

Aika: 3.12.2025

Paikka: Keuruu

Läsnä: Keuruun kaupunki, 200 osaketta ja ääntä, edustajanaan Janne Teeriaho

Yhtiön ainoa osakkeenomistaja päättää osakeyhtiölain 5:1.2 §:n mukaisesti yhtiökokousta pitämättä seuraavaa:

OSAKEANTI APPORTTIOMAISUUTTA VASTAAN

Päätetään maksullisesta osakeannista Keuruun kaupungille seuraavin ehdoin:

- a) Annissa annetaan merkittäväksi yhteensä 200 Keuruun Asunnot Oy:n uutta osaketta.
 - b) Osakkeiden merkintäoikeus on yhtiön ainoalla osakkeenomistajalla Keuruun kaupungilla.
 - c) Osakkeen arvioitu merkintähinta on 9 034,93 euroa / osake.
 - d) Osakkeet tulee maksaa apportiomaisuudella siten, että merkintään oikeutettu luovuttaa osakkeiden maksuksi omistamansa kolme rakennuskokonaisuutta. Selvyiden vuoksi todetaan, että jäljempänä tarkemmin yksilöitäviin rakennuksiin Runokulma ja Seiponranta kohdistuu mainittuihin rakennuksiin liittyviä pankkilainoja.
 - e) Annissa merkittävät 100 kappaletta osakkeita maksetaan apportiomaisuudella, joka muodostuu seuraavista kiinteistöistä:
 - Kehitysvammaisten asumisyksikkö Runokulma ("**Runokulma**"), joka sijaitsee osoitteessa Einari Vuorelan tie 14, 42700 Keuruu, Keuruun kaupungin omistamalla tontilla (kiinteistötunnus 249-410-155-0). Runokulman rakennuksen pinta-ala on noin 1047 m²;
 - Palvelutalo Seiponranta ("**Seiponranta**"), joka sijaitsee osoitteessa Seiponniementie 9, 42700 Keuruu, Keuruun kaupungin omistamalla tontilla (kiinteistötunnus 249-410-106-1). Seiponrannan rakennuksen pinta-ala on noin 3928 m².
- Rakennuksiin Runokulma ja Seiponranta kohdistuu valtion korkotukilainaa ja kyseiset rakennukset ovat ns. ARA-kohteita, Runokulmaan ja Seiponrantaan kohdistuvat korkotukilainat siirtyvät kohdekohtaisesti Keuruun Asunnot Oy:lle
- f) Annissa merkittävät 100 kappaletta osakkeita maksetaan apportiomaisuudella, joka muodostuu seuraavasta kiinteistöstä
 - Lehtiniemen palvelurakennuskeskus ("**Lehtiniemi**"), joka sijaitsee osoitteessa Seiponniementie 7, 42700 Keuruu, Keuruun kaupungin omistamalla tontilla

(kiinteistötunnus 249-410-106-1). Lehtiniemen rakennuksen pinta-ala on noin 5669 m².

- g) Osakkeet merkitään välittömästi.
- h) Siirtyvän apportiomaisuuden käypä arvo, huomioiden siirtyvät pankkilainat, on yhteensä 1 806 985 euroa. Rakennusten käypä arvo perustuu Ara-kohteiden osalta luovutushintaan ja muilta osin sekä tehtyyn markkinahinta-arvioon, että yhtiön hallituksen näkemykseen kohteen arvosta. Apportin lopullinen arvo täsmentyy, kun tilintarkastaja on vahvistanut Keuruun kaupungin tilinpäätöksen 31.12.2025
- i) Osakeyhtiölain (624/2006) 9:12.2 §:ssä tarkoitettu apporttiselvitys on pöytäkirjan liitteenä.

APPORTTIOMAISUUDEN LUOVUTUKSESTA LAADITAAN ERILLINEN LUOVUTUSKIRJA YHTIÖN JA MERKITSIJÄN VÄLILLÄ. MERKINTÄ

Todetaan, että merkintään oikeutettu merkitsee kaikki merkittäväksi tarjotut Keuruun Asunnot Oy:n osakkeet tämän pöytäkirjan allekirjoituksin.

ALLEKIRJOITUS

Päätös allekirjoitetaan ja tarkastetaan välittömästi.

Keuruu, 3.12.2026

Janne Teeriaho
kaupunginjohtaja

LIITE

Keuruun Asunnot Oy:n hallituksen apporttiselvitys