni osa. Purettavien sairaalarakennusten myötä osa olevaa kulttuuriympäristöä katoaa, mutta toisaalta uusi asemakaavasunnitelma huomioi mm. maiseman ja luonnon ominaispiirteitä ja kaava ohjaa uusien rakennusten ilmettä.</p>
<p>Seudullisesti merkittävä tiivistettävä taajama -merkinnällä osoitetaan kehitettävä ja palvelut säilytettävä taajama.</p> <p>Suunnittelumääräys: Taajamaa ylläpidetään ja kehitetään seudullisesti kattavien palvelujen keskuksena. Kehittämisessä hyödynnetään olemassa olevaa rakennetta kiinnittäen huomiota viihtyisyyteen ja esteettömyyteen. Alueen suunnittelussa on otettava huomioon kevyen liikenteen ja joukkoliikenteen tarpeet sekä turvattava maakunnallisesti ja valtakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt ja luonnonsuojelun kohteet</p>	<p>Suunniteltavat uudet pientalot sijoittuvat kohtuullisen lähelle Keuruun keskustan palveluita. Suunnitelma toteuttaa maakuntakaavan suunnittelumääräystä ja tiivistää taajamarakennetta luoden mahdollisuuksia toteuttaa uutta asumista lähelle keskustaa.</p>
<p>Biotalousalueen tukeutuva alue -merkinnällä osoitetaan pääasiassa maa- ja metsätaloustalouteen tarkoitettuja alueita.</p> <p>Suunnittelumääräys: Alueen suunnittelussa varmistetaan maa- ja metsätalouden ja muiden maaseutuelinkeinojen toiminta- ja kehittämisedellytykset sekä turvataan hyvien ja yhtenäisten metsä- ja peltoalueiden säilyminen maaseutuelinkeinojen käytössä.</p>	<p>Suunnittelualue ei ole ollut varsinaista maa- ja metsätalousaluetta, mutta alue on toki puustoinen. Asemakaavan määräykset turvaavat puustoisena säilymistä ja isot osat alueesta on osoitettu virkistysalueiksi. Pienimuotoinen metsätalous on siten mahdollista.</p>
<p>Yleismääräykset:</p> <p>Uusiutuva energia</p> <p>Asuin-, kauppa-, teollisuus-, työpaikka- tai vapaa-ajan alueita suunniteltaessa on mahdollisuuksien</p>	<p>Kaava mahdollistaa esimerkiksi aurinkopaneelien ja maalämmön asentamisen asuinkiinteistöille.</p>

20.3.2026

<p><i>mukaan selvittävä geoenergian ja puun hyödyntämismahdollisuudet.</i></p> <p>Kulttuuriympäristö</p> <p><i>Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon tunnetut muinaisjäänne- ja maakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön kohteet sekä arvokkaat perinnemaisemat. Ajantasainen tieto on tarkistettava museoviranomaiselta ja perinnemaisemien osalta toimivaltaiselta viranomaiselta. Maakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön kohteet on esitetty maakuntakaavan alueluettelossa.</i></p> <p>Luonnonvarat</p> <p><i>Pohjavesiluokituksen mukaisia alueita koskevat toimenpiteet on suunniteltava siten, että pohjaveden kemiallinen ja määrällinen tila ei niiden vaikutuksesta heikkene. Pohjavesiluokituksen alueet on esitetty maakuntakaavan alueluettelossa.</i></p>	<p>Kaavaratkaisu ei ole ristiriidassa muinaisjäänne- tai arvokkaiden perinnemaisemien kanssa. Maakunnallisesti merkittävänä rakennetun kulttuuriympäristön kohteena merkitty sairaalarakennus on tarkoitus asemakaavasuunnitelman mukaan purkaa.</p> <p>Asemakaavalla ei ole heikentävää vaikutusta pohjavesien kemialliseen tai määrälliseen tilaan.</p>
--	---

5.5 Kaavan vaikutukset

5.5.1 Ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön

Tällä hetkellä vailla käyttötarkoitusta oleva Juurikkaniemen sairaala-alue ei ole kunnolla käytettävissä. Laadukas uusi pientaloalue houkuttelee paitsi uusia asukkaita, myös todennäköisesti lisää alueen elinvoimaa ja ympäristön viheralueiden käyttöä. Sairaalarakennuksen purkaminen ja uusien tonttien rakentaminen aiheuttavat tilapäistä häiriötä ja melua Ketvelniemen asukkaille.

Lähialueen nykyiset asukkaat ovat voineet käyttää sairaalan ranta-aluetta virkistymiseen, joka nyt estyy osittain omarantaisten rakennuspaikkojen myötä. Virkistysaluetta jää edelleen runsaasti ja erityisesti niemen kärkeen. Jatkossa kulku lännestä niemeen helpottuu uuden kadun myötä.

Eryteisesti vastarannalta / vesistöltä tarkasteltuna alueen maisema muuttuu varsin luonnontilaisesta sairaalamaisemasta pientalotonteiksi. Muutoksen pehmentämiseksi on rantaan osoitettu vyöhyke, joka turvaa luonnontilaisia näkymiä.

5.5.2 Maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon

Rakentaminen vaikuttaa maaperään ja kallioperään, erityisesti jos alueella tehdään merkittäviä maansiirtotöitä. Pientalojen ja Juurikkatien jatkeen rakentamisesta aiheutuvia vaikutuksia voidaan kuitenkin pitää vähäisinä. Veden laatuun ja ilmaan voi hetkellisesti vaikuttaa sairaalan purkamisen ja uusien asuinalueiden rakentamisen aikainen pöly ja päästöt, mutta pitkäaikaiset vaikutukset ovat vähäisiä, jos rakentaminen toteutetaan ympäristöystävällisesti.

5.5.3 Kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin

Kaavaratkaisussa on otettu huomioon liito-oravan elinympäristö ja alueen kasvillisuusarvot (VL-2, s-2, s-3 ja s-8 sekä rakennusalueiden sijoittelu). Kaavaratkaisu turvaa siten luonnon monimuotoisuutta alueella. Rakentamisvaiheessa tulee kuitenkin kiinnittää erityistä huomiota siihen, ettei alueen luonnon monimuotoisuus

20.3.2026

kärsi. Rakentaminen ei saa häiritä paikallisia kasvi- tai eläinlajeja. Erityisesti liito-oravien elinympäristöt on huomioitava.

5.5.4 Alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen

Uusi asuinalue levittää yhdyskuntarakennetta ja liikenneverkkoa. Energiatalouden kannalta on tärkeää suunnitella energiatehokkaita rakennuksia ja hyödyntää uusiutuvia energialähteitä. Kaavamuutoksen vaikutuksen aluerakenteeseen ja talouteen ovat hyvin pienialaisia.

5.5.5 Kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön

Sairaalarakennuksen purkaminen ja uusien pientalotonttien rakentaminen muuttavat alueen luonnetta ja maisemaa. Purkamisen myötä osa kulttuurihistoriaa menetetään. Sairaala kertoo ”mielisairaala”-toiminnan kehitymisestä suomessa ja suunnittelun aikakauden suunnitteluperiaatteista. Toisaalta rakennussuojelun tavoitteena ei ole pitää rakennuksia tyhjiään. Koska rakennuksille ei löydy käyttöä nykyisellään ja ylläpitäminen on Hyvinvointialueen talouden kannalta kestäväntä, on rakennusten purkaminen perusteltua. Yksi alueen historiallinen kerros häviää, uusi asuinalue muodostaa uuden historiallisen kerroksen.

Uusien erillispientalojen korttelialueiden yhdenmukaisuus ja elinympäristön viihtyisyys on turvattu asemakaavan yleismääräyksillä. Lisäksi rannan merkitys maisemallisesti arvokkaana alueena on tunnistettu suunnittelussa ja huomioitu s-1, s-2 ja s-3 -merkinnöin ja määräyksin.

Nykyisin osittain metsäinen ja osittain nykyisen sairaalan alueella esitettyjen uusien rakennusalueiden alueella maisema tilallisesti hieman avartuu rakentamisen myötä. Juurikkaniemen metsäinen kärki sekä sairaalan pohjoispuoleiset viheralueet säilyvät ennallaan. Rantojen ilme puustoisena on turvattu asemakaavan määräyksillä, joilla rannat säilyvät puustoisina eli sellaisina kuin ne nykyisinkin näyttäytyvät vastarannoilta ja vesistöistä käsin. Asuinrakentamisalueella tämä toteutuu määräyksellä s-2, ja metsäisellä niemenkärjellä määräyksellä ”puustoisena säilytettävä alueen osa”. Myös muilla määräyksillä uusi rakentaminen sovittuu osaksi aluetta vallitsevaa metsäistä ja rauhallista maisemakuvaa. Sairaalan mahdollinen entinen maamerkki-asema on jo muuttunut, eikä rakennusten purkaminen vaikuta maisemakuvassa jo menetettyyn maamerkki-asemaan.

5.5.6 Elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittämiseen

Elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittämisen kannalta asemakaavamuutoksen mahdollistama uusi laadukas asuinalue ja parantuneet jalankulku-, pyöräily-, sekä ajoneuvoliikenneyhteydet voivat houkutella uusia asukkaita ja siten välillisesti parantaa elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä.

5.6 Ympäristön häiriötekijät

Kaavamuutos ei aiheuta uusia merkittäviä häiriötekijöitä. Sairaalarakennusten purkaminen ja uuden kadun sekä rakennusten rakentaminen aiheuttaa hetkellistä ympäristöhäiriötä lähialueelle pölyn ja melun muodossa. Purkamisen yhteydessä tulee rakenteiden asbesti ja muut mahdollisesti haitalliset yhdisteet käsitellä asianmukaisesti. Asbestin purkaminen on luvanvaraista ja viranomaisten valvomaa työtä.

5.7 Kaavamerkinnet ja -määräykset

Kaavamerkinnet ja – määräykset ovat kiinteästi kaavakartan yhteydessä. Merkittävimmät kortteli- ja muut aluevaraukset on kuvattu edellä.

5.8 Nimistö

Asemakaavamuutoksella syntyy uusi puisto, jonka nimi on Juurikkaniemen puisto.

20.3.2026

6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

6.1 Toteuttaminen ja ajoitus

Asemakaavaa voidaan toteuttaa kaavamuutoksen saatua lainvoiman. Toteutusaikataulu riippuu tonttien kysynnästä.

6.2 Vesihuoltoverkosto

Vesihuoltoverkostoa tarkasteltaessa tulee rakennuslupavaiheessa muistaa ottaa huomioon kunnan velvollisuudet järjestää sammutus- ja pelastustoimien turvaamiseksi pelastustoimen käyttöön soveltuvia maapalo-posteja ja/tai sammutusvesiasemia (Pelastuslaki 379/2011; 30 §) pelastusviranomaisten antamien ohjeiden mukaisesti.

Kaavoituksen edetessä sammutusveden järjestämistä koskevat ehdot tulee välittää tiedoksi kunnan vesihuolosta vastaavalle toimijalle. Vesihuoltolaitoksen tulee lisäksi toimittaa tiedot paikalliselle pelastuslaitokselle liitettäväksi sammutusvesisuunnitelmaan.

6.3 Toteutuksen seuranta

Kunta valvoo alueen toteutumista asemakaavan mukaisesti rakennuslupien kautta.