

Kuntatodistuslainan konvertointi pitkäaikaiseksi lainaksi

KH 02.03.2026

102/02.05.04.01/2026

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää

- 1) hyväksyä Kuntarahoituksen tarjouksen 10 000 000 euron lainasta viiden (5) vuoden luottoajalla ja kiinteällä korolla
- 2) hyväksyä, että talousarvion 2026 rahoituslaskelman tehdään tarvittavat tarkennukset: lyhytaikaisten lainojen vähennys 10 000 000 euroa ja pitkäaikaisten lainojen lisäys 10 000 000 euroa. Päätös viedään valtuustolle tiedoksi talousarviotarkistuksia tehtäessä kesäkuuhun 2026 mennessä.
- 3) allekirjoittaa pykälän kokouksessa

Päätös

Käsittely

Perustelu

Hallintosäännön § 78 mukaan kunnan rahatalouden tehtäviä ovat maksuvalmiuden ylläpitäminen, maksuliikenteen hoito, lainarahoitus ja rahavarojen sijoittaminen.

Keuruun kaupungin lainapääoma on yhteensä 51 400 187 euroa, josta on lyhytaikaisia kuntatodistuksia 40 900 000 euroa (tilinpäätösluonnos 25.2.2026). Lainapääoma on suunniteltu pienenevän tällä hetkellä 1 853 336 euroa (talousarvio 2026 ja taloussuunnitelma 2027–2029). Lainat ovat pääosin vaihtuvakorkoisia (euribor), ja rahoituksen korkoriskiä on suojattu kahdella koronvaihtosopimuksella.

Suojausaste on noin 50 % ja pysyy melko lähellä tasoa myös tulevaisuudessa, mikäli lainakanta kehittyy kuten on arvioitu. Mitä lainakannan kehitykseen tulee, niin on erittäin todennäköistä, että vieraan pääoman ehtoista ja markkinakorkojen nousulle avointa rahoitusta on kaupungilla myös tulevaisuudessa. Nykyisen suojauksen pääoma laskee 25 000 000 eurosta 15 000 000 euroon tammikuussa 2034. Laskun taustalla on varovaisuuden periaate, koska pidemmälle tulevaisuuteen lainakannan kehitykseen liittyy enemmän epävarmuutta.

Kaupungilla on käytössä Kuntarahoituksen Apollo-lainasalkun hallintaohjelma, josta on nähtävillä yleisen markkinatilanteen ja -kehityksen lisäksi esimerkiksi lainasalkun saldo- ja korkoennusteet.

Ohjelmasta ilmenee, että 6 kk euribor, johon useat lainarahoitukset ovat sidottuja, on tällä hetkellä 2,72976. Korkojen ennakkoidaan nousevan tulevien vuosien aikana.

Lainasalkun suojausastetta voidaan nostaa koronvaihtosopimuksen lisäksi esimerkiksi kiinteällä korolla. Konsernipalvelujohtaja on pyytänyt tarjousta 10 000 0000 euron lainasta, jolla on tarkoitus konvertoida vastaava määrä kaupungin kuntatodistusohjelmalla ottamaa lyhytaikaista lainaa. Seuraava kuntatodistuksen pääoma on erääntymässä 31.3.2026, jolloin tarkoitus maksaa 10 000 000 euroa lyhytaikaista lainaa ja korvata se pitkäaikaisella lainalla.

Tarjousta on pyydetty seuraavilta rahoituslaitoksilta:

Danske Bank
Kuntarahoitus Oyj
Nordea Bank Oyj
OP Yrityspankki Oyj
POP pankki Hetki
OP Ylä-Häme

Tarjouksensa ovat määräaikaan mennessä jättäneet seuraavat:

Kuntarahoitus Oyj
Nordea Bank Oyj
OP Ylä-Häme

Määräajan jälkeen saapui yksi tarjous.

Talousarviossa 2026 (kvalt 8.12.2025 § 97) on määritelty rahoitusosan sitovuustasosta seuraavaa: *Rahoitusosassa valtuuston nähdn sitovia eriä ovat lainakannanmuutos sekä antolainasaamisten lisäysten ja vähennysten erotus eli antolainauksen muutokset yhteensä (netto)*. Suunnitellulla lainakonversiolla ei kaupungin kokonaislainamäärä muutu.

Esityslistan liitteenä on tarjouspyyntö ja tarjousten avauspöytäkirja. Esityslistan oheismateriaalina on lainavertailu (harkinnanvaraisesti luovutettava, JulKL 6 § 6 ja 8), jotka tallennettu kaupunginhallituksen kokoushallintajärjestelmään (CM3).

Toimivalta

Hallintosäännön § 78 mukaan kaupunginhallitus päättää lainan ottamisesta ja lainan antamisesta noudattaen valtuuston. Kaupungin rahataloudesta vastaa kaupunginhallitus. Rahatalouden käytännön hoitamisesta vastaa konsernipalvelujohtaja hyväksymiä periaatteita

Valmistelija

Konsernipalvelujohtaja Päivi Vauhkonen,
paivi.vauhkonen(at)keuruu.fi, p. 040 158 1656

Kaupunginjohtaja Janne Teeriaho, janne.teeriaho(at)keuruu.fi, p. 040 652 7256

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Tiedoksi

Lainatarjouksensa jättäneet rahoituslaitokset

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus