

Talousarvio 2026 ja taloussuunnitelma 2027–2029 / Talousarvioesityksen tarkentaminen

KH 08.12.2025 § 358

420/02.02.00/2025

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää

1) hyväksyä seuraavan lisäyksen talousarvioon 2026 ja taloussuunnitelmaan 2027–2029 ja esittää sen edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi osana talousarvioesitystä:

"Sote-kiinteistöt yhtiötetään siten, että kaupungin taseesta luovutetaan yhtiölle apporttina tasearvoon Lehtiniemi ja Ara-kohteet Seiponranta ja Runokulma enimmäishintaan. Kunnan taseesta poistuu rakennuksia 5,1 milj. eurolla. Luovutusten vastikkeeksi kunta saa omaa pääomaa (osakkeita) 1,8 milj. eurolla. Lisäksi Ara-kohteiden korkotukilainat 4,5 milj. euroa siirtyvät kohteiden mukana yhtiölle. Ara-kohteiden enimmäishinta tuottaa luovutusvoittona 1,2 milj. euroa. Järjestelyjen nettovaikutus kaupungin kassaan on yhteensä 0 euroa.

Yhtiöittämisen jälkeen ensimmäisenä toimintavuonna vaikutukset kaupungin tuloslaskelmaan ovat seuraavat: Kiinteistöjen vuokratuotot ja ylläpitokulut siirtyvät yhtiölle, jolloin kaupungin toimintakate heikkenee 1,2 milj. euroa. Suunnitelman mukaiset poistot pienenevät 279 000 euroa. Kaupungille tuloutuu kiinteistöverotuottoa arviolta 150 000 euroa. Korkotukilainojen korkokulut 148 000 euroa siirtyvät yhtiön maksettavaksi. Ara-kohteiden luovutuksesta syntyy kaupungin kirjanpitoon luovutusvoitto 1,2 milj. euroa, joka on kertaerä.

Järjestelyjen nettovaikutus ensimmäisenä vuonna (2026) on ylijäämäinen 560 000 euroa. Tulevina vuosina kaupunki saa maanvuokratuloja, mahdollisten investointilainojen rahoitustuottoja, muiden kuin Ara-kohteiden tuotosta osinkotuloja sekä yhteisövero-osuuksia, mikä osaltaan parantaa kaupungin taloutta. Toisaalta Ara-kohteiden luovutuksen vaikutusta ei tulevina vuosina synny."

Edellä oleva lisäys kirjataan talousarviossa kohtaan: Sote-kiinteistöjen yhtiöittäminen ja niiden vaikutus talousarvioon (s. 21).

2) tarkastaa pykälän kokouksessa

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Perustelu

Kaupunginhallitus on päättänyt 3.11.2025 § 293 käynnistää Keski-Suomen hyvinvointialueelle vuokrattujen palveluasuintiinteistöjen yhtiöittämisen valmistelun valtuuston päätöksentekoa varten. Päätös koskee seuraavia kohteita, jotka yhtiötetään: Lehtiniemen

palvelukeskus, palvelutalo Seiponranta ja asumisyksikkö Runokulma.Yhtiöittäminen tapahtuu siirtämällä kohteet kaupungilta Keuruun Asunnot Oy:lle seuraavien periaatteiden mukaisesti: Lehtiniemen palvelukeskus luovutetaan Keuruun Asunnot Oy:lle varainsiirtoverovapaana apportoituna tasearvolla. Seiponranta ja Runokulma luovutetaan Valtion tukeman asuntorakentamisen keskuksen vahvistamalla luovutuskorvauksella.

Kaupunginhallitus on päättänyt 1.12.2025 § 335 valtuuttaa kaupunginjohtajan Keuruun Asunnot Oy:n omistajan edustajana hyväksymään ja allekirjoittamaan liitteenä olevan omistajan päätösasiakirjan liitteineen osakeyhtiölain 5:1.2 §:n mukaisesti sekä valtuuttaa kaupunginjohtajan Keuruun Asunnot Oy:n omistajan edustajana hyväksymään ja allekirjoittamaan liitteenä olevan apportiomaisuuden luovutusasiakirjan liitteineen.

Kaupunginhallitus on päättänyt 1.12.2025 § 345 hyväksyä omalta osaltaan talousarvion 2026 ja taloussuunnitelman 2027–2029 sekä esittää sen valtuustolle hyväksyttäväksi. Talousarvioesityksessä 2026 on todettu edellä kuvattu sote-kiinteistöjen yhtiöittäminen. Kaupunginhallituksen päätöksen jälkeen on ilmennyt tarve tarkentaa talousarvioesitystä sote-kiinteistöjen yhtiöittämispäätösten taloudellisten vaikutusten osalta.

Asiassa on konsultoitu kaupungin tilintarkastusyhteisöä, ja valmisteltu päätösesitys noudattelee heidän kannanottoaan.

Toimivalta

Kuntalain 39 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa muun muassa kunnan taloudenhoidosta ja toiminnan omistajaohjauksesta.

Valmistelija

Konsernipalvelujohtaja Päivi Vauhkonen,
paivi.vauhkonen(at)keuruu.fi, p. 040 158 1656

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Tiedoksi

Valtuusto 8.12.2025

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto