

Hallinto-oikeuden lausuntopyyntö kunnallisvalitukseen Keuruun kaupunginvaltuuston päätöksestä 8.9.2025 § 50 "Lehmikorven tuulivoimaosayleiskaavan hyväksyminen"
(Diaarinumerot 2487/03.04.04.04.16/2025, 2573/03.04.04.04.16/2025, 2587/03.04.04.04.16/2025 ja 2588/03.04.04.04.16/2025)

KH 19.01.2026 § 11

334/10.02.02/2022

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää

1) antaa lausuntonaan Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle perustelukohdassa olevan lausunnon liitteineen ja toteaa, että yleiskaavatyön yhteydessä laaditut selvitykset ja vaikutusarvioinnit on todettu viranomaisyhteistyössä riittäviksi ja täyttävät alueidenkäyttölain vaatimukset, eivätkä ne anna aihetta päätöksen kumoamiselle.

2) ilmoittaa Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle, että kaupunginhallitus on esittänyt valtuustolle hallintolain 50 §:n mukaista itseoikaisua siten, että valtuusto poistaa 8.9.2025 § 50 tehdyn päätöksen ja palauttaa asian uudelleen käsiteltäväksi. Päätösesityksen kohta on ehdollinen kaupunginhallituksen päätöksen sisällölle asiasta erillisessä pykälässä 19.1.2026 kokouksessa.

3) pyytää, että hallinto-oikeus ei käsitelisi valituksia ennen kuin kaupunginvaltuusto ehtii käsitellä valituksenalaisen päätöksen itseoikaisua koskevan asian. Päätösesityksen kohta 3 on ehdollinen kohdan 2 hyväksymiselle.

4) tarkastaa pykälän kokouksessa

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Käsittely

Saara Kässä-Jokinen ja Ari Kakkuri poistuivat kokouksesta (asianosaisjäävi) klo 18. 49.

Perustelu

1 Valitukset

Keuruun kaupunginvaltuuston päätöksestä 8.9.2025 § 50 "Lehmikorven tuulivoimaosayleiskaavan hyväksyminen" on jätetty hallinto-oikeuteen neljä valitusta (diaarinumerot 2487/03.04.04.04.16/2025, 2573/03.04.04.04.16/2025, 2587/03.04.04.04.16/2025 ja 2588/03.04.04.04.16/2025).

Valituksissa väitetään, että kaavoituksen selvitykset eivät olisi riittäviä ja päätöksenteossa olisi tapahtunut menettelytapavirheitä. Näillä perusteilla valittajat katsovat, että valtuuston päätös tulisi kumota. Valitukset ovat esityslistan liitteenä.

2 Lausuntopyyntö

Hämeenlinnan hallinto-oikeus on pyytänyt Keuruun kaupungin lausuntoa liittyen valituksiin. Lausuntopyynnön mukaan lausunto on tullut toimittaa hallinto-oikeudelle 2.12.2025 mennessä. Lausunnon lisäksi hallinto-oikeus pyytää varaamaan asianosaisille tilaisuuden lausumien antamiseen esteellisyysväitteiden johdosta.

Lausunnon toimittamiselle on pyydetty ja saatu lisäaikaa hallinto-oikeudelta 21.1.2026 asti.

Mikäli hallinto-oikeudelle lähetettävät asiakirjat sisältävät salassa pidettävää tietoa, hallinto-oikeus pyytää merkitsemään mainitut asiakirjat selvästi ja lähettämään ne erillisenä lähetyksenä. Mikäli lausunto sisältää salassa pidettävää tietoa, myös se tulee merkitä selkeästi ja mieluiten esittää erillisellä sivulla.

Kaupunginhallituksen lausunto:

3 Menettelytavan arviointi

Menettelytapavirheenä on valituksessa esitetty kirjaamisvirhettä valtuuston kokouksen pöytäkirjassa, ja että Keuruun Sähkö Oy:n hallituksessa vaikuttaneet henkilöt olisivat jääneitä kunnan päätöksenteossa. Tuulivoimalat on suunniteltu liitettäväksi Sähkö-Virkeät Oy:n verkkoon. Sähkö-Virkeät Oy on Koillis-Satakunnan Sähkön (64,5 %) ja Keuruun Sähkön (35,5 %) omistama alueverkkoyhtiö.

