

Määräalojen myyminen tiloista Rantalepikko 249-410-165-1 ja Rantalepikko II 249-410-123-10

KH 02.03.2026

471/10.00.02.00/2023

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää

1) myydä yhteensä n. 1624 m² määräalat korttelista 56, tiloista Rantalepikko 249-410-165-1 ja Rantalepikko II 249-410-123-10. Kauppahinta on yhteensä 11 692,80 €, kauppaehdot liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti ja

2) valtuuttaa kaupunkikehityspäällikön allekirjoittamaan kauppakirjan.

Päätös

Käsittely

Perustelu

Tervan alueella toimiva Kuljetusliike Laurinen Oy tarvitsee lisätilaa toiminnan kehittämiseksi ja haluaa ostaa korttelista 56 asemakaavan mukaista yritystonttia yhteensä n. 1624 m². Määräalat muodostuvat tiloista Rantalepikko 249-410-165-1 ja Rantalepikko II 249-410-123-10. Kauppahinta on yhteensä 11 692,80 €.

Kauppahinnassa on huomioitu alentavan tekijänä rakennuspaikalle rasitteeksi jäävä vesijohto ja viemäri.

Esityslistan liitteenä on kauppakirjaluonnos.

Lisämaan myyntiä on käsitelty aiemmin kaupunginhallituksessa 15.09.2025/Pykälä 236. Päätöksenä oli myydä lisämaata, mutta kauppakirjaa ei ole allekirjoitettu. Päätöksen jälkeen teetettiin maaperäselvitys, jonka tulokset ovat oheismateriaalina. Maaperäselvitys on lähetetty tiedoksi ostajalle sekä kaupunginhallitukselle CM3-kokousjärjestelmässä. Nyt lisämaa-alue on hieman laajempi, kuin aiemmassa päätöksessä, jonka vuoksi asia on uudelleen käsiteltävänä.

Toimivalta

Voimassa olevan hallintosäännön § 26 mukaan kaupunginhallitus päättää kiinteän omaisuuden myymisestä sekä hyväksyy myytävien rakennuspaikkojen osalta luovutusperiaatteet ja hinnat.

Valmistelija

Kaupunkikehityspäällikkö Timo Määttä, timo.maatta(at)keuruu.fi p.
0400 763995 ja elinvoimajohtaja Tuomas Collin
tuomas.collin(at)keuruu.fi p. 040 3533104.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Tiedoksi

Kaupunkikehityspäällikkö

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus