

KEURUU

KEURUUN KIRKONSEUDUN RAKENNUSKAAVAN MUUTOS, JOKA KOSKEE KORTTELEITA 72 JA 73 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ RAKENNUSKAAVATIE-, TORI-, PUISTO-, URHEILU-, VENEVALKAMA- JA VESIALUEITA.

Rakennuskaavan muutoksella muodostuvat kortteli 72 sekä rakennuskaavatie-, virkistys- ja liikennealueet.

1:1000

Rakennuskaavamerkintöjen selitykset ja -määräykset:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- 72** Korttelin numero.
- 2** Rakennuspaikan numero
- LOILON** Kadun, katuaukion, rakennuskaavatie, torin tai puiston nimi.
- 1500** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä
- III** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 2/3 II** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- III** Alleviivattu roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.
- (II)** Suluissa oleva roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan vähimmäiskerrosluvun.
- +118.0** Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.
- []** Rakennusala.
- []** Ohjeellinen rakennusala.
- [ma/a]** Maanlainen auton säilytyspaikan rakennusala.
- [ma/av]** Maanalainen tila, johon saa rakentaa auton säilytystiloja ja varastoja.
- [X]** Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.
- []** Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- []** Merkintä osoittaa rakennuksen sivun, jolla tulee olla suora uloskäynti porrashuoneista.
- []** Istutettava alueen osa.
- []** Istutettava puurivi.
- []** Rakennuskaavatie.
- []** Jalankululle varattu tie.
- [p]** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.
- [h]** Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.

- []** Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- [p]** Pysäköimispaikka.
- []** Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- [s-1]** Luonnonmukaisena säilytettävä rakennuspaikan osa, jota on hoidettava niin, että maiseman luonne ei oleellisesti muutu.
- [s-3]** Alueen osa, jolla olevia luonnon- ja maisemasuojelun kannalta arvokkaita puita ei saa kaataa eikä muuten vahingoittaa.
- AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- AK** Asuntokerrostalojen korttelialue.
- K-3** Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa tiloja myös julkisia palveluja varten. Korttelialueelle saadaan sijoittaa sen pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaisten tilojen lisäksi asuntoja siten, että rakennuspaikalla n:o 2 niitä saa olla enintään 50 % ja rakennuspaikalla n:o 3 enintään 80 % rakennuspaikan rakennettavasta kerrosalasta.
- K-4** Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa tiloja myös julkisia palveluja varten. Alueelle ei saa kuitenkaan sijoittaa myymälätiloja lukuunottamatta muiden palvelujen yhteydessä toimivia vähäisiä myymälöitä. Korttelialueelle saadaan sijoittaa myös asuntoja, kuitenkin enintään 40 % rakennuspaikan rakennettavasta kerrosalasta.
- VP** Puisto.
- VL** Lähivirkistysalue.
- VV** Uimaranta-alue
- LYT** Yleinen tie vierialueineen.
- LV** Venesatama.
- LP** Yleinen pysäköintialue.

Rakennusten julkisivujen tulee olla materiaaleiltaan korkealuokkaiset ja luontevasti sopeutua keskustan ja erityisesti naapurirakennusten väreihin, materiaaleihin ja mittakaavaan.

Korttelin 72 rakennuspaikoilla julkisivujen tulee olla vaaleat ja kattomuotojen sellainen, että ne luontevasti sopeutuvat katu-kuvaan ja naapurirakennusten kattomuotoihin.

Erkkerit, parvekkeet ja porrashuoneet saavat ensimmäisen kerroksen tai maanpäällisen kellarikerroksen yläpuolella ulottua rakennusalan ulkopuolelle enintään 2,5 metriä edellyttäen, että ne eivät tuota haittaa ko. alueen liikenteelle tai kunnossapidolle tai muutoin vaikeutasen kaavanmukaista käyttöä.

Rakennuskaavatie luiskaa saa sijoittaa rakennuspaikalle edellyttäen, että se ei aiheuta rakennuspaikan käytölle kohtuutonta haittaa.

Pysäköimispaikoilla on autopaikkarivien väliin ja ympärille istutettava puita ja pensaita.

Korttelialueilla on varattava asukkaiden oleskeluun sopivaa aluetta vähintään 10 m² asuntoa kohti. Asuntojen piha-alueet, joille tulee olla suora uloskäynti porrashuoneista, on erotettava rakennuspaikan muista toiminnoista riittävillä suojaistutuksilla tai suoja-aitauksilla.

Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:

- 1 autopaikka liike- ja toimistotilojen kerrosalan kutakin 40 neliömetriä kohti.
- 1 autopaikka julkisten palvelujen tilojen kerrosalan kutakin 50 neliömetriä kohti.
- 1 autopaikka hotellien ja muiden majoitusliikkeiden kutakin majoitushuonetta kohti.
- 1,1 autopaikka kutakin asuntoa kohti.

Muutos kaupunginhallitus 6.4.1992 § 141

Keuruulla 27. päivänä joulukuuta 1991

KEURUUN KAUPUNGIN KAAVOITUS- JA MITTAUSTOIMISTO

Kaavoitusarkkitehti Pertti Ikaheimonen

Kaupunginvaltuusto hyväksynyt:
Lääninhallitus vahvistanut:

Vahvistettu lääninhallituksen päätöksellä
28 päivänä elokuuta 1992 No RA-525
Jyväskylässä, lääninhallituksessa
28 päivänä elokuuta 1992
Ylitarkastaja Kalevi Puupponen

Kartta on Keuruun kaupunginvaltuuston
28 päivänä elokuuta 1992 pidetyn kokouksen §:stä
57 tehdyn päätöksen mukainen, mikä virallisesti
todistetaan. Keuruulla 28.8.1992
Kaupungininsinööri Olli Haapanen