

KEURUUN KAUPUNKI

Ketvelrannan asemakaava

EHDOTUS

Asemakaava koskee vesialuetta 249-410-876-1.

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 300 ja 385, lähivirkistys-, vesi-, sekä katualueita.

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuvat korttelit 385-388, lähivirkistys-, vesi-, sekä katualueet.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AR	Rivitalojen ja muiden kytettyjen asuinrakennusten korttelialue.
AO	Erillispientalojen korttelialue.
VL	Lähivirkistysalue.
VL-2	Lähivirkistysalue. Alue muodostaa osan liito-oravan liikkumisreitistä. Alue tulee säilyttää mahdollisimman luonnontilaisena ja kulkureitit puustoisina. Liito-oravan pesä- ja ravintopuiden säilyttämiseen tulee kiinnittää huomiota.
W	Vesialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
386	Korttelin numero.
3	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

JUURIKKAKUJA Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

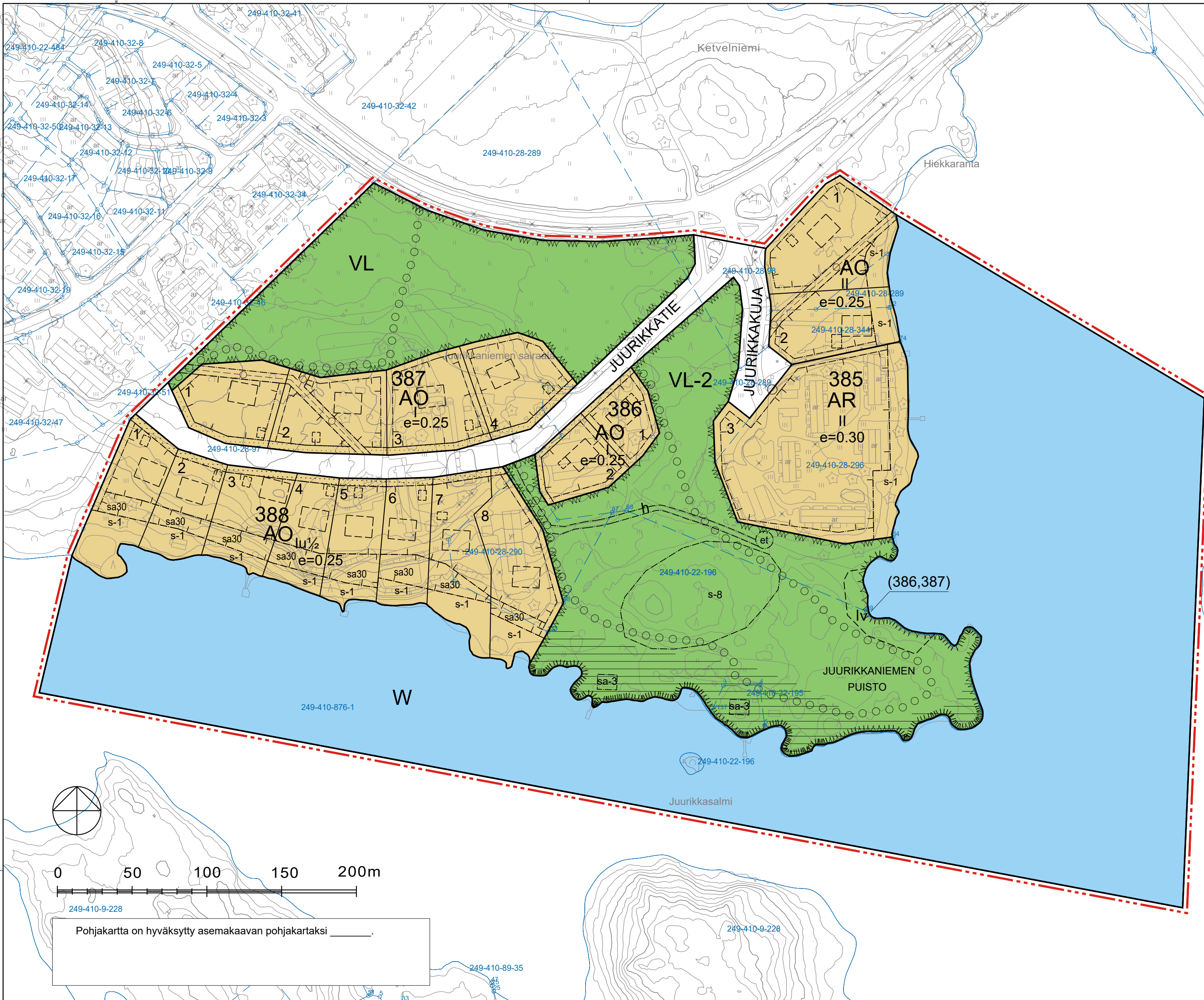
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
lu¹/₂	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
e=0.30	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