Merkittävyyden arvioimiseksi on pyydetty taloudellinen arvio Sähkö-Virkeät Oy:ltä sekä Keuruun Sähkö Oy:ltä. Sähkö-Virkeät Oy:n arvio on esityslistan oheismateriaalina ja hallinto-oikeudelle annettavan lausunnon liitteenä (salassa pidettävä, julkisuuslaki 24 § kohta 20). Sähkö-Virkeät Oy:n arvion mukaan tämänhetkisen hinnaston mukaan liittymismaksusta yhtiölle jäävä osuus on noin miljoona euroa ja investointien jälkeen tuotto-odotus 20 vuoden ajalta on merkittävä.

Keuruun Sähkö Oy:n arvio: *Keuruun Sähkö Oy on vähemmistöosakkaana 110 kV sähkönsiirtoyhtiö Sähkö-Virkeät Oy:ssä, jonka yhtenä asiakkaana, kolmen muun yhtiön kanssa olemme. Kuten 20 kV jakeluverkkokin, SÄVin verkko on kunnossapidettävä ja uusittava sähkömarkkinalain edellyttämällä tavalla. Mikäli verkkoon ei tulisi uusia liittyjiä, investointikustannukset jakaantuisivat asiakkaiden kulutuksen mukaan. Kun SÄVin verkkoon liittyy joko kuluttaja- tai tuotantoyhtiöitä, niiltä perittävillä kapasiteettivarauseräillä ja sähkösiirtomaksuilla mahdollistetaan samanaikainen siirtokapasiteetin nosto ja vanhan verkon uusinta. Tässä tapauksessa niin Keuruun Sähkölle kuin muillekin SÄVi:n asiakkaille siirtomaksujen muutokset ovat alhaisempia kuin ilman uusien liittyjien tuomaan varaus siirtomaksuja. Uusista liittyjistä hyötyvät nykyiset SÄVin asiakkaat ja erityisesti asiakkaiden alueella olevat kuluttaja- ja yritysasiakkaat.*

Lausumat mahdollisista esteellisyyksistä ovat esityslistan oheismateriaalina ja lausunnon liitteenä.

[Korkeimman hallinto-oikeuden päätöstä KHO:2021:69](#) voitaneen pitää tähän rinnastettavana, vaikka nyt onkin kyseessä osakkuusyhtiö (ei tytäryhtiö).

Ote päätöksestä: ”Arvioitaessa sitä, vaarantuiko käsittelyn tasapuolisuus kaava-asiassa esteellisyyden synnyttävällä tavalla, huomiota oli kiinnitettävä muun ohella kaavaratkaisusta eri tahoille odotettavissa olevaan taloudelliseen hyötyyn. Tämän vuoksi ja kun otettiin huomioon edellä mainittu energiayhtiölle kaavaratkaisun toteutumisesta odotettavissa ollut taloudellinen hyöty, asian tasapuolisen käsittelyn voitiin tässä tapauksessa katsoa edellyttäneen, ettei energiayhtiön hallituksen jäsen osallistunut kaava-asian käsittelyyn kaupunginhallituksessa. X oli tämän vuoksi ollut vanhan kuntalain (365/1995) 52 §:n 4 momentissa (519/2007) tarkoitetulla tavalla esteellinen osallistumaan kaava-asian käsittelyyn kaupunginhallituksessa.”

Yleislausekejääviyden oikeustapauksia korkeimmassa hallinto-oikeudessa:

KHO 2015:126. Kaupunginjohtaja oli toiminut 4.4.2011 asti sen osakeyhtiön hallituksessa, jonka osakkeiden myynnistä oli kysymys. Kaupunginhallituksen päätökset on tehty 8.8.2011 ja 10.10.2011. Päätökset, jotka koskivat yhtiön osakkeiden myyntiä ja yhtiölle myönnettyjen lainojen järjestelyä olivat merkittäviä sekä yhtiön taloudellisen tilanteen että kaupungin kannalta. Luottamus kaupunginjohtajan toimintaan kaupunginhallituksen yhtiötä koskevassa päätöksenteossa oli hallintolain 28 §:n 1 momentin 7 kohdassa tarkoitetulla tavalla vaarantunut.

KHO 14.5.2008/1145. Yhtiön hallitukseen kuuluneet kaupunginjohtaja ja kaupunginhallituksen jäsen osallistuivat yhtiön rahoitusasian valmisteluun kaupunginhallituksessa vasta sen jälkeen, kun heidän jäsenyytensä yhtiön hallituksessa oli päättynyt. He eivät enää olleet esteellisiä osallistumaan asian valmisteluun yhteisöjäävisäännöksen perusteella.

