

APPORTTIOMAISUUDEN LUOVUTUSKIRJA

OSAPUOLET

Luovuttaja

Keuruun kaupunki, y-tunnus 0208388-2

Jäljempänä "**Luovuttaja**"

Luovutuksensaaja

Keuruun Asunnot Oy, y-tunnus 3320513-3

Jäljempänä "**Luovutuksensaaja**"

Luovutuksensaaja ja Luovuttaja jäljempänä yhdessä "**Osapuolet**" ja kumpikin erikseen "**Osapuoli**".

TAUSTA JA TARKOITUS

Luovuttaja luovuttaa Luovutuksensaajalle merkitsemiensä Luovutuksensaajan uusien osakkeiden (200 kpl) maksuksi alla kohdassa **Virhe. Viitteen lähdettä ei löytynyt.** tarkemmin määritellyt, pääosin varainsiirtoverolain (931/1996, "**VSVL**") 43 a §:n 1 momentissa tarkoitetussa käytössä olevat rakennuskokonaisuudet. Osakkeiden merkintähinta maksetaan kokonaisuudessaan luovuttamalla kohdassa **Virhe. Viitteen lähdettä ei löytynyt.** yksilöity Apporttiomaisuus Luovutuksensaajalle.

Luovutuksessa ja osakkeiden merkinnässä on kyse sote- ja pelastusalan käytössä olevien ja Keski-Suomen Hyvinvointialueelle vuokrattujen rakennusten yhtiöittämisestä Luovuttajan omistamalle osakeyhtiölle eli Luovutuksensaajalle. Luovutuksessa on kyse kuntalain 126 §:n mukaisesta yhtiöittämisvelvoitteen täyttämisestä.

Osapuolet toteavat, että koska Runokulman ja Seiponrannan kohteisiin kohdistuu valtion korkotukilainaa ja kyseiset rakennukset ovat ns. ARA-kohteita (kuten alla kohdassa [3.2](#) on tarkemmin määritelty), tulee Runokulman ja Seiponrannan kohteita kohdella materiaalisesti erillisinä luovutuksina verraten Lehtiniemen kohteeseen, johon ei kohdistu valtion korkotukilainaa eikä se ole ns. ARA-kohde.

Tällä luovutuskirjalla ("**Luovutuskirja**") Luovuttaja luovuttaa ja Luovutuksensaaja vastaanottaa Apporttiomaisuuden (kuten alla määritelty).

LUOVUTETTAVA APPORTTIOMAISUUS

Luovuttaja luovuttaa Luovutuksensaajalle edellä kohdassa 0 tarkoitetut, seuraavat rakennukset:

- 1) Lehtiniemen palvelurakennuskeskus ("**Lehtiniemi**"), joka sijaitsee osoitteessa Seiponniementie 7, 42700 Keuruu, Keuruun kaupungin omistamalla tontilla (kiinteistötunnus 249-410-106-1). Lehtiniemen rakennuksen pinta-ala on noin 5669 m².
- 2) Kehitysvammaisten asumisyksikkö Runokulma ("**Runokulma**"), joka sijaitsee osoitteessa Einari Vuorelan tie 14, 42700 Keuruu, Keuruun kaupungin omistamalla tontilla (kiinteistötunnus 249-410-155-0). Runokulman rakennuksen pinta-ala on noin 1047 m²;
- 3) Palvelutalo Seiponranta ("**Seiponranta**"), joka sijaitsee osoitteessa Seiponniementie 9, 42700 Keuruu, Keuruun kaupungin omistamalla tontilla (kiinteistötunnus 249-410-106-1). Seiponrannan rakennuksen pinta-ala on noin 3928 m².
- 4) Tämän Luovutuskirjan tarkoittamassa luovutuksessa siirtyy Luovutuksensaajalle lisäksi Lehtiniemeä, Seiponrantaa ja Runokulmaa palvelevat kiinteistötekniset liittymät (liittymäsopimuksineen) Osapuolten erikseen sopimin käytännön toimin. Ellei toisin ole todettu, sisältyy kutakin kohdetta palvelevat kiinteistötekniset liittymät kunkin kohteen (Lehtiniemi, Runokulma, Seiponranta) nimen määritelmään.

Yllä olevissa kohdissa 1), 2) ja 3) eriteltyt rakennukset (jäljempänä myös "**Rakennukset**") ja Rakennukset sekä kohdassa 4) tarkoitetut liittymät yhdessä "**Apporttiomaisuus**".

Yllä olevissa kohdissa 1), 2) ja 3) eriteltyt tontit yhdessä "**Kiinteistöt**".

Rakennukset sijaitsevat Luovuttajan omistamilla Kiinteistöillä. Kiinteistöjä koskevat ajantasaiset kiinteistörekisteriote, lainhuutodistus ja rasiustodistus ovat tämän Luovutuskirjan liitteenä 0 (a). Osapuolet tulevat tämän Luovutuskirjan allekirjoituksen yhteydessä allekirjoittamaan erilliset maanvuokrasopimukset (yhdessä jäljempänä "**Maanvuokrasopimukset**"), joiden ehdoin Luovuttaja tulee vuokraamaan Kiinteistöt Luovutuksensaajalle.

Rakennuksista Runokulmaan ja Seiponrantaan kohdistuu seuraavat korkotukilainat Kuntarahoitus Oy:ltä, jotka siirretään Apporttiomaisuuden luovutuksen yhteydessä Keuruun Asunnot Oy:lle:

- Runokulmaan kohdistuu määrältään 1 121 229 euron laina, lainanro 17799/15
- Seiponrantaan kohdistuu määrältään 3 447 538 laina, 15994/12.

Apporttiomaisuuden arvo

Kohteen Lehtiniemi apporttiomaisuuden arvo perustuu sekä tehtyyn markkinahinta-arvioon, että yhtiön hallituksen näkemykseen kohteen arvosta. Mainitun arvonmääritysmenetelmän perusteella kohteen Lehtiniemi (sis. kiinteistötekniset liittymät) laskennallinen apporttiomaisuuden arvo on 1 349 000 euroa. Täten Lehtiniemestä luovutetaan Luovuttajalle maksuksi 100 kpl Luovutuksensaajan uusia osakkeita. Apportin lopullinen arvo täsmentyy, kun tilintarkastaja on vahvistanut Keuruun kaupungin tilinpäätöksen 31.12.2025.

Yllä olevan kohdan 3 mukaisesti sekä Seiponrantaan että Runokulmaan kohdistuu edellä yksilöidyt valtion korkotukilainat. Valtion tukemissa kohteissa Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus (Varke) määrittelee luovutushinnat kohteille. Mainitun arvonmääritysmenetelmän perusteella kohteen Runokulma (sis. kiinteistötekniset liittymät) laskennallinen apporttiomaisuuden arvo on 1 494 829 euroa ja kohteen Seiponranta (sis.

kiinteistötekniset liittymät) laskennallinen apporttiomaisuuden arvo on 3 531 923 euroa. Täten Seiponrannasta ja Runokulmasta luovutetaan Luovuttajalle maksuksi 100 kappaletta Luovutuksensaajan uusia osakkeita. Apportin lopullinen arvo täsmentyy, kun tilintarkastaja on vahvistanut Keuruun kaupungin tilinpäätöksen 31.12.2025.

Täten luovutettavan Apporttiomaisuuden käypä arvo, huomioiden yllä kohdassa 3 yksilöityjen korkotukilainojen pääomat, on yhteensä 1 806 985 euroa. Apportin lopullinen arvo täsmentyy, kun tilintarkastaja on vahvistanut Keuruun kaupungin tilinpäätöksen 31.12.2025.

Valtion tukemiin kohteisiin liittyvät rajoitukset ja korkotukilainat

Kuten edellä mainittu, Rakennuksista sekä Seiponrantaan että Runokulmaan kohdistuu Valtion tukeman asuntorakentamisen keskuksen tukea (kyseiset rakennukset ovat ns. ARA-kohteita). Luovuttaja on ennen tämän Luovutuskirjan allekirjoittamista saanut Valtion tukeman asuntorakentamisen keskukselta tarvittavat hyväksynnät sekä Seiponrannan että Runokulman luovutukselle / luovutuksen ehdoille ja toimittanut nämä hyväksynnät tiedoksi Luovutuksensaajalle.

Sekä Seiponrantaan että Runokulmaan kohdistuu lisäksi yllä kohdassa 3 yksilöidyt korkotukilainat. Osapuolet ovat neuvotelleet ennen tämän Luovutuskirjan allekirjoittamista korkotukilainat myöntäneen pankin kanssa velallisen vaihdoksesta niin, että velalliseksi kyseisiin lainoihin tulee Luovuttajan sijaan Luovutuksensaaja. Velallisen vaihdos suoritetaan tämän Luovutuskirjan tarkoittaman luovutuksen yhteydessä Osapuolten ja pankin sopimin erillisin käytännön toimin.

Selvyyden vuoksi todettakoon, että Lehtiniemi ei ole yllä tarkoitettu ARA-kohde, eikä siihen kohdistu edellä mainittujen mukaisia korkotukilainoja tai rajoituksia.

RAKENNUSTEN VUOKRASOPIMUKSET

Keski-Suomen Hyvinvointialue on vuokrannut Lehtiniemen, Seiponrannan ja Runokulman rakennuskokonaisuudet Luovuttajalta kolmen erillisen tilavuokrasopimuksen ehdoin, joista Lehtiniemen vuokrasopimus on allekirjoitettu 26.01.2023, Seiponrannan vuokrasopimus on allekirjoitettu 26.01.2023 ja Runokulman vuokrasopimus on allekirjoitettu 30.01.2023 (yhdessä jäljempänä "**Vuokrasopimukset**"). Vuokrasopimukset ovat tämän Luovutuskirjan liitteenä 0 (a). Vuokrasopimukset sekä niiden mukaiset vuokranantajan oikeudet ja velvollisuudet (ml. vuokravakuudet) siirretään asianmukaisin siirtomerkinnöin tämän Luovutuskirjan allekirjoituksen yhteydessä täysimääräisesti Luovutuksensaajalle.

Osapuolet ilmoittavat vuokranantajan vaihtumisesta Vuokrasopimusten mukaisille vuokralaisille.

Rakennusten tiloja koskien ei Vuokrasopimusten lisäksi ole voimassa olevia tilavuokrasopimuksia, eikä ko. rakennusten tilojen käyttöoikeutta ole muullakaan tavoin luovutettu kolmansille tahoille muuten, kuin Vuokrasopimuksissa sovitulla tavalla.

OMISTUS- JA HALLINTAOIKEUS JA VAARANVASTUU

Apporttiomaisuuden omistus- ja hallintaoikeus sekä vaaranvastuu siirtyvät Luovuttajalta Luovutuksensaajalle Luovutuskirjan allekirjoituksin.

OMISTUS- JA HALLINTAOIKEUDEN SIIRTYMINEN

Omistus- ja hallintaoikeus siirtyy luovutuksensaajalle 1.1.2026

LUOVUTUKSEN MUUT EHDOT

Verot ja Apporttiomaisuuteen kohdistuvat maksut sekä siitä syntyvät tuotot

Luovuttaja vastaa kaikista Apporttiomaisuuteen kohdistuvista julkisoikeudellisista- ja muista maksuista ja veroista, siltä osin, kun niiden peruste on ajalta ennen Luovutuskirjan allekirjoituspäivää (allekirjoituspäivä mukaan lukien). Siltä osin, kun Apporttiomaisuuteen kohdistuvien maksujen tai verojen peruste on ajalta Luovutuskirjan allekirjoituspäivän jälkeen, vastaa niistä Luovutuksensaaja, ja Osapuolella on oikeus laskuttaa ko. kustannuksia vastaava määrä toiselta Osapuolelta euro eurosta -periaatteella toteutuneen määräisinä, mikäli edellä tarkoitettuja toiselle Osapuolelle kuuluvia kustannusvastuita Luovutuskirjan allekirjoituspäivän jälkeen osoitettaisiin syntyneen. Luovuttaja myös vakuuttaa Apporttiomaisuuden Luovutuskirjan allekirjoituspäivään saakka (allekirjoituspäivä mukaan lukien), jonka jälkeen Apporttiomaisuuden vakuuttamisesta vastaa Luovutuksensaaja.

Luovuttaja saa hyväksyä kaikki Apporttiomaisuudesta syntyvät tuotot, joiden peruste on ajalta ennen Luovutuskirjan allekirjoituspäivää (allekirjoituspäivä mukaan lukien). Siltä osin kuin tuottojen peruste on ajalta Luovutuskirjan allekirjoituspäivän jälkeen, saa ne hyväksyä Luovutuksensaaja.

Luovutuksensaaja ja Luovuttaja vastaavat kukin tahoillaan tämän Luovutuskirjan laatimiseen ja neuvotteluun liittyvistä omista kuluistaan.

Luovutuksensaajan vakuutukset

Osapuolet toteavat, että Luovutuksensaaja hyväksyy Apporttiomaisuuden sellaisena kuin se on Luovutuskirjan allekirjoituspäivänä.

Luovuttajan vakuutukset ja vastuut sekä vastuunrajoitus

Luovuttajan vastuut ja vastuunrajoitus sekä kolmannen osapuolen vaatimukset

Riippumatta siitä mitä muualla tässä Luovutuskirjassa on sovittu, Luovuttaja huolehtii ja vastaa kustannuksellaan siitä, että vakuutukset ovat oikein ja vastaa tuottamuksesta riippumatta näistä johtuvista tosiasiallisesti aiheutuneista välittömistä vahingoista siten, että vahinko korvataan Apporttiomaisuuden arvon alennuksena.

Toimivalta

Luovuttaja on oikeustoimikelpoinen ja Luovuttaja vastaa siitä, että sillä on oikeus luovuttaa Apporttiomaisuus Luovutuksensaajalle. Luovuttajalla on kaikki asianmukaiset päätökset ja valtuudet tämän Luovutuskirjan mukaisen luovutuksen toteuttamiseksi ja allekirjoittamiseksi. Tämä Luovutuskirja on sitova ja täytäntöön pantavissa Luovuttajaa kohtaan.

Tämän Luovutuskirjan allekirjoittaminen ja luovutuksen toteuttaminen Luovuttajan toimesta ja tässä Luovutuskirjassa tarkoitettujen järjestelyjen toteuttaminen (i) ei riko Luovuttajaa sitovia lakeja; ja (ii) ei edellytä suostumusta tai hyväksyntää sellaiselta taholta, jonka suostumusta tai hyväksyntää ei ole saatu.

Rakennukset

Rakennukset on rakennettu kaavamääräysten, rakennusluvan ja soveltuvien viranomaismääräysten mukaisesti. Rakennukset ovat rakennusvalvontaviranomaisen toimesta asianmukaisesti hyväksytty, eikä Rakennuksiin kohdistu täyttämättömiä ja viranomaisten vaatimia tai esittämiä korjausvaatimuksia tai muita viranomaisvelvoitteita.

Ympäristö

Luovuttaja vakuuttaa, että Kiinteistöjen maaperä tai pohjavesi ei ole pilaantunut Luovuttajan hallinta-aikana siten, että se edellyttäisi puhdistamistoimenpiteitä Kiinteistöjen nykyisessä käyttötarkoituksessa.

Luovuttaja vakuuttaa ja vastaa, että se on Kiinteistöihin liittyen noudattanut sitä koskevia ympäristöoikeudellisia ja terveyteen liittyviä lakeja ja alemman asteisia säädöksiä eikä sitä kohtaan ole esitetty ympäristölainsäädännön rikkomiseen tai ympäristön pilaantumiseen liittyviä vaatimuksia kolmansilta osapuolilta tai ympäristöviranomaisilta eikä Luovuttajan tiedossa ole uhkaa tällaisesta.

Verot

Luovuttaja vakuuttaa ja vastaa siitä, että Luovuttaja on oikea-aikaisesti ja oikeansisältöisenä ilmoittanut ja maksanut asianomaisille veroviranomaisille kaikki Rakennuksiin liittyvät välittömät ja välilliset verot sekä veronluonteiset maksut, mukaan lukien kaikki näihin liittyvät lisäykset, korotukset, seuraamusmaksut ja korot, joiden maksua on vaadittu ja/tai joiden maksamisen eräpäivä on ollut Luovutuskirjan allekirjoituspäivänä tai sitä ennen.