	Rakennusala.
	Ohjeellinen rakennusala.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa rantasaunan. Luku osoittaa rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa yleiseen käyttöön tarkoitettua yksikerroksisen enintään 50 k-m ² kokoisin saunan ja aiin lattiataso +107,28 (N60).
	Istutettava alueen osa.
	Katu.
	Ohjeellinen ulkoilureitti.
	Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Keuruun kaupunginvaltuusto on kokouksessaan ___..202_ __ §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Keuruulla . . .202_.

Rakennuskohde Keuruun kaupunki Ketvelrannan asemakaava	Piirustuksen sisältö ASEMAKAVAEHDOTUS	Mittakaavat 1:2000
	Nähtävillä 28.5.-19.6.2025 (luonnos) (ehdotus)	
	Kunnanvaltuusto ___..202_ § ___	
	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero	Muutos
FCG	FCG Rakennettu Ympäristö Oy Puistokatu 2 A 40101 Jyväskylä Puh. 0104090 www.fcg.fi	P40725
Päiväys 20.3.2026	Suunn./Piirt.	
Kaavan laatija DI YKS-600 Maria Ouni	Tarkastaja	
Hv.	Yhteyshenkilö DI YKS-600 Maria Ouni	



YLEISMÄÄRÄYKSET:

- Paarakennus tulee sijoittaa vähintään 4 metrin etäisyydelle tontin rajasta.
- Autotalli, piharakennus tai muu kevyt rakennus voidaan sijoittaa 2 metrin etäisyydelle rajasta palomääräykset huomioiden.
- Rakennusten tulee olla julkisivu- ja kattomateriaalien suhteen korttelialueittain yhtenäisiä.
- Rakennusten julkisivujen tulee olla puuta tai kivirakenteisia.
Julkisivujen värityksen tulee olla maisemaan ja naapurirakennuksiin luonteva.
- Rakennusalan ja katualueen välinen alueen osa tulee istuttaa ja hoitaa puistomaisesti.
Rinnetonteilla rakennukset tulee sopeuttaa olemassa oleviin maastonmuotoihin rakentamalla osittainen kellarikerros tai porrastamalla riittävästi rakennuksen pääkerrosta.
- Rakennusten näkyvä sokkeliosuus ei saa ulottua yhtä metriä korkeammalle maanpinnasta.
- Rakennuksiin saa asentaa lämpö- ja sähköakuja sekä ilma-, maa- ja aurinkoenergian hyödyntämiseen tarkoitettuja laitteita, samoin kuin poistolman lämmön talteenottoon tarkoitettuja laitteita ja varusteita. Laitteet eivät saa aiheuttaa meluhaittaa, häiritseviä heijastuksia tai ympäristön pilaantumisriskiä.
- Rantaan rajoittuvan rakennuspaikan saa aidata pensasaidalla ja sen yhteyteen liittyvällä maisemaan sopeutuvalla verkkoaidalla.
- Padotuskorkeuden alapuolelle jäävien tilojen viemäröinti tulee hoitaa kiinteistökohtaisin pumppaamoin.
- Tonttijako ei ole sitova tällä asemakaavan alueella (AKL 78.1).

Autopaikkoja tulee asuinkorttelialueille osoittaa seuraavasti:

- AR –korttelialue: 1,5 autopaikkaa / asunto
- AO –korttelialue: 2 autopaikkaa / tontti

	Luonnonmukaisena säilytettävä rakennuspaikan osa, jota on hoidettava niin, että maiseman luonne ei oleellisesti muutu. Alueelle saa sijoittaa laitureita.
	Maisemallisesti arvokas alue. Alue on säilytettävä puustoisena.
	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alueen osa, jolla sijaitsee lainsäädännöllä turvattu kohde. Luontodirektiivin liitteen IV(a) eläinlajin lisääntymis- ja levähdyspaikka, jonka hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain (9/2023) 78 §:n nojalla kielletty. Mahdollinen poikkeus voidaan myöntää luonnonsuojelulain 83 §:n mukaisesti Lupa- ja valvontaviraston päätöksellä.
	Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa venealkaman.
	Yhdyskuntateknistä huoltoa varten varattu alueen osa.
(386, 387)	Suluissa oleva numero osoittaa, minkä korttelin käyttöön alue on ensisijaisesti varattu.