Sen sijaan esteellisyyttä arvioitiin hallintolain 28 §:n 1 momentin 7 kohdan yleislausekejäävin perusteella. Henkilöiden aikaisempi jäsenyys yhtiön hallituksessa oli sellainen erityinen syy, jonka vuoksi luottamus heidän puolueettomuuteensa oli vaarantunut.

Hallintolaki 50 §

Asiavirheen korjaaminen

”Viranomaisen voi poistaa virheellisen päätöksensä ja ratkaista asian uudelleen, jos:

- 1) päätös perustuu selvästi virheelliseen tai puutteelliseen selvitykseen;
- 2) päätös perustuu ilmeisen vääriin lain soveltamiseen;
- 3) päätöstä tehtäessä on tapahtunut menettelyvirhe; tai
- 4) asiaan on tullut sellaista uutta selvitystä, joka voi olennaisesti vaikuttaa päätökseen.

Päätös voidaan korjata 1 momentin 1–3 kohdassa tarkoitetussa tilanteessa asianosaisen eduksi tai vahingoksi. Päätöksen korjaaminen asianosaisen vahingoksi edellyttää, että asianosainen suostuu päätöksen korjaamiseen. Asianosaisen suostumusta ei kuitenkaan tarvita, jos virhe on ilmeinen ja se on aiheutunut asianosaisen omasta menettelystä. Päätös voidaan korjata 1 momentin 4 kohdassa tarkoitetussa tilanteessa ainoastaan asianosaisen eduksi.”

Johtopäätös: Keuruun Sähkö Oy:n saama hyöty on merkittävä ja menettelytapavirheet on syytä poistaa itseoikaisuna hallintolain 50 §:n mukaisesti.

4 Selvitysten riittävyys

Valitusten väitteisiin, että kaavoituksen selvitykset eivät olisi riittäviä Keuruun kaupunki toteaa, että yleiskaavatyön yhteydessä laaditut selvitykset on todettu viranomaisyhteistyössä riittäviksi ja täyttävät alueidenkäyttölain vaatimukset, eivätkä ne anna aihetta päätöksen kumoamiselle.

Selvitykset ovat:

- Asukaskyselyn tulokset (Sweco)
- Meluselvitys (AFRY)
- Välkeselvitys (AFRY)
- Maisemaselvitys ja -vaikutusten arviointi (Sweco Finland Oy)
- Näkymäalueanalyysikartat (Sweco Finland Oy)
- Havainnekuvat (Sweco Finland Oy)
- Havainnevideo (Huru Media)
- Arkeologinen inventointi (Mikroliitti Oy)
- Kasvillisuusselvitys hankealue (Ahlman Group Oy)
- Kasvillisuusselvitys voimajohto (Ahlman Group Oy)
- Lintujen kevätmuuttoselvitys (Ahlman Group Oy)
- Lintujen syysmuuttoselvitys (Ahlman Group Oy)
- Muuttolintujen törmäysmallinnus (Ahlman Group Oy)
- Pesimälinnustoselvitys hankealue (Ahlman Group Oy)
- Pesimälinnustoselvitys voimajohto (Ahlman Group Oy)
- Metsojen soidinpaikkaselvitys 2023 (Ahlman Group Oy), vain viranomaiskäyttöön
- Metsohavaintojen vaikutusten arviointi 2025 (Sweco Finland Oy), vain viranomaiskäyttöön
- Pöllöselvitys (Ahlman Group Oy), vain viranomaiskäyttöön
- Päiväpetolintujen kevätseuranta (Ahlman Group Oy), vain viranomaiskäyttöön
- Päiväpetolintujen kesäseuranta (Ahlman Group Oy), vain viranomaiskäyttöön
- Päiväpetolintujen syysseuranta (Ahlman Group Oy), vain viranomaiskäyttöön
- Päiväpetolintujen törmäysmallinnus (Sweco Finland Oy), vain viranomaiskäyttöön
- Liito-oravaselvitys hankealue (Ahlman Group Oy)
- Liito-oravaselvitys voimajohto (Ahlman Group Oy)
- Viitasammakkoselvitys hankealue (Ahlman Group Oy)
- Lepakkoselvitys (Ahlman Group Oy)
- Saukkoselvitys (Faunatica Oy)
- Nisäkkäiden lumijälkilaskennat (Ahlman Group Oy)
- Natura-arviointi Pihlajavedenreitti (Sweco Finland Oy)
- Natura-arvioinnin tarveharkinta Pihlajavesi ja yläjuoksun pienvedet (Sweco Finland Oy)
- Natura-arvioinnin tarveharkinta Raiskinmetsät (Sweco Finland Oy)

- Natura-arvioinnin tarveharkinnan liite, Raiskinmetsät (Sweco Finland Oy), vain viranomaiskäyttöön
- Erikoiskuljetusreittiselvitys (Silvasti)
- Televisio vastaanottoselvitys (Satelcom Oy)
- Lähdeselvitys (Sweco Finland Oy)
- Petolintujen pesäpaikkaselvitys (Sweco Finland Oy), vain viranomaiskäyttöön
- Arkeologinen inventointi 2025 (Sweco Finland Oy)
- YVA-ohjelma
- YVA-selostus
- Yhteysviranomaisen perusteltu päätelmä YVA-selostuksesta

Kaavanlaatija on antanut oman yksilöidyn vastineen tehtyihin valituksiin. Vastine on esityslistan ja lausunnon liitteenä.

Toimivalta

Hallintosäännön 26 § mukaisesti kaupunginhallitus vastaa lausunnon ja selvityksen antamisesta ja valituksen tekemisestä vastuualueeseensa kuuluvista asioista.

Valmistelija

Kaupunkikehityspäällikkö, vs. elinvoimajohtaja Timo Määttä,
timo.maatta(at)keuruu.fi, p. 0400 763995

Kaupunginjohtaja Janne Teeriaho, janne.teeriaho(at)keuruu.fi, p. 040 652 7256

Konsernipalvelujohtaja Päivi Vauhkonen,
paivi.vauhkonen(at)keuruu.fi, p. 040 158 1656

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Tiedoksi

Hämeenlinnan hallinto-oikeus 21.1.2026 mennessä

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

VALT 08.09.2025 § 50
334/10.02.02/2022

Päätös

Puheenjohtaja rajasi puheenvuorojen pituutta seuraavasti: ryhmäpuheenvuorot 3 min ja yksittäisen valtuutetun puheenvuoro 1 min.

Käsittelyn aikana kuultiin seuraavat ryhmäpuheenvuorot:

SDP ja Vihreät, Johannes Routila

KESK, Mika Huuskola

KOK, Emilia Koikkalainen

KD, Eveliina Kangasniemi

PS, Harri Oksanen

Eveliina Kangasniemi esitti kristillisdemokraattisen ryhmän kannanottona, että asia palautetaan valmisteluun. Harri Oksanen esitti perussuomalaisten ryhmän kannanottona kannattavansa asian palauttamista valmisteluun.

Puheenjohtaja totesi, että koska on tehty asian valmisteluun palauttamista koskeva esitys, on puheenvuorot jatkossa rajattava valmisteluun palauttamisesta. Suoritettiin nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat käsittelyn jatkamista, äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat valmisteluun palauttamista, äänestävät EI. Äänestyksen aikana annettiin äänet seuraavasti: JAA-ääniä 23 ja EI-ääniä 4. Puheenjohtaja totesi, että asian käsittely jatkuu äänin 23 - 4.

Eveliina Kangasniemi esitti, että kaavoituksesta luovutaan ja asian käsittely päättyy tähän. Perustelut: kaavoitus ei tue Keuruun kaupungin etua sopimusteknillisesti, eikä toteuta kuntalaisten tasa-arvoista kohtelua. Harri Oksanen kannatti Kangasniemen esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että koska on tehty kaupunginhallituksen pohjaesityksestä poikkeava esitys, on suoritettava äänestys. Suoritettiin nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat kaupunginhallituksen pohjaesitystä, äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Kangasniemen esitystä, äänestävät EI. Äänestyksen aikana annettiin äänet seuraavaksi: JAA-ääniä 23, EI-ääniä 3 ja tyhjää 1. Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen esityksen tulleen valtuuston päätökseksi äänin 23 – 3 – 1.

Eveliina Kangasniemi ilmoitti jättävänsä eriävän mielipiteen.

Tuomas Collin poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi (yhteisöjävi, hallintolaki § 28. mom 4).

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy Lehmikorven tuulivoimaosayleiskaavan.

