

KEURUUN KAUPUNKI

Ketvelrannan asemakaava

Asemakaava koskee vesialuetta 249-410-876-1.

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 300 ja 385, lähivirkistys-, vesi-, sekä katualueita.

Asemakaavan muutoksella ja laajenuksella muodostuvat korttelit 385-388, lähivirkistys-, vesi-, sekä katualueet.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
	Erillispientalojen korttelialue.
	Lähivirkistysalue.
	Lähivirkistysalue, jonka hoidossa on kiinnitettävä erityistä huomiota alueen luonnonmukaisuuden säilyttämiseen.
	Lähivirkistysalue. Alue muodostaa osan liito-oravan liikkumisreitistöstä. Alue tulee säilyttää mahdollisimman luonnontilaisena ja kulkureitit puustoisina. Liito-oravan pesä- ja ravintopuiden säilyttämiseen tulee kiinnittää huomiota.
	Vesialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
300	Korttelin numero.
3	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

JUURIKKAKUJA Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

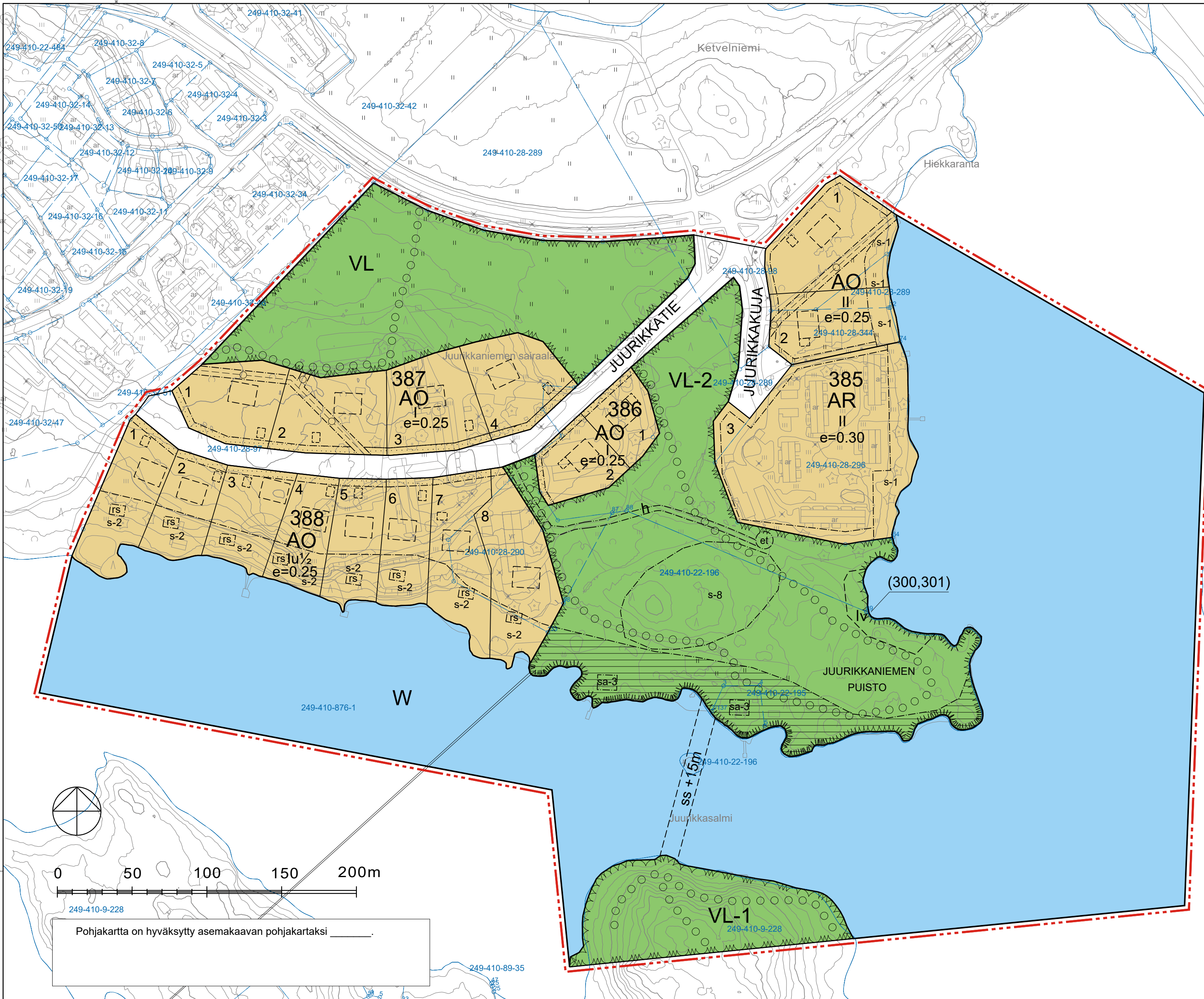
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
lu¹/₂	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
e=0.30	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

	Rakennusala.
	Ohjeellinen rakennusala.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa rantasaunan.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa yleiseen käyttöön tarkoitetun yksikerroksisen enintään 50 k-m2 kokoisin saunan ja alin lattiataso +107,28 (N60).
	Istutettava alueen osa.
	Katu.
	Ulkoilureitti.
	Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.
	Ohjeellinen jalankulun ja pyöräilyn silta. Sillan alikulkukorkeus on 15 metriä.
	Maanalaisista johtoa varten varattu alueen osa.

Keuruun kaupunginvaltuusto on kokouksessaan ___..202__ §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Keuruulla . . .202_.

Rakennuskohde Keuruun kaupunki Ketvelrannan asemakaava	Piirustuksen sisältö ASEMAKAAVAKARTTA	Mittakaavat 1:2000
FCG	FCG Rakennettu Ympäristö Oy Puiستokatu 2 A 40101 Jyväskylä Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työn numero ja piirustuksen numero P38413
	Tiedosto Kaavakartta_Ketvelranta_TM35_025_TJ_JA_20250523_ve2.dwg	Muutos
Päiväys 27.5.2025 Pääsuunn. arkkitehti YKS-656 Tuomo Järvinen Hyv.	Suunn./Piirt. Tarkastaja Yhteyshenkilö DI YKS-600 Maria Ouni	



YLEISMÄÄRÄYKSET:

- Vesistöön rajoittuvien alueiden jatkosuunnittelussa tulee tulvariski huomioida riittävin korkotasoin ja rakentein.
- Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa tulee erityistä huomiota kiinnittää viihtyisän elinympäristön turvaamiseen. Rakennusalan ja katualueen välinen alueen osa tulee istuttaa ja hoitaa puistomaisesti.
- Rakennusten tulee olla julkisivu- ja kattomateriaalien suhteen korttelialueittain yhtenäisiä.
- Täydennysrakennettaessa korttelialuetta tulee uudisrakennus sovittaa lähimmän toteutuneen rakennuksen julkisivu- ja kattomateriaaleihin.
- Päärakennus tulee sijoittaa vähintään 4 metrin etäisyydelle tontin rajasta.
- Autotalli, piharakennus tai muu kevyt rakennus voidaan sijoittaa 2 metrin etäisyydelle rajasta palomääräykset huomioiden.

Autopaikkoja tulee asuin korttelialueille osoittaa seuraavasti:

-AR -korttelialue: 1,5 autopaikkaa / asunto

-AO -korttelialue: 2 autopaikkaa / tontti

	Maisemallisesti arvokas alue. Rakennuspaikan osa, jota on hoidettava niin, että maiseman luonne ei oleellisesti muutu. Alueelle saa sijoittaa laitureita.
	Alueen osa on säilytettävä luonnonmukaisena. Alueen puusto ja muu kasvillisuus tulee säilyttää. Alueella on merkittävää maiseman ja luonnon monimuotoisuuden kannalta. Alueelle saa sijoittaa rantasaunoja ja laitureita. Rantasaunan etäisyys rannasta yhtä paljon kuin pinta-ala.
	Maisemallisesti arvokas alue.
	Suojeltava alueen osa. Luonnonsuojelulain 78 §:n perusteella suojeltu liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikka. Alueen metsää ei saa hakata niin, että liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikka häviää.
	Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa venevalkaman.
	Yhdyskuntateknistä huoltoa varten varattu alueen osa.
(300, 301)	Suluissa oleva numero osoittaa, minkä korttelin käyttöön alue on ensisijaisesti varattu.