

Kauppakirja

Myyjä	Keuruun kaupunki (Y-tunnus 0208388-2) osoite: Multiantie 5, 42700 Keuruu
Ostaja	Kuljetusliike Laurinen Oy (0735478-4) osoite: Kannaksentie 20, 42700 Keuruu
Kaupan kohde	1 129 m² suuruinen määräala tilasta Rantalepikko kiinteistötunnus: 249-410-165-1 495 m² suuruinen määräala tilasta Rantalepikko II kiinteistötunnus: 249-410-123-10 Määräalojen pinta-ala yhteensä on n. 1624 m². Määräalat sijaitsevat asemakaava-alueen korttelissa 56 ja ne myydään lisäalueeksi ostajan omistamaan kiinteistöön 249-410-123-11 Liikekeskus (os. Tervantie 5, Keuruu). Määräalat on rajattu punaisella liitteenä olevalle kartalle.
Kauppahinta	Kauppahinta on yhteensä 11 692,80 €. (yksitoistatuhatta kuusisataa yhdeksänkymmentä kaksi euroa kahdeksänkymmentä senttiä). Kauppahinnassa on huomioitu johtorasitteen vaikutus.
Maksuehdot	Kauppahinta suoritetaan kokonaisuudessaan kuukauden kuluessa siitä, kun kauppakirja on allekirjoitettu. Maksun viivästyessä ostaja suorittaa korkolain 4.1. §:n mukaisen viivästyskoron.
Omistus- ja hallintaoikeus	Määräalan omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle, kun edellä mainittu kauppahinta on mahdollisine korkoineen suoritettu.

Muut maksut	Myyjä vastaa määräälään kohdistuvista veroista ja muista maksuista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja muista maksuista sekä määräälää kohdanneista vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen. Ostaja vastaa määräälään kiinteistöksi muodostamisesta aiheutuvista kaikista kustannuksista. Ostaja vastaa tästä kaupasta menevästä varainsiirtoverosta. Ostaja on tietoinen lainhuudon hakemisen määräajasta sekä sen tai varainsiirtoveron maksun viivästymisen aiheuttamasta veronkorotuksesta ja vastaa yksin siitä. Ostaja maksaa tästä kaupasta menevän kaupanvahvistajan palkkion.
Rasitukset	Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, ettei ko. tilaan, josta määräälä myydään, kohdistu velka- tai panttikiinnityksiä.
Rasitteet	Myytävän määräälän rajalla ja katualuetta vasten on johtorasite, jonka paikka ilmenee liitekartasta.
Osuus yhteisiin	Myytävä määräälä ei saa osuutta yhteisiin alueisiin eikä erityisiin etuuksiin.
Kohteeseen tutustuminen	Kiinteistöjen 249-410-165-1 ja 249-410-123-10 rajatulla alueella on tehty maaperän haitta-ainetutkimus Keuruun kaupungin toimeksiannosta (FCG Rakennettu Ympäristö Oy 2025). Alueelta todettiin kynnysarvon ylittävä pitoisuus PAH-yhdisteitä sekä erilaisia jäterakeita. Nykyisessä käytössä kiinteistöillä ei ole käyttörajoituksia. Mikäli kiinteistöiltä poistetaan maa-aineksia, tulee haitta-ainepitoisuudeltaan kynnysarvon ylittävät maa-ainekset toimittaa vastaanottolaitokseen, jolla on lupa vastaanottaa kyseisen kaltaisia maa-aineksia. Haitta-ainetutkimus on kauppakirjan liitteenä. Ostaja on käynyt määräälällä, tarkastanut sen ja tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.
Asiakirjoihin tutustuminen	Ostaja on tutustunut asiakirjoihin, joita ovat: 1. Lainhuutotodistus 2. Rasitustodistus 3. Kiinteistörekisteriote 4. Kiinteistörekisterin karttaote 5. Kaavakartta ja – määräykset

Irtaimisto

Tämän määräalan kaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Allekirjoitukset

Keuruulla xx. päivänä xx kuuta 2026

Keuruun kaupunki

Timo Määttä
kaupunkikehityspäällikkö

Tämän kaupan ehdot hyväksyn ja sitoudun niitä tarkoin noudattamaan.
Paikka ja aika edellä mainitut.

Harri Laurinen

Kaupanvahvistus

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, Timo Määttä Keuruun kaupungin puolesta luovuttajina ja Harri Laurinen luovutuksensaajana, ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan, ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Keuruulla xx. päivänä xxkuuta 2026

kaupanvahvistajan nimi
Maanmittauslaitoksen määräämä kaupanvahvistaja
Kaupanvahvistajan tunnus:



Määräala tilasta 249-410-165-1
1 129 m²



Määräala tilasta 249-410-123-10
495 m²



Johtoalue
leveys 3 m