KH 01.09.2025 § 216

Valmistelija

Kaupunkikehityspäällikkö Timo Määttä, timo.maatta(at)keuruu.fi, p. 0400 763995

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Käsittelyn aikana Eveliina Kangasniemi esitti, että kaupunginhallitus ei hyväksy Lehmikorven tuulivoimaosayleiskaavaa ja asian käsittely päättyy tähän. Harri Oksanen kannatti Kangasniemen esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että koska on tehty päätösesityksestä poikkeava vastaesitys, on asiasta äänestettävä. Kaupunginjohtajan esitys on JAA ja Kangasniemen esitys on EI. Suoritettiin nimenhuutoäänestys. Äänestyksessä annettiin 7 JAA-ääntä (Laurila, Vaissi, Huuskola, Kakkuri, Routila, Tuominen ja Voutilainen) sekä 2 EI-ääntä (Kangasniemi ja Oksanen). Puheenjohtaja totesi, että äänin 7 - 2 on kaupunginjohtajan päätösesitys tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

Eveliina Kangasniemi ilmoitti jättävänsä eriävän mielipiteen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. esittää kaupunginvaltuustolle Lehmikorven tuulivoimaosayleiskaavan hyväksymistä
2. tarkastaa pykälän kokouksessa

Selostus

Kaavaehdotus oli nähtävillä 9.4. – 9.5.2025 ja viranomaisneuvottelu pidettiin 17.6.2025.

Kaavaehdotuksesta jätettiin 18 lausuntoa ja yhdeksän muistutusta. Lausunnot ja muistutukset sekä niihin laaditut vastineet ovat kaavaselostuksen liitteenä. Lausuntojen ja muistutusten johdosta laadittiin lisäselvityksiä kesän 2025 aikana. Selvityksiä olivat:

- Muistutuksissa esiin tuotujen kanaintuhavaintojen vaikutusten arviointi (salassa pidettävä, vain viranomaiskäyttöön)
- Muistutuksissa esiintuotujen mahdollisten lähteiden inventointi; Keuruun Lehmikorven tuulivoimaosayleiskaavan lähdeselvitys
- Keuruu, Lehmikorven tuulivoimahankkeen petolintuselvitys (salassa pidettävä, vain viranomaiskäyttöön)
- Keuruun Lehmikorven tuulivoiman tuotantoalueen arkeologinen inventointi: kolmen mahdollisen muinaisjäännöksen maastotarkastus

Selvitysten havainnot otettiin huomioon, ja kaavaehdotusta muutettiin nähtävillä olon jälkeen vähäisesti rajaamalla yhden tuulivoimalan rakennusalueita pienemmäksi, jotta löydetty kiinteä

muinaisjäännös jää rakentamisen ulkopuolelle. Molemmat kaava-alueelta löydetyt uudet muinaisjäännökset merkittiin kaavakartalle.

Lähdeselvityksessä kaava-alueelta löytyi kaksi vesilain mukaista pienvesikohdetta, jotka merkittiin kaavaehdotukseen luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeiksi alueiksi. Kaavaehdotuksesta poistettiin uusi ohjeellinen huoltotielinjaus toisen löydetyn pienvesikohteen läheltä, jotta vaikutuksia rakentamisesta ei aiheutuisi lähteelle. Kanalintuihin kohdistuvien mahdollisten vaikutusten lieventämiseksi lisättiin määräys, jonka mukaan tuulivoimaloiden tornin alaosa saa värjätä valkoisesta poikkeavalla värillä puuston latvuskorkeuteen tai noin 30 metriin saakka maanpinnasta.

Kaava-asiakirjat ovat esityslistan liitteenä.

KH 24.03.2025 § 64

Valmistelija

Kaupunkikehityspäällikkö Timo Määttä p. 0400 763995 timo.maatta(at)keuruu.fi, vt. kaupunginjohtaja Janne Teeriaho, janne.teeriaho(at)keuruu.fi, p. 040 652 7256

Päätös

Hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa Lehmikorven tuulivoimaosayleiskaavaehdotuksen alueidenkäyttölain 65 §:n ja maankäyttö ja rakennusasetuksen 19 §:n mukaisesti nähtäville ja pyytää siitä lausunnot.

Selostus

Kaupunginhallituksen kokouksen 10.3.2025 § 48 jälkeen Lehmikorven tuulivoimaosayleiskaavaehdotuksen kaavaselostuksen liite 9 on vaihdettu suomenkieliseen versioon. Muutoin kaavaehdotusmateriaalissa ei ole muutoksia.

KH 10.03.2025 § 48

Valmistelija

Kaupunkikehityspäällikkö Timo Määttä p. 0400 763995 timo.maatta(at)keuruu.fi

Päätös

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja esitti, että asia palautetaan valmisteluun.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa Lehmikorven tuulivoimaosayleiskaavaehdotuksen alueidenkäyttölain 65 §:n ja maankäyttö ja rakennusasetuksen 19 §:n mukaisesti nähtäville ja pyytää siitä lausunnot.

Selostus

Lehmikorven tuulivoimaosayleiskaavan valmisteluvaiheen (kaavaluonnos) aineisto oli nähtävillä 23.2.-19.4.2024 välisen ajan. Hankkeesta järjestettiin 5.3.2024 klo 17-19 yleisötilaisuus Keuruun kaupungintalon valtuustosalissa ja Teams-yhteydellä. Kaavaluonnoksesta saatiin 17 lausuntoa ja 10 mielipidettä. Saadut mielipiteet ja lausuntojen referaatit sekä vastineet niihin ovat kaavaselostuksen liitteessä 7.

Kaavoituksen kanssa yhtä aikaa laadittava ympäristövaikutusten arviointiselostus oli myös nähtävillä ympäristöhallinnon verkkopalvelussa ja siitä sai myös esittää mielipiteitä Keski-Suomen ELY-keskukselle.

Kaavaluonnos perustui ympäristövaikutusten arviointiselostuksessa esitettyihin vaihtoehtoihin. Kaavaluonnoksessa esitettiin kaksi vaihtoehtoa. Vaihtoehdossa VE1 esitettiin 12 tuulivoimalaa ja vaihtoehdossa VE2 yhdeksän voimalaa.

Ympäristövaikutusten arviointimenettelyn päätteeksi yhteysviranomaisena toiminut Keski-Suomen ELY-keskus antoi perustellun päätelmänsä 14.10.2024. Siinä yhteysviranomainen arvioi hankkeen merkittävimmiksi ympäristövaikutuksiksi vaikutukset maisemaan ja alueiden käyttöön sekä ilmastoon. Vaikutuksista huolimatta yhteysviranomainen katsoi, että hankkeella ei ole merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia, jotka estäisivät hankkeen toteuttamisen kummallakaan ympäristövaikutusten arviointiselostuksessa ja kaavaluonnosvaiheessa esitetyllä vaihtoehdolla, kunhan lievennyskeinoja käytetään.

Ottaen huomioon saadut lausunnot, mielipiteet ja perustelussa päätelmässä esitetyt lievennyskeinot laadittiin kaavaehdotus, joka perustuu kaavaluonnoksen vaihtoehtoon VE1. Siinä Lehmikorven alueelle esitetään kahtatoista tuulivoimalaa. Seuraavia muutoksia tehtiin laadittaessa kaavaehdotusta verrattuna kaavaluonnokseen:

Linnustoon kohdistuvien vaikutusten vähentämiseksi tuulivoimaloiden alueita 1, 3, 7, 9, ja 12 on siirretty ja kaikkien voimaloiden roottoreiden halkaisijaa on supistettu 200 metristä 178 metriin.

Melu- ja välkevaikutusten pienentämiseksi voimalat on sijoitettu lähemmäksi toisiaan ja roottoreiden halkaisijaa on pienennetty 200 metristä 178 metriin.

Maisemallisten vaikutusten vähentämiseksi tuulivoimaloiden sijoittelua on tiivistetty ja kokonaiskorkeutta on laskettu 300 metristä 289 metriin.

EN-aluetta on pienennetty ja Riitamäki-Lappi -ajoyhteys on osoitettu.

Olevat metsäautotiet on lisätty kaavakartalle.

Tuulivoimaloiden alueita 1, 3 ja 12 on siirretty, jotta saukon lisääntymis- ja levähdyspaikkaan ja pienvesistöön kohdistuvat vaikutukset vähentyvät.

Kaavamerkintöjä- ja määräyksiä on tarkistettu.

Melu-, välke- ja maisemaselvitykset on päivitetty kaavaehdotuksen mukaisten voimalapaikkojen mukaisesti.

Kuljetusreittiselvitystä on tarkennettu saavutettavuusselvitykseksi kaavaehdotusta varten.

Selostuksen kappaleen 8 vaikutusten arviointia on tarkennettu kaavaehdotuksen mukaiseksi.

Selostuksen kappaleeseen 8.9 on tarkennettu maisemallisten vaikutusten arviointia ja päivitetty liitteenä olevan havainnekuvakoosteen (kaavaselostuksen liite 11) kuvat uudelle voimalasijoittelulle ja roottorikoolle. Lisäksi liitteeseen on lisätty tuulivoimaloiden pimeän- ja hämäränajan havainnekuvia.

Kaavan merkittävimmät vaikutukset kohdistuvat maisemaan. Lievennystoimena tuulivoimaloiden roottoreiden halkaisijaa pienennettiin 200 metristä 178 metriin, jolloin kokonaiskorkeus laski 289 metriin. Tällöin voimaloiden maisemallinen vaikuttavuus varsinkin niiden lähiympäristössä (0...1-2 km voimaloista) ja lähivaikutusalueella (0–2...8-10 km) lieventyy, koska puusto ja maastonmuodot peittävät ne paremmin taakseen katselukulman ollessa jyrkempi näillä etäisyyksillä. Lisäksi voimaloiden sijoittelua tiivistettiin pienemmälle alueelle, jolloin voimalat näkyvät maisemassa kapeammalla näkemäsektorilla.

Kaavaselostuksen kappaleissa 5.3 ja 5.3.1 on kuvattu palautteen perusteella tehdyt muutokset kaavaehdotusta laadittaessa.

Keski-Suomen maakuntakaava 2040 on otettu huomioon Lehmikorven osayleiskaavaa laadittaessa. Siinä Lehmikorven alue on osoitettu seudullisesti merkittävään tuulivoimatuotantoon soveltuvaksi alueeksi, jolla tarkoitetaan vähintään 10 voimalan kokonaisuuksia. Lehmikorven osayleiskaavan tavoitteena on mahdollistaa 12 tuulivoimalan rakentaminen, jolloin maakuntakaavan ohjausvaikutus toteutuisi.

Keski-Suomen maakuntastrategia sisältää vuoteen 2040 ulottuvan maakuntasuunnitelman ja neljän vuoden välein laadittavan maakuntaohjelman. Yhtenä teemana strategiassa on Kestävän maailman kasvattaja, jossa yhtenä tavoitteena on hiilineutraaliuden saavuttaminen vuoteen 2030 mennessä. Keinoina tavoitteen saavuttamiselle mainitaan mm. polttoon perustumattomien teknologioiden kehittäminen ja investointi niihin. Esimerkkeinä mainitaan tuulivoima, aurinkovoima sekä maaperän lämmön ja hukkalämmön hyödyntäminen. Lehmikorven tuulivoimahanke osaltaan tukee maakuntastrategian ja ohjelman tavoitetta.

Kaavoitettavan alueen pinta-ala on 2 007 hehtaaria. Kaava-alue on rajattu siten, että siihen sisältyy suunniteltujen tuulivoimaloiden käytönaikainen laskennallinen 40 dB melualue. Alueelle mahdollistetaan kahdentoista kokonaiskorkeudeltaan enintään 289 metriä korkean tuulivoimalan rakentaminen. Tuulivoimaloille osoitetaan erikseen sijainnit ja tuulivoimaloiden rakennusalueet. Lisäksi osoitetaan tarvittava tiestö ja energiaverkko. Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeät alueet on selvitetty ja osoitettu yleiskaavassa luo-1-, luo-2-, luo-3-, luo-4- ja luo/nro-merkinnöin. Pohjavesialueet ja niiden muodostumisen alueet on merkitty. Näillä alueilla on otettava huomioon pohjaveden suojelu. Kaavassa on määrätty, että alueella tapahtuva toiminta ei saa aiheuttaa vesistön pilaantumista. Muinaismuistolain mukaiset kohteet ja muut kulttuuriperintökohteet on merkitty kaavaan.

Keuruun valtuusto päätti 11.12.2023 § 54 tuulivoimakaavoitukseen liittyvistä periaatteista. Kaavaehdotus täyttää nämä tuulivoimakaavoitukseen liittyvät periaatteet.

Osayleiskaavaehdotus (kartta) ja osayleiskaavaselostus liitteineen ovat esityslistan liitteenä

KH 12.02.2024 § 42

Valmistelija

Kaupunkikehityspäällikkö Timo Määttä
timo.maatta(at)keuruu.fi, p. 0400 763 995
Kaavoitusinsinööri Ville Korhonen
ville.korhonen(at)keuruu.fi, p. 040 356 8208

Päätös

Hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Pajari Noora

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa Lehmikorven tuulivoimaosayleiskaavan valmisteluvaiheen aineiston maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n ja -asetuksen 30 §:n mukaisesti nähtäville ja pyytää siitä lausunnot.

Lehmikorven tuulivoimahankkeen kaavoitus on edennyt valmisteluvaiheeseen (osayleiskaavaluonnos). Samassa prosessissa syntyvät hankkeen ympäristövaikutusten arviointi (YVA)-menettely ja osayleiskaava. Vaikutusarviointien tuloksena on laadittu kaavaluonnos ja ympäristövaikutusten arviointiselostus.

Kaavaluonnoksen tarkoitus on mahdollistaa enintään 12 tuulivoimalan rakentaminen suunnittelualueelle. Voimaloiden roottorin halkaisija on enintään noin 200 metriä ja kokonaiskorkeus enintään 300 metriä.

Osayleiskaavaluonnos perustuu YVA-selostusvaiheen versioihin VE1 ja VE2, jossa VE1 osayleiskaava-alueelle on sijoitettu yhteensä 12 tuulivoimalaa ja VE2 9 tuulivoimalaa. Kaavaluonnokseen on huomioitu muun muassa sijoitussuunnittelun teknistaloudelliset reunaehdot, laaditut selvitykset ja vaikutusarviointit, käyty neuvottelut ja vaikutusten arviointit sekä osayleiskaavatyön yhteydessä selvitettyt lähtökohdat ja tavoitteet.

Kaavaprosessin ja ympäristövaikutusten arvioinnin eteneminen

Valmisteluvaiheen aineisto asetetaan nähtäville samaan aikaan YVA-selostuksen kanssa. Kaavahankkeen ja YVA-menettelyn yleisötilaisuus järjestetään 5.3.2024 kaupungintalolla.

Keski-Suomen ELY-keskus toimii YVA yhteysviranomaisena. ELY-keskus tarkistaa YVA-selostuksen ja antaa siitä perustellun päätelmän. YVA-menettely päättyy yhteysviranomaisen antamaan perusteltuun päätelmään. Kaavaprosessi jatkuu valmisteluvaiheen jälkeen edelleen ehdotusvaiheeseen. Valittavan vaihtoehdon osalta suunnittelu tarkentuu osayleiskaavaehdotukseen. Kaavaprosessin suunnittelun vaiheet on esitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelman sivulla 15. Osayleiskaavan vaikutusten arviointi perustuu pääosin YVA-menettelyn tuloksiin.

Esityslistan liitteenä:

- Osayleiskaavaluonnos 29.1.2024
- Osayleiskaavaluonnoksen selostus 29.1.2024
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 25.1.2024 (selostuksen liite 1)
- Vastineet vireilletulovaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin (selostuksen liite 2)
- Maisemaselvitys (selostuksen liite 3)
- Arkeologinen inventointi (selostuksen liite 4)
- Melu- ja väikeselvitys (selostuksen liite 5)
- Pihlajaveden reitin NATURA-arviointi (selostuksen liite 6)

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus piti asian käsittelyn aikana neuvottelutauon klo 19:15 - 19:18 neuvottelutauon.

Kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Emilia Koikkalainen esitti Hannu Rantasen kannattamana, että asia palautetaan valmisteluun. Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kannatettu esitys asian palauttamisesta valmisteluun, asiasta oli äänestettävä.

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan tekemän esityksen nimenhuutoäänestyksestä: ne, jotka kannattavat käsittelyn jatkamista, äänestävät JAA ja ne, jotka asian palauttamista valmisteluun EI.

Kaupunginjohtajan esitys sai seitsemän (7) ääntä ja Emilia Koikkalaisen esitys kaksi (2) ääntä.

Äänestyksen jälkeen asian käsittelyä jatkettiin ja kaupunginjohtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Pajari Noora

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää käynnistää Lehmikorven tuuli- ja aurinkovoimahankkeen osayleiskaavoituksen liitekartassa rajatulla alueella.

Selostus

Lehmikorven Tuulipuisto Oy / Pohjan Voima Oy (hankkeeseen ryhtyvä) on jättänyt kaavoitusaloitteen osayleiskaavan laatimiseksi liitekartassa rajatulle Lehmikorven alueelle. Kaavoitettavan alueen raja-alue voi tarkentua kaavoitushankkeen myötä. Hankealue sijaitsee yli 30 kilometriä Keuruun keskustasta luoteeseen, Ähtärin ja Virtain rajalla. Hankkeessa on tarkoitus rakentaa alueelle enintään 15 tuulivoimalaa. Hankealueen pinta-ala on noin 22 km².

Osayleiskaava laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n mukaisena yleiskaavana, jolloin yleiskaavaa voidaan käyttää suoraan rakennusluvan perusteena. Tuulivoimaosayleiskaava-alueelle sovelletaan ympäristövaikutusten arvioinnista annetun lain mukaista arviointimenettelyä (YVA).

Kaavoituksen ja YVA:n sekä maanomistajakorvausten kustannuksista vastaa hankkeeseen ryhtyvä ja niistä sovitaan tarkemmin erillisellä kaavoitusopimuksella.

Liitteenä aluerajauskartta.