

Pohjoislahden kirjaston myyminen purettavaksi

EL 16.12.2025 § 99

96/00.01.00.05/2023

Päätösesitys

Lautakunta päättää,

1. Merkitä saapuneet lausunnot tiedoksi
2. Todeta asian liittyvän laajempiin kokonaisuuksiin, kuten talouden tasapainottamisohjelman laatiminen ja kiinteistöohjelman päivittäminen. Rakennuksen osalta esitykset tullaan tekemään näiden yhteydessä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti

Käsittely

Perustelu

KH 06.10.2025 § 250 on päätynyt palauttamaan asian valmisteluun. Valmistelussa tulee kysyä alueella toimivalta yhdistyksiltä näkemystä rakennuksen muuhun käyttötarkoitukseen. Museovirastolta on myös pyydetty lausunto rakennuksen purkamiseen liittyen.

Lausunnot tuli toimittaa 28.11.2025 mennessä. Lausunnot jättivät Etelä-Keuruun Kyläyhdistys ry sekä kaksi alueella asuvaa yksityishenkilöä.

Museovirasto ilmoitti heidän näkökantansa olevan edelleen sama, kuin vuonna 2023 annetussa lausunnossa.

Lausuntojen yhteenveto esitellään kokouksessa. Lausunnon antaneet tahot eivät olleet kiinnostuneita omalla kustannuksella ylläpitämään kohdetta, mutta antoivat ideoita mihin kaupunki voisi rakennusta käyttää.

Toimivalta

30 § Elinvoiman ja asuinympäristön lautakunta päättää suunnitelmien, työselitysten, pääpiirustusten ja kustannusarvioiden laadinnasta ja edelleen käsittelystä kunnan talonrakennuksen, liikenneväylien, yleisten alueiden, kunnallistekniikan ja jätehuollon osalta sekä hyväksyy ne

Valmistelija

Elinvoimajohtaja Tuomas Collin, tuomas.collin(at)keuruu.fi,
p.0403533104

Esittelijä

Kiinteistöpalvelupäällikkö Laulainen Mika

Tiedoksi

Johtoryhmä

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

KH 06.10.2025 § 250

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää, että

1. Pohjoislahden entinen kirjastorakennus asetetaan myyntiin purettavaksi ja pois vietäväksi. Myyminen koskettaa vain rakennusta itsestään, eikä mukana tule maa-alueita tai sen vuokraoikeutta. Myyntihintaan ei sisälly myöskään tekniikkaliittymiä.
2. rakennuksen ostaja vastaa täysin purkamisen kustannuksista. Ostaja vastaa myös purettavan alueen siistimisestä rakennuksen purun jälkeen. Rakennus tulee purkaa vuoden sisällä kauppakirjan allekirjoittamisesta. Kaupunki vastaa tekniikkaliittymien tulppaamisesta sekä rakennuksen sähköttämäksi tekemisestä.
3. myynti toteutetaan avoimena tarjoushuutokauppana, esimerkiksi Huutokaupat.com palvelussa.
4. elinvoimajohtaja valtuutetaan hyväksymään tai hylkäämään palvelun kautta saapuneet tarjoukset.
5. elinvoimajohtaja valtuutetaan laatimaan kauppakirjan kohteesta ja allekirjoittamaan sen Keuruun kaupungin puolesta.
6. mikäli rakennusta ei saada myytyä, tullaan se purkamaan kaupungin toimeksiannosta ja rakennusmateriaali hyödynnetään mahdollisimman tehokkaasti omassa toiminnassa.

Päätös on ehdollinen, kunnes Kasvun ja- Hyvinvoinnin lautakunnan 20.4.2023 § 49 tekemä päätös lakkauttaa Pohjoislahden kirjasto saa lainvoiman.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti palauttaa asian valmisteluun.

Käsittely

Johannes Routila teki vastaesityksen: Asia palautetaan valmisteluun.

Perustelu:

"Pohjoislahden koulun sivurakennuksen, joka on viimeksi ollut kirjastokäytössä, museaalista arvoa on aiemmin kartoitettu ja epävirallisesti rakennuksesta on pyydettykin lausunto Keski-Suomen Museolta. Rakennuksella on arvoa myös paikallisille asukkaille, jotka

ovat keränneet usean sadan henkilön allekirjoittaman adressin rakennuksen säilyttämisen puolesta. Ottaen huomioon, että mainittu lautakunnan päätös ei ole lainvoimainen, esitän valmisteluun palauttamista ja pyydetään selvittämään rakennuksen vaihtoehtoisen käytön mahdollisuudet ja kyläyhdistyksen järjestämän toiminnan mahdollisuus sekä pyytämään Keski-Suomen Museon lausunto.” Eveliina Kangasniemi ja Harri Oksanen kannattivat Routilan esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että koska on tehty esitys asian palauttamisesta valmisteluun, on seuraavat puheenvuorot rajattava koskemaan valmisteluun palauttamista.

Puheenjohtaja totesi, että koska on tehty kaupunginjohtajan päätösesitykseen kannatettu vastaesitys, on asiasta äänestettävä. Äänestysjärjestykseksi sovittiin seuraavaa: Kaupunginjohtajan esitys on JAA ja Routilan esitys on EI. Äänestystulos on 4 JAA-ääntä ja 5 EI-ääntä. Puheenjohtaja totesi Routilan esityksen tulleen kaupunginhallituksen päätökseksi.

Perustelu

Kasvun ja- Hyvinvoinnin lautakunnan 20.4.2023 §49 on päätetty lakkauttaa Pohjoislahden kirjaston toiminta 1.8.2023 alkaen. Päätös on perustunut Keuruun kaupunginvaltuuston hyväksymään talouden tasapainottamisen ohjelmaan.

Kirjastotoiminnan loputtua, rakennukselle ei ole pystytty osoittamaan kaupungin omaa toimintaa, joka perustelisi sen tarvetta Keuruun kaupungille. Haastavassa taloudellisessa tilanteessa kiinteistökantaa tulee myös jatkuvasti tarkkailla. Kohteille, joille ei ole käyttötarkoitusta nykytilanteessa, eikä lähitulevaisuudessa tulee etsiä muita ratkaisuja. Pohjoislahden kirjaston osalta järkevin ratkaisu on ulkopuolisen ostajan löytäminen kohteelle. Myyminen toteutetaan myymällä rakennus purettavaksi ja pois vietäväksi, sillä se sijaitsee koulun pihapiirissä, jolloin maa-alueen myyminen tai vuokraaminen on hankalaa.

Rakennuksen ollessa tyhjiillään, kiinteistöpalveluille kertyy silti tiettyjä kustannuksia ylläpidosta. Näin ollen on kokonaistaloudellisesti järkevin vaihtoehto saada rakennus myytyä ulkopuoliselle ostajalle.

Asiaa on aikaisemmin käsitelty kaupunginhallituksessa 15.1.2024. Kokouksessa käsiteltiin kiinteistöohjelman päivittämistä ja kyseisen kohteen osalta päädyttiin tuolloin myymään rakennus purettavaksi.

Myynnistä tiedotetaan Keuruun kaupungin verkkosivuilla, sosiaalisen median kanavissa sekä kohde asetetaan julkiseen myyntiin Huutokaupat.com tai vastaavaan palveluun.

Hallinto-oikeus on 17.9.2025 antamallaan päätöksellään hylännyt kirjaston lopettamisesta tehdyn valituksen. Päätös ei ole silti vielä lainvoimainen, sillä hallinto-oikeuden päätöksestä on mahdollista hakea valituslupaa korkeimmalta hallinto-oikeudelta.

Toimivalta

Hallintosäännön mukaisesti kaupunginhallitus päättää kiinteän ja irtaimen omaisuuden ostamisesta, vaihtamisesta ja lunastamisesta talousarviossa varattujen määrärahojen puitteissa sekä omaisuuden myymisestä ja vuokraamisesta valtuuston hyväksymien periaatteiden mukaisesti

Valmistelija

Elinvoimajohtaja Tuomas Collin, [tuomas.collin\(at\)keuruu.fi](mailto:tuomas.collin@keuruu.fi),
p.0403533104

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Tiedoksi

Muutoksenhaku