Oikeudenkäynnit ja lakien noudattaminen

Luovuttaja vakuuttaa ja vastaa siitä, että Apporttiomaisuutta koskien ei ole vireillä eikä Luovuttaja ole Apporttiomaisuuteen liittyen osapuolena missään oikeudenkäynnissä, välimiesmenettelyssä, viranomaistutkinnassa tai muussa vastaavassa siviili-, rikos- tai viranomaismenettelyssä, eikä Apporttiomaisuutta koskien ole myöskään tällaisia vireillä eikä ei ole myöskään uhkaa tällaisesta menettelystä tai muusta vaatimuksesta tai kanteesta, joka voisi johtaa oikeudenkäyntiin, välimiesmenettelyyn, viranomaistutkintaan tai muuhun vastaavaan siviili-, rikos- tai viranomaismenettelyyn.

Luovuttaja ei ole vastaanottanut kirjallista ilmoitusta siitä, että Apporttiomaisuuteen ja siellä harjoitettuun toimintaan liittyviä ja soveltuvia lakeja olisi rikottu tai laiminlyöty, eikä tällaisesta myöskään ole uhkaa.

Tietojen oikeellisuus

Luovuttaja ei ole jättänyt toimittamatta mitään sellaista tietoa, joka objektiivisesti katsottuna saattaisi vaikuttaa vilpittömässä mielessä olevan Luovutuksensaajan halukkuuteen vastaanottaa Apporttiomaisuus tämän Luovutuskirjan mukaisin ehdoin.

MUUT EHDOT

Kiinteistöjen vuokraoikeudet

Luovutuksensaaja sitoutuu tekemään ilmoituksen Maanvuokrasopimusten mukaisten vuokraoikeuksien rekisteröimisestä kiinteistörekisteriin ilman aiheutonta viivytystä Luovutuskirjan allekirjoituspäivästä lukien.

Arvonlisäverotus

Osapuolten yhteisen näkemyksen mukaan Rakennusten sekä Vuokrasopimusten luovutus on arvonlisäverolain 19 c §:n mukainen liikkeen tai sen osan luovutus. Luovutuksensaaja sitoutuu käyttämään tällä Luovutuskirjalla luovutettuja tavaroita ja palveluita arvonlisäverolain 209 j §:n 1 momentissa tarkoitettu tavoin arvonlisäveron vähennykseen oikeuttavaan tarkoitukseen. Luovutus ei näin ollen ole arvonlisäverollinen eikä Apporttiomaisuuden hinta sisällä arvonlisäveroa.

Osapuolet toteavat, että luovutukseen kuuluviin Rakennuksiin liittyen on suoritettu arvonlisäverolain 119 §:n mukaisia kiinteistöinvestointeja, joihin liittyy arvonlisäverolain 120 §:n mukainen kiinteistöinvestointien tarkistusoikeus ja -velvollisuus. Osapuolten yhteisen näkemyksen mukaan kiinteistöinvestoinnin tarkistusoikeudet ja -velvollisuudet siirtyvät arvonlisäverolain 121 e §:n mukaisesti Luovutuksensaajalle tämän Luovutuskirjan allekirjoituksin. Luovuttaja antaa Luovutuksensaajalle arvonlisäverolain 209 k §:n mukaisen selvityksen luovutuksen kohdetta koskevan tarkistusoikeuden ja -velvollisuuden määrästä. Luovuttaja ilmoittaa ja vakuuttaa, että Luovutuskirjan liitteenä 5 oleva arvonlisäverolain 209 k ja l §:ssä tarkoitettu selvitys sisältää kaikki Luovuttajan tiedossa olevat kiinteistöinvestoinnit.

Luovutuksensaaja vakuuttaa ottavansa Luovutuskirjalla siirtyvän Apporttiomaisuuden arvonlisäverollisen liiketoimintansa käyttöön.

Varainsiirtoverotus

Luovutuksen kohteena olevat ja Apporttiomaisuuden muodostavat rakennuskokonaisuudet on vuokrattu Keski-Suomen hyvinvointialueelle Vuokrasopimuksin lain sosiaali- ja terveydenhuolto- ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaanpanolain (616/2021) 22 §:n tai 25 §:n perusteella ja ovat olleet 31.12.2022 pääasiallisesti VSVL 43 a §:n 1 momentissa tarkoitettussa käytössä.

Koska Runokulman ja Seiponrannan kohteisiin kohdistuu valtion korkotukilainaa ja ne ovat ns. ARA-kohteita, ei VSVL 43 a § kuitenkaan sovellu Runokulman ja Seiponrannan luovutukseen.

Lehtiniemen osalta luovutuksessa on kuitenkin kyse VSVL 43 a §:n mukaisesta yhtiöittämisestä, josta ei ole suoritettava varainsiirtoveroa. Täten Osapuolet vakuuttavat, että VSVL 43 a §:ssä tarkoitetun verovapauden edellytykset täyttyvät Lehtiniemen luovutuksessa.

Mikäli rekisteriviranomainen tai Verohallinto jostain syystä Osapuolten näkemyksen vastaisesti katsoisivat, että luovutuksesta on suoritettava veroa, vastaa verosta Luovutuksensaaja.

Salassapito

Osapuolet eivät saa julkistaa Luovutuskirjaa, sen tarkoittamaa luovutusta tai luovutuskokonaisuuteen liittyviä keskusteluja ilman toisen Osapuolen etukäteistä kirjallista suostumusta paitsi milloin se on tarpeen viranomaisen tai pakottavan lain tai alemman asteisen säädöksen sitä vaatiessa tai edellyttäessä. Luovuttajalla on kuitenkin oikeus luovuttaa Luovutuskirjassa kuvattua luovutusta koskevia välttämättömiä tietoja toimintansa osana ja sen edellyttämässä laajuudessa. Salassapitoehto ei rajoita Osapuolten oikeutta luovuttaa Luovutuskirjaa sekä siinä kuvattua luovutusta koskevia tietoja neuvonantajilleen, joita sitoo vastaava salassapitovelvoite.

Muutokset, sopimuksen siirto

Kaikki tähän Luovutuskirjaan tehtävät muutokset tulee tehdä kirjallisesti. Luovutuskirjaan tehty muutokset eivät astu voimaan ennen kuin Osapuolten valtuuttamat edustajat ovat allekirjoittaneet muutokset.

Tämän Luovutuskirjan mukaisia oikeuksia ja/tai velvollisuuksia ei voida siirtää kolmannelle osapuolelle ilman toisen Osapuolen etukäteistä kirjallista suostumusta.

Luovutuskirjan osittainen pätemättömyys tai mitättömyys

Jos jokin tämän Luovutuskirjan ehto julistetaan pätemättömäksi tai toimeenpanokelvottomaksi, se ei vaikuta muihin tämän Luovutuskirjan ehtoihin, vaan ne säilyvät voimassa ja sitovat Osapuolia. Rajoittamatta edellä mainittua Osapuolet pyrkivät hyvässä hengessä neuvotellen korvaamaan pätemättömän tai toimeenpanokelvottoman ehdon sellaisella ehdolla, joka on merkitykseltään lähimpänä yhteistä tavoiteltua tarkoitusta ja tämän Luovutuskirjan henkeä. Osapuolten mahdollinen epäonnistuminen korvaavan ehdon sopimisessa ei vaikuta jäljelle jäävien Luovutuskirjan osien pätevyYTEEN.

SOVELLETTAVA LAKI JA ERI MIELISYYDET

Luovutuskirjaan sovelletaan Suomen lakia lukuun ottamatta sen lainvalintasääntöjä.

Tätä Luovutuskirjaa koskevat riidat ja erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti Osapuolten keskinäisin neuvotteluin. Mikäli neuvotteluissa ei päästä Osapuolia tyydyttävään ratkaisuun, ratkaistaan riita lopullisesti välitysmenettelyssä Keskuskauppakamarin välitysmenettelysääntöjen mukaisesti. Välitysoikeus on yksijäseninen. Välitysmenettelyn paikka on Jyväskylä ja kieli on suomi.

SOPIMUSKAPPALEET, PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUKSET

Luovutuskirjasta on tehty kaksi (2) samanlaista kappaletta, yksi kummallekin Osapuolelle.

Keuruu 27.11.2025

Keuruun kaupunki

Janne Teeriaho
kaupunginjohtaja

Keuruun Asunnot Oy

Mika Laulainen
toimitusjohtaja

LIITTEET:

Liite 0 (a)	Lainhuuto- ja rasisustodistukset sekä kiinteistörekisteriotteet
Liite 0 (a)	Vuokrasopimukset
Liite 5	Arvonlisäverolain 209 k ja l §:ssä tarkoitettu selvitys