

Elinvoiman ja asuinympäristön toimialan investointiohjelman muutostarpeet vuodelle 2026

EL 17.03.2026 § 24

154/02.02.00/2026

Päätösesitys

Elinvoiman ja asuinympäristön lautakunta hyväksyy investointihankeryhmän sisäiset siirrot perustelut kohdan tekstin mukaisesti. Lisäksi lautakunta hyväksyy ehdotuksen investointisuunnitelman 2026 muutokseksi ja esittää sen kaupunginhallitukselle sisällytettäväksi talousarviomuutokseen.

Päätös

Elinvoiman ja asuinympäristön lautakunta hyväksyi investointihankeryhmän sisäiset siirrot perustelut kohdan tekstin ja elinvoimajohtajan kokouksessa käsittelykohdassa tekemän tarkentavan lisäyksen mukaisesti. Lisäksi lautakunta hyväksyi ehdotuksen investointisuunnitelman 2026 muutokseksi ja esittää sen kaupunginhallitukselle sisällytettäväksi talousarviomuutokseen.

Käsittely

Esittelijä tarkensi päätösesitystä lisäämällä seuraavan tekstin päätösesitykseen:

Uimahallin saneerauksen kustannusarvio on päivittynyt 1 026 000 € Alv 0. Summasta 20% haetaan valtion liikuntapaikkarakentamisen avustusta eli 205 200 €.

Kustannus jakaantuu vuosille 2026-2027 seuraavasti:

Vuodelle 2026 investointimenot: 600 000 €

Vuodelle 2026 investointitulot: 68 400 €

Vuodelle 2027 investointimenot: 426 000 €

Vuodelle 2027 investointitulot: 136 800 €

Tämän lisäksi lautakunta hyväksyy Kasvun- ja Hyvinvoinnin lautakunnan ehdotuksen siirtää 20 000€ määräraha aurausterään siirrettäisiin jäänhoitokoneen hankintaan.

Perustelu

Investointiohjelman toimeenpanossa on havaittu tarpeita muutoksille. Muutokset koskettavat uimahallin pääaltaan ja pukutilojen saneerausta sekä Keuruun Museon tilamuutoksia ja remontointia.

Uimahalli:

Keuruun uimahallia on peruskorjattu ja laajennettu vuonna 2009. Tuolloin kuitenkin jätettiin pääallas korjaamatta ja se aikataulutettiin tehtäväksi muutama vuosi alkuperäisen peruskorjauksen jälkeen. Taloudellisesti haastavat ajat ovat siirtäneet peruskorjausta aina tähän hetkeen asti. Vuoden 2026 talousarviossa kohteelle varattiin 600 000 € määräraha, josta 100 000 € on tarkoitus kattaa valtion avustuksella.

Vuoden 2026 alussa kiinteistöpalvelut ovat tilanneet tarkempia tutkimuksia ja teettäneet niiden pohjalta suunnitelmia peruskorjauksen toteuttamiseen. Tutkimusten pohjalta on havaittu, että pääallas vuotaa arvioitua enemmän. Pintavalun ja sen alapuolella sijaitsevan kermin välissä on aktiivinen kerros vettä. Vesi pääsee kermiä pitkin liikkumaan eri paikkoihin rakennuksessa. Mikäli peruskorjausta ei suoriteta, on riskinä vuodot etenkin rakennuksen pohjakerrokseen kohdistu, jossa kermi ei ole enää ehjänä.

Löydetty ongelma aiheuttaa merkittävästi enemmän työvaiheita, kun allasalueen pintavalu tulee poistaa kermin kanssa ja rakenteet kuivata. Aikataulullisesti suunniteltu 6 kuukauden remontti on nyt lähempänä 11 kuukautta.

Hankkeen päivitettyjen suunnitelmien pohjalta on tilattu uusi kustannuslaskelma. Uusi kustannuslaskelma valmistuu 16.3.2026, mutta uuden version alustavan arvion mukaisesti uimahallin korjauksen kokonaiskustannukset ovat 1,15 miljoonaa euroa alv 0. Tarvittaessa esittelijä päivittää kokouksessaan päätösesitystä tarkentuneen kustannuslaskelman pohjalta sen valmistuessa.

Summasta 20 % eli 230 000 € on mahdollista kattaa valtionavustuksella, mikäli hanke saa myönteisen avustuspäätöksen. Avustuksista vastaavalle henkilölle on ilmoitettu alustavasti muutostarpeesta ja tämän vuoden hakemusta voi muokata 31.3.2026 asti.

Laajentunut korjaustarve johtaa myös siihen, että uimahallin investointi jakautuu kahdelle eri vuodelle seuraavilla summilla. Tulojen jakautuminen johtuu siitä, että valtio maksaa avustuksen yleensä monessa erässä.

Vuodelle 2026 investointimenot: 600 000 €

Vuodelle 2026 investointitulot: 76 666 €

Vuodelle 2027 investointimenot: 550 000 €

Vuodelle 2027 investointitulot: 153 333 €

Laskelma perustuu 10.3.2026 arvioon. Kustannuslaskija viimeistelee tarkempaa toimenpidekohtaista kustannuslaskelmaa, joka valmistuu viimeistään 16.3.2026. **Tarvittaessa esittelijä päivittää kokouksessaan päätösesitystä tarkentuneen kustannuslaskelman pohjalta.**

Keuruun Museon uusien tilojen korjaukset ja tarvittavat tilamuutokset

Keuruun Museo on aiemmin toiminut seurakunnan vuokratiloissa. Seurakunnan ottaessa tilat omaan käyttöön, tuli museolle etsiä uudet tilat. Lopulta tilat päädyttiin loppuvuodesta sijoittamaan Keuruun Elinkeinotaloon, jonka osakekannan kaupunki osti itselleen. Talousarvion laadinta vaiheessa museotoiminnan tilavaatimukset, eivät olleet vielä täysin selvillä ja moni avoinna ollut asia onkin saatu suunniteltua loppuun uuden museonjohtajan aloittaessa työt kaupungilla.

Valmistuneiden suunnitelmien pohjalta on saatu päivitettyä kustannusarvio.

Museon tilojen vaadittavan rakennusinvestoinnin suuruus arvioidaan olevan 80 000 € alv 0. Tämä kohdistuu täysin vuodelle 2026.

Kaupungintalon vesikate:

Vuoden 2026 investointiohjelmaan on varattu 100 000 € kaupungintalon vesikatteen uusimiseen. Uimahalli ja museontilat ovat priorisoineiltaan kuitenkin tärkeämpiä, jolloin summa voidaan siirtää käytettäväksi uimahallin ja museon investointikohtiin.

Yhteenveto:

Sisäisen siirron jälkeen uimahallin päältäan saneerauksen määrärahat vuosille 2026-2027 olisivat seuraavat:

Vuodelle 2026 investointimenot: 580 000 €

Vuodelle 2026 investointitulot: 76 666 €

Vuodelle 2027 investointimenot: 550 000 €

Vuodelle 2027 investointitulot: 153 333 €

Keuruun Museon osuus pystytään kattamaan hankeryhmäkohtaisella sisäisellä siirrolla kaupungintalon vesikatteesta.

Toimivalta

Keuruun kaupungin hallintosääntö 27 § Lautakuntien yleiset tehtävät ja toimivalta: Lautakunta johtaa ja kehittää vastuualueitaan ja vastaa palvelujen tuloksellisesta järjestämisestä. Lautakunta seuraa ja arvioi palvelujen vaikuttavuutta ja varaa asukkaille ja käyttäjille mahdollisuuden osallistua palveluiden suunnitteluun ja kehittämiseen. Lautakunta edustaa kaupunkia ja käyttää puhevaltaa vastuualueeseensa kuuluvissa asioissa. Lautakunnan vastuualueella tarkoitetaan toimintaa ja taloutta, joka talousarviorakenteessa sisältyy lautakunnan vastuulle.

Valmistelija

Elinvoimajohtaja Collin Tuomas, tuomas.collin(at)keuruu.fi, 040 3533104

Kiinteistöpalvelupäällikkö Laulainen Mika, mika.laulainen(at)keuruu.fi 0400542265

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Collin Tuomas

Tiedoksi

Kaupunginhallitus, johtoryhmä

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto