

Keuruun kaupungin rakennusjärjestyksen hyväksyminen

RAKLAU 16.12.2025 § 45

107/10.03.00.00/2024

Päätösesitys

Rakennuslautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan Keuruun kaupungin rakennusjärjestyksen ja sen perustelut ja vaikutusten arvioinnin sekä esittää ne edelleen Keuruun kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi ja siitä edelleen kaupunginvaltuuston vahvistettavaksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Perustelu

Rakentamislain 17 §:n mukaan jokaisessa kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla. Rakennusjärjestys on rakentamista ohjaava säädös.

Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista oloista johtuvia suunnitelmallisen rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeellisia määräyksiä.

Rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto (RakL 19 §).

Rakennusjärjestysuudistuksen eteneminen

Uusi rakentamislaki astui voimaan 1.1.2025. Uudistuvan rakentamisen sääntelyn myötä uudistuvat myös kuntien rakennusjärjestykset. Keuruun kaupunginhallitus on 4.3.2024 § 52 päättänyt aloittaa rakennusjärjestyksen uudistustyön ja hyväksynyt siihen liittyvän osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on ollut nähtävillä kunnan verkkosivuilla kaupunginhallituksen tekemän päätöksen jälkeen. OAS:sta ei ole tullut muistutuksia. OAS on nähtävillä koko hankkeen ajan. OAS:iin on tullut muutoksia vain aikatauluun. Aikataulu on venynyt mm. rakentamislain korjaussarjan valmistelusta johtuen.

Rakennusjärjestyksen uudistamisessa on kuultu kaupungin viranhaltijoita uudistustyön edetessä. Rakennusjärjestystä on laadittu yhteistyössä Petäjäveden ja Multian rakennusvalvonnan kanssa. Uudistustyön vireilletulosta ja etenemisestä on tiedotettu kaupungin verkkosivuilla.

Rakennusjärjestysluonnos oli nähtävillä 3.3.-2.4.2025 välisen ajan. Lausunnon antoivat Keski-Suomen ELY-keskus, Keski-Suomen pelastuslaitos, Keski-Suomen museo, Keurusselän ympäristön- ja terveydensuojelutoimisto, Keuruun jätehuoltoviranomainen ja

Keuruun kaupungin kunnallistekniikka. Lisäksi yksi mielipide tuli kuntalaiselta.

Rakennusjärjestysehdotukseen tehtiin muutokset lausuntojen ja muistutusten perusteella.

Rakennusjärjestysehdotus oli nähtävillä 10.10.-26.11.2025 välisen ajan. Lausunnot pyydettiin naapurikunnilta, Keski-Suomen ELY-keskukselta, maakunnan liitolta sekä asiaan keskeisesti liittyviltä viranomaisilta. Vastauksia lausuntopyyntöön saapui neljä kappaletta:

- Keuruun jätehuoltoviranomaisella ja kunnallistekniikalla ei ollut huomautettava rakennusjärjestysehdotuksesta
- Pelastusviranomaisella ei ollut huomautettavaa
- Keuruun kaupungin terveydensuojeluviranomaisella ei ollut huomautettavaa
- Keuruun ympäristönsuojelutarkastaja huomautti ympäristönsuojelumääräysten ja rakennusjärjestyksen eroavaisuuksista ranta-alueen ja rantavyöhykkeen määritelmässä.

Rakennusjärjestyksen määritelmä ranta-alueesta ja rantavyöhykkeestä pohjautuu eri oikeusasteiden päätöksiin ja ympäristöministeriön ympäristöoppaaseen, joten ei niitä ei muuteta.

Nähtävilläoloaikana ei saapunut muistutuksia muilta osallisilta.

Rakennusjärjestykseen ei ole tehty muutoksia ehdotusvaiheen nähtävilläoloajan jälkeen.

Liitteenä Keuruun kaupungin rakennusjärjestys sekä vaikutusten arviointi ja perustelut.

Toimivalta

Hallintosääntö 31 §

Valmistelija

Rakennustarkastaja Mia Maula, mia.maula(at)keuruu.fi, p. 040 610 5562

Esittelijä

Rakennustarkastaja Maula Mia

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto