

Uimahallin saneeraussuunnitelmien hyväksyminen

EL 17.03.2026 § 27

55/10.05.02/2026

Päätösesitys

Elinvoiman ja asuinympäristön lautakunta hyväksyy uimahallin saneeraussuunnitelmat ja valtuuttaa kiinteistöpalvelupäällikön ja/tai elinvoimajohtajan tekemään niihin pieniä muutoksia urakan edetessä.

Päätös

Elinvoiman ja asuinympäristön lautakunta hyväksyi uimahallin saneeraussuunnitelmat ja valtuutti kiinteistöpalvelupäällikön ja/tai elinvoimajohtajan tekemään niihin pieniä muutoksia urakan edetessä.

Perustelu

Keuruu uimahallin 25 metrin altaan, opetusaltaan sekä naisten ja miesten pesutilojen saneeraus on suunniteltu toteutettavaksi vuoden 2026–2027 aikana. Saneerauksen alustava toteutusaikataulu on 06/2026–05/2027. Alkuperäiseen suunniteltuun aikatauluun on vaikuttanut tutkimuksissa löydetyt arvioitua laajemmat kosteusongelmat rakenteissa.

Korjaushanke koskee uimahallin sisätilojen peruskorjausta. Remontti käsittää miesten ja naisten pesuhuoneet saunoineen sekä suuren allashuoneen pääallas- ja opetusallasalueet. Korjaus ei koske laajennusosassa sijaitsevia vesiliukumäkeä, lastenallasta eikä monitoimiallasta.

Hankkeen tavoitteena on korjata rakenteissa havaitut kosteusvauriot, parantaa rakenteiden kosteusteknistä toimivuutta sekä uusita kuluneet pintarakenteet siten, että tilat täyttävät nykyiset rakennusmääräykset ja hyvän rakennustavan vaatimukset.

Rakennuksessa on ennen korjaussuunnittelua tehty kuntotutkimuksia. Tutkimusten perusteella allasalueen tasojen pintalaatta on märkä ja laatan alla on vettä. Uima-altaiden pintabetonilaatat ovat heikossa kunnossa ja tasausaltaiden pinnoitteet ovat kuluneita. Naisten pesuhuoneessa on havaittu aktiivista vettä välipohjarakenteessa kahden betonilaatan välissä sijaitsevassa eristetilassa. Näiden vuotojen seurauksena kellarikerroksessa sijaitsevan kuntosalin sekä teknisen tilan katossa on havaittu kosteus- ja vuotojälkiä. Vaurioituneet rakenteet avataan, kuivataan ja korjataan remontin yhteydessä.

Pesuhuonetilat uudistetaan kokonaisuudessaan poissulkien alakatot sekä saunan paneloinnit ja saunan lauteiden betonirakenteiset istuinosat. Naisten pesuhuoneessa välipohjarakenteet avataan kantavaan betonilaattaan asti kosteusvaurion korjaamiseksi. Tämän jälkeen rakenteisiin toteutetaan uudet eristeet, pintabetonilaatta, vedeneristykset ja pintarakenteet. Miesten pesuhuoneessa nykyiset

laatoitukset ja saumat ovat kuluneet käytön seurauksena, minkä vuoksi seinä- ja lattiapinnat puretaan ja uusitaan.

Saneerausurakkaan sisältyy myös kellarikerroksessa sijaitsevien kahden tasausaltaan seinä-, katto ja lattiapinnoitteiden uusiminen ja toisen altaan kallistusten parantaminen.

Urakka kilpailutetaan julkisena hankintana ja tarjouspyyntöasiakirjat julkaistaan Hilmassa maaliskuun aikana. Urakkasopimus tulee lautakunnan hyväksyttäväksi kevään 2026 aikana, jolloin myös urakan kokonaiskustannukset selviävät. Urakka-asiakirjat esitellään kokouksessa.

Toimivalta

Keuruun kaupungin Hallintosääntö § 30: Elinvoiman ja asuinympäristön lautakunnan ratkaisulta 1) päättää suunnitelmien, työselitysten, pääpiirustusten ja kustannusarvioiden laadinnasta ja edelleen käsittelystä kunnan talonrakennuksen, liikenneväylien, yleisten alueiden, kunnallistekniikan ja jätehuollon osalta sekä hyväksyy ne

Valmistelija

Elinvoimajohtaja Collin Tuomas, tuomas.collin(at)keuruu.fi, 040 3533104

Kiinteistöpalvelupäällikkö Laulainen Mika, mika.laulainen(at)keuruu.fi 0400542265

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Collin Tuomas

Tiedoksi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus