

KEURUU

HAAPAMÄEN RAKENNUSKAAVAN OSITTAINEN KUMOAMINEN, LAAJENNUS JA MUUTOS, JOKA KOSKEE KORTTELEITA 18-23, 39-43, 43a, 43b, 44, 44a, 44b, 45, 45a, 46-53, 55, 55a ja 56 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ RAKENNUSKAAVATIE-, PUISTO-, URHEILU- JA LIIKENNEALUEITA.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU KORTTELIT 1-41 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT RAKENNUSKAAVATIE-, VIRKISTYS-, LIIKENNE- JA ERITYISALUEET.

A) Uusi kaava

RAKENNUSKAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET JA -MÄÄRÄYKSET:

- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Kortteliin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

43

Korttelin numero.

2

Rakennuspaikan numero.

ASEMAT Kadun, katuaukion, rakennuskaavatie, torin tai puiston nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

Ohjeellinen rakennusala.

Rakennusala.

Rakennusala. Lyhyet poikkiviivat osoittavat rakennusalan sisäpuolen.

Auton säilytyspaikan rakennusala.

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Istutettava puurivi.

Rakennuskaavatie.

Jalankululle varattu rakennuskaavatiealue.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu rakennuskaavatiealue.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu rakennuskaavatiealue, jolla rakennuspaikalle ajo on sallittu.

Alueella oleva ajoyhteys

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Pysäköimisalue.

Johtoa varten varattu alueen osa. Ympyrään merkitty kirjain osoittaa johdon käyttötarkoituksen seuraavasti: j=viemäri, v=vesijohto, z=sähkölinja, p=puhelinlinja, k=kaasujohto, l=lämpöjohto.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. Ympyrään merkitty kirjain osoittaa johdon käyttötarkoituksen seuraavasti: j=viemäri, v=vesijohto, z=sähkölinja, p=puhelinlinja, k=kaasujohto, l=lämpöjohto.

Liikennealueen alittava liikenneväylä.

Rakennuskaavatie tai liikennealueen alittava jalankulkuväylä.

Rakennuskaavatie tai liikennealueen ylittävä liikenneväylä.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Rakennuskaavatiealueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliikennettä.

Alue, jolla ympäristö säilytetään.

Rakennustaiteellisesti tai kulttuurihistoriallisesti arvokas tahi taajamakuvaan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- tai muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti tai kulttuurihistoriallisesti arvokas tahi taajamakuvaan kannalta merkittävä luonne säilyy. Mikäli tämän pyrkimyksen vastaisesti on rakennuksessa aikaisemmin suoritettu rakennustoimenpiteitä, on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan entistään.

Asuinkerrostalojen korttelialue.

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

Rakennusallalle saa rakentaa useampihuoneistaisia asuinrakennuksia, joista kullakin osunnolla tulee olla oma uloskäynti.

Asuinrakennuksen etäisyyden naapurirakennuspaikan rajasta on oltava vähintään 4 metriä, ellei rakennuslautakunta erityisestä syystä hyväksy rakennuksen sijoittamista lähemmäksi rajaa. Huolto- ja varastorakennukset sekä autovajat saa sijoittaa 4 metriä lähemmäksi naapurirakennuspaikan rajaa tai rajaan kiinni.

Ikkunan, joka on 8 metriä lähempänä naapurirakennuspaikan rajaa ja suunnattu sille, alareunan tulee olla vähintään 160 cm:n korkeudella lattiasta. Samoin jos ikkuna on suunnattu samalla rakennuspaikalla 16 metriä lähempänä sijaitsevien asuinhuoneiden pääikkunoita, tulee ikkunan alareunan olla vähintään 160 cm:n korkeudella lattiasta. Rakennuspaikan rajaan kiinni rakennettaessa tulee rajaseinän olla aukoton.

Jos autopaikat sijaitsevat 15 metriä lähempänä asuinrakennuksen pääkkunaa, tulee autopaikat eristää 150 cm korkealla umpiaidalla tai muulla vastaavalla tavalla.

Rakennuspaikalla tulee varata leikkiin ja asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 15% asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta. Alueen tulee olla tarkoituksenmukaisella tavalla ajoneuvoliikenteestä ja jätteiden säilytykseen tarkoitettuja laitteista eristetty.

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Alueelle rakennettavaksi sallittavien uudisrakennusten julkisivut on rakennettava siten, että ne ovat sopusuhteissa ympäristön säilytettävien rakennusten kanssa julkisivun rakennusaineen, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen.

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten ja asuinkerrostalojen korttelialue.

Erillispientalojen korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja (omakotitaloja) asumistarkoituksiin.

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Asuinpientalojen korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa rivitaloja, pientaloja ja erillisiä pientaloja asumistarkoituksiin.

Pientaloalue, jolla ympäristö säilytetään. Uudisrakennuksen tai olemassa olevaan rakennukseen tehtävien muutosten sopeutumiseen ympäristön kulttuurihistorialliseen luonteeseen ja taajamakuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Yleisten rakennusten korttelialue.

Opetus- ja sosiaalitoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa koulun ja lasten päiväkodin.

Sosiaalitoiminta ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.

Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.

Puisto.

Lohivirkistysalue.

Leikkikenttä.

Urheilu- ja virkistyspalvelualue.

Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen.

Yleinen tie vierialueineen.

Yleinen tie suoja- ja näkemäalueineen.

Rautatiealue.

Rautatiealue, jolla ympäristö säilytetään. Uudisrakennuksen tai olemassa olevaan rakennukseen tehtävien muutosten sopeutumiseen ympäristön kulttuurihistorialliseen luonteeseen ja taajamakuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue.

Rakennuskaavatie luiskaa saa sijoittaa rakennuspaikalle edellyttäen, että se ei aiheuta rakennuspaikan käytölle kohtuutonta häiriötä.

Asuinorttelissa on leikki- ja oleskelualueet, autopaikat ja jätteiden säilytykseen tarkoitetut laitteet eroteltava soveltuvin osin toisistaan ja muusta piha-alueesta suojaistetuksi.

Rakennuspaikoilla tai niitä varten varatuilla alueilla tulee olla seuraavin perustein laskettu määrä autopaikkoja:
- Asunnot: yksi (1) autopaikka asuntoa kohti.
- Liikehuoneistot, toimistot ja niihin verrattavat: yksi (1) autopaikka kutakin kerrosalan 35m² kohti.
- Kokoushuoneet ja niihin verrattavat: yksi (1) autopaikka kolmea (3) istuma- tai muuta yleisöpaikkaa varten.
- Peruskoulun ala-aste: yksi (1) autopaikka kohta (2) työntekijää kohti.
- Lasten päiväkodit ja muut vastaavat laitokset: yksi (1) autopaikka viittä (5) laitospaikkaa kohti.

Keuruulla, 28 päivänä maaliskuuta 1984.

KEURUUN KUNNAN KAAVOITUS- JA MITTAUSTOIMISTO

Kaavoitusarkkitehti Pertti Ikäheimonen