

Maanvaihto Keuruun kaupungin ja Keuruun seurakunnan välillä / Määräala tilasta 249-411-7-44 Haitonkangas, määräala tilasta 249-410-9-228 Kangasmannila

KH 17.11.2025 § 315
471/10.00.02.00/2023

Päätösesitys

Kaupunginhallitus hyväksyy maanvaihdon liitteenä olevan vaihtokirjaluonnoksen mukaisin ehdoin ja valtuuttaa kaupunkikehityspäällikön allekirjoittamaan vaihtokirjan.

Kaupunki luovuttaa tilasta 249-411-7-44 Haitonkangas noin 11,75 ha suuruisen ja 141 078 € arvoisen metsämääräalan ja saa vastineeksi Keuruun seurakunnan omistamasta tilasta 249-410-9-228 Kangasmannila noin 35,5 ha suuruisen ja 131 569 € arvoisen metsämääräalan. Vaihtorahaa ei käytetä.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Perustelu

Keuruun kaupungin aloitteesta kaupunki ja Keuruun seurakunta ovat neuvotelleet maanvaihdesta siten, että kaupunki saa Keuruun seurakunnan omistamasta tilasta 249-410-9-228 Kangasmannila noin 35,5 ha suuruisen metsämääräalan. Määräala sijaitsee Kivelän alueen koillispuolella ja Karjolan alueen luoteispuolella. Kangasmannilan tilasta oleva määräala on noin 1 ha:n osalta asemakaavan mukaista lähivirkistysaluetta, muutoin asemakaavan ulkopuolista aluetta.

Kaupunki tarjosi vaihdossa kolmea eri vaihtoehtoista määräalaa Päijänteenmäestä, Pihlajavedeltä sekä Haitosta. Seurakunta on päättänyt Haiton vaihtoehtoon ja Keuruun kaupunki luovuttaa tilasta 249-411-7-44, Haitonkangas noin 11,75 ha metsämääräalan. Määräala sijaitsee seurakunnan omistaman tilan vieressä. Haitonkangas tila on kokonaan asemakaavan ulkopuolista aluetta.

Tilasta Kangasmannila vaihdettavan määräalan käypä arvo on metsäarvion mukaisesti 131 569 € ja tilasta Haitonkangas vaihdettavan määräalan käypä arvo on metsäarvion mukaisesti 141 078 €. Kohteiden hinta ei määrydy pinta-alan perusteella ja välirahaa ei makseta.

Esityslistan liitteenä ovat vaihtokirjaluonnos ja liitekartta sekä oheisaineistona kiinteistöarviot.

Toimivalta

Hallintosäännön § 26 mukaan kaupunginhallitus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta, vaihtamisesta ja lunastamisesta.

Valmistelija

Kaupunkikehityspäällikkö Timo Määttä p. 0400 763995,
timo.maatta(at)keuruu.fi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Tiedoksi

Kaupunkikehityspäällikkö

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus