



- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**
- AK** Asuinkerrostaloinen korttelialue.  
- Ullakon taso tulee materiaalein, aukotuksiin ja katoksiin erottaa rakennuksen muusta arkkitehtuurista.  
- Autopaikkoja korttelialueelle on osoitettava vähintään 1,2 ap/asunto.
  - AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.  
- Autopaikkoja korttelialueelle on osoitettava vähintään 1,5 ap/asunto.
  - Y-k** Yleisten rakennusten korttelialue.
  - KL-1** Liikerakennusten korttelialue.
  - KL/te** Liikerakennusten korttelialue, joka on varattu paljon tilaa vaativalle erikoiskaupalle.  
- Pääkäyttötarkoituksen lisäksi korttelialueelle saa sijoittaa liike- ja toimistotiloja.  
- Autopaikkoja korttelialueelle on osoitettava vähintään 1 ap/50 k-m<sup>2</sup>.
  - KM/pj** Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön ja polttoaineen jakelupisteen.  
- Pääkäyttötarkoituksen lisäksi korttelialueelle saa sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoistavarakaupan myymälätiloja, liike- ja toimistotiloja sekä kahvila-, ravintola- ja kokousiloja.  
- Autopaikkoja korttelialueelle on osoitettava vähintään 1 ap/25 k-m<sup>2</sup>.
  - KTY** Toimittarakennusten korttelialue.
  - VP** Puisto.
  - VL** Lähivirkistysalue.
  - VU** Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
  - LT** Yleisen tien alue.
  - LP** Yleinen pysäköintialue.
  - ET** Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitojen alue.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- 79** Korttelin numero.
- 4** Ohjeellisen tontin numero.
- TYNNYRIKUJA** Kadun nimi.
- 3000** Rakennusoikeus kerrosalanelmetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostalon.
- Vu3/4** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaa luettavaksi tilaksi.
- ptm 4000** Luku ilmoittaa paivitaisvarakaupan osuuden kerrosalanelmetreinä korttelialueen kokonaisrakennusoikeudesta.
- e=0.80** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennuksen ala.
- Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa mainospylonin. Lukuarvo osoittaa tontin enimmäiskorkeuden metreinä.
- Muuntajaa varten varattu alueen osa.
- Ohjeellinen polttoaineen jakeluaseman ala.
- Ohjeellinen auton säilytyspaikan ja varastojen rakennusala.
- Ohjeellinen leikki- ja oieskelualueeksi varattu alueen osa.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Ulkoilureitti.
- Jalankäytölle ja pyöräilylle varattu katu.
- Hidaskatuosuus.
- Ajoyhteys.
- Ohjeellinen alueen sisäiselle huoltoalueelle varattu alueen osa.
- Ohjeellinen pysäköintipaikka.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.
- Ajoneuvoliittymän liikimääräinen sijainti.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Rakennustaiteellisesti / kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jonka ulkoasu tulee säilyttää. Merkittävistä muutos- ja korjaustöistä tulee pyytää museoviranomaisen lausuntoa ennen rakennusluvasta myöntämistä.
- Alueen osa, jolla puusto tulee säilyttää.
- Kaupunkikuvallisesti merkittävä ohjeellinen rakennusalan osa, joka tulee räystäslinjaltaan olla muuta rakennusmassaa korkeampi sekä erottaa siitä myös julkisivuomittelun ja /tai -materiaalin osalta.
- Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue. Pohjavesialueella ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka ovat ristiriidassa pohjaveden muuttamis- ja pilaamiskielion kanssa. (Ympäristönsuojelun 1 luvun 6 § ja vesilain 1 luvun 15 §).

**ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:**  
**Vesistön rajoittuvien alueiden jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa tulee tulvariski huomioida riittävän korkotasoin ja rakentain. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa tulee erityistä huomiota kiinnittää viihtyisän elinympäristön turvaamiseen.**  
**Alueen jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa tulee tarpeen mukaan tarkistaa maaperän mahdollinen pilaantuneisuus ja puhdistustarve sekä tarvittava ryhtyä toimenpiteisiin maaperän puhdistamiseksi ennen varsinaisten rakennustoimenpiteiden aloittamista.**

Kaavoituksen pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 206 §:n nojalla säädetyn kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) vaatimukset. Pohjakartan laatija Desita OYJ 2009.

Maanmittausteknikko Raimo Savela

## KEURUU

### Kirkonseudun asemakaavan muutos TERVA -KESKINEN

Asemakaavan muutos koskee kortteille 56, 57, 59, 64 ja 79; yleisen tien aluetta, viher- ja katualueita sekä kevyen liikenteen aluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat kortteit 55,56,57,59,64 ja 79; yleisen tien, yleisen pysäköinnin sekä viher-, katu-, ja yhdyskuntateknisen huollon alueet.

**HYVÄKSYTTY KAUPUNGINVALTUUSTOSSA 25.6.2012 §29**  
**TEKNISET TARKISTUKSET 4.6.2012**  
**KAVAEHDOTUS 23.4.2012**  
**KAUPUNGINHALLITUS 5.3.2012**  
**KAVALUONNOS 27.2.2012**

MITTAKAAVA 1:1000

Timo Määttä  
Kaavoitusjohtaja

Kari Siipola  
Arkkitehti, SAFA

Jouni Latinen  
Arkkitehti, SAFA, Kaavan laatija

**RAMBOLL**