

3.7. Rakennuslautakunta

3.7.1 Rakennusvalvonta

Sitovuustaso (toimielin) Valtuusto / Rakennuslautakunta

Tilivelvollinen (viranhaltija) Johtava rakennustarkastaja

Toiminnan kuvaus

Rakennusvalvonta tuottaa rakentamislain mukaiset rakennusvalvontapalvelut sekä neuvoo ja opastaa rakentajia Keuruun kaupungin alueella. Toimintaa ohjaa luvan hakijoiden tasapuolinen kohtelu ja asi-
antunteva asiakaspalvelu. Keuruun kaupungissa rakennusvalvontaviranomaisena toimii rakennuslau-
takunta.

Olennot muuttokset edelliseen vuoteen verrattuna

Tilikauden aikana rakennusvalvonnan toimintaympäristöön vaikuttivat rakentamislain voi-
maantulo sekä rakennusalan yleinen laskusuhdanne. Lupamäärät laskivat edellisvuoteen
verrattuna, mutta toiminnan järjestämistapaan ei tehty olennaisia muutoksia. Rakennusval-
vonnan toimipiste siirtyi eCenter-rakennuksesta Vellamo-rakennukseen.

Taloudellisten tavoitteiden toteutuminen

E44000 Rakennuslautakunta

	TP 2024	TA 2025	TA muutos 2025	TA + muutos 2025	TP 2025	Poikkeama € TA 2025 -TP 2025	Poikkeama % TA 2025 /TP 2025
Maksutuotot	64 398	50 000	0	50 000	78 022	28 022	56 %
Muut toimintatuotot	1 200	0	0	0	3 000	3 000	0 %
TOIMINTATUOTOT	65 598	50 000	0	50 000	81 022	31 022	62 %
Palkat ja palkkiot	-87 859	-92 540	0	-92 540	-87 067	5 473	6 %
Henkilöstösivukulut	-16 323	-17 332	0	-17 332	-16 508	824	5 %
Henkilöstökulut	-104 182	-109 872	0	-109 872	-103 575	6 297	6 %
Palvelujen ostot	-50 475	-70 300	25 000	-45 300	-52 895	-7 595	-17 %
Aineet, tarvikkeet	-266	-1 000	0	-1 000	-1 826	-826	-83 %
Muut toimintakulut	-5 551	-4 620	0	-4 620	-10 568	-5 948	-129 %
TOIMINTAKULUT	-160 474	-185 792	25 000	-160 792	-168 864	-8 072	-5 %
TOIMINTAKATE	-94 876	-135 792	25 000	-110 792	-87 842	22 950	21 %

Poikkeama

Toimintatuotot ylittivät talousarvion arvioitua suurempien lupatuottojen vuoksi. Vaikka lupa-
määrä laski, tilikaudella käsiteltiin useita laajoja hankkeita, mikä kasvatti maksutuottojen kerty-
mää.

Palvelujen ostojen poikkeama johtui talousarviomuutokseen sisältyneestä teknisestä virheestä. Alkuperäiseen talousarvioon verrattuna menot pysyivät budjetoidulla tasolla. Muiden palvelujen ostojen ylitys aiheutui tilikauden aikana toteutetusta muutosta, mikä lisäsi vuokra- ja siivouskustannuksia sekä aiheutti kertaluonteisia kalustehankintoja.

Strateginen tavoite TA 2025	Toimenpide	Mittari	Toteuma TP 2025
Vastuullisesti toimiva			
Toimintaamme ohjaa terveen kuntatalouden lisäksi ympäristövastuu sekä sosiaalinen vastuu.	Uusimme rakennusjärjestyksen seutunäkökulma huomioiden yhteistyössä naapurikuntien kanssa	Uusimisen valmiusaste. Tavoite: Vuonna 2025 voimassa	Uusi rakennusjärjestys hyväksytty joulukuussa rakennuslautakunnassa ja siirretty jatkokäsittelyyn kaupunginhallitukselle ja valtuustoon.