



TILA-ARVIO

Kangasmannila 249-410-9-228



Metsä



TILA-ARVIO

TILA-ARVION KÄYTTÖTARKOITUS

Tilusvaihto

ASIAKKAAN TIEDOT

Tilat/määräalat

Kangasmannila

Kiinteistötunnus

249-410-9-228

Omistaja

Seurakunta Keuruun

Puhelin

0443238876

Osoite

Kippavuorentie 7, 42700 Keuruu

LASKENNAN TIEDOT

Laskennassa käytettävät hinnat

	Avohakkuu €/m ³	Harvennus €/m ³	Ensiharvennus €/m ³
Mäntytukkipuu	77,7	69,8	22,0
Mäntykuitupuu	29,3	27,7	22,0
Kuusitukkipuu	79,1	70,4	22,4
Kuusikuitupuu	31,0	27,9	22,4
Koivutukkipuu	58,3	50,0	22,4
Koivukuitupuu	30,4	28,3	22,4
Muu tukkipuu	10,0	5,0	5,0
Muu kuitupuu	10,0	5,0	5,0

Maapohja

	ha	€/ha	€
Lehdot ja lehtomaiset kankaat + vast. suot (OMaT, OMT)	1,8	930,0	1674
Tuore kangas + vast. suot (MT)	32,7	660,0	21569
Kuivahko kangas + vast. suot (VT)	1,1	390,0	437
Kuiva ja karukkokangas + vast. suot (CT, CIT)	0,0	0,0	0
Metsämaa	35,6	665,2	23680
Kitumaa	0,0	0,0	0
Joutomaa	0,0	0,0	0
Yhteensä	35,6		23680

Metsäliitto Osuuskunta

PL 10, 02020 Metsä
Revontulenpuisto 2, 02100 ESPOO

Puhelin 010 4601
Faksi 010 465 4400

Y-tunnus 0116300-4
www.metsagroup.fi

Kokonaispuusto

	m ³	m ³ /ha	m ³ /ha, metsämaa
Puuston määrä yhteensä	1777,3	49,9	49,9

Heti suositeltavat hakkuut ja niistä saatavat kantorahatulot

	m ³	€/m ³	€
Mäntytukkipuu	0,0	0,0	0
Kuusitukkipuu	0,0	0,0	0
Koivutukkipuu	0,0	0,0	0
Muu tukkipuu	0,0	0,0	0
Mäntykuitupuu	108,0	22,0	2372
Kuusikuitupuu	33,1	22,4	741
Koivukuitupuu	34,0	22,4	761
Muu kuitupuu	0,0	0,0	0
Yhteensä	175,1		3874

Heti suositeltavista hakkuista aiheutuvat uudistamiskustannukset *

	ha	€/ha	€
Työ			
Istutus	0,0	0,0	0
Kylvö	0,0	0,0	0
Maanmuokkaus	0,0	0,0	0
Yhteensä	0,0		0

* Kustannuksia ei huomioida kokonaisarvon laskennassa.

Heti tarvittavat metsänhoitotyöt

Työ	ha	€/ha	€
Uudistaminen (istutus)	0,0	0,0	0
Uudistaminen (kylvö)	0,0	0,0	0
Maanmuokkaus	0,0	0,0	0
Taimikonhoito	0,0	0,0	0
Hakkuun yhteydessä tehtävät raivaukset	3,2	337,0	1068
Yhteensä	3,2		1068

Jäävä puusto ja sen kantoarvo (metsä- ja kitumaa)

	m³	€/m³	€
Mäntytunkkipuu	33,1	62,7	2077
Kuusitunkkipuu	160,0	74,7	11947
Koivutunkkipuu	0,0	0,0	0
Muu tunkkipuu	0,3	10,0	3
Mäntykuitupuu	191,2	22,3	4266
Kuusikuitupuu	689,8	23,2	15974
Koivukuitupuu	172,3	22,4	3854
Muu kuitupuu	5,1	8,6	44
Yhteensä	1251,7		38164

		kerroin %	odotusarvo €
Puuston odotusarvokerroin (metsämaa)		-	-

Taimikoiden arvo (metsämaa)

	ha	€/ha	€
Pieni taimikko (T1), Tuore kangas (MT) ja parempi	8,8	1130,0	9978
Pieni taimikko (T1), Kuivahko kangas (VT) ja karumpi	0,0	0,0	0
Varttunut taimikko (T2), Tuore kangas (MT) ja parempi	16,9	3371,3	56941
Varttunut taimikko (T2), Kuivahko kangas (VT) ja karumpi	0,0	0,0	0
Yhteensä	25,7		66919

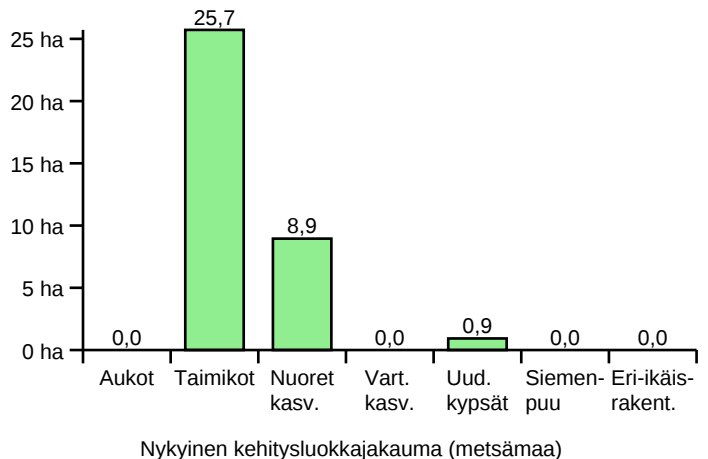
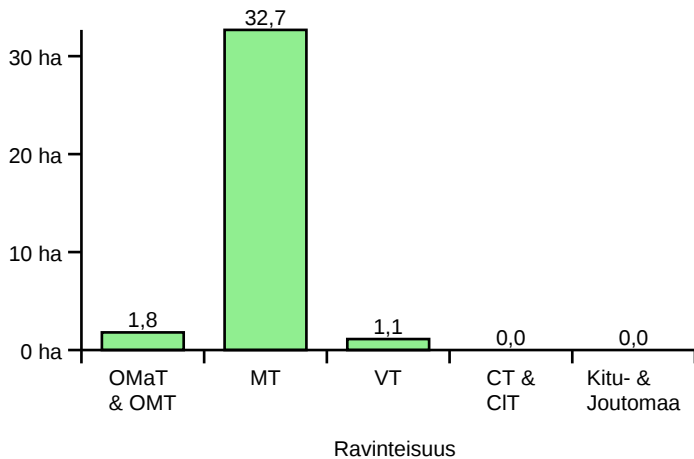
Kokonaisarvo

	€	%
Maapohja (metsä- ja kitumaa)	23680	17,9
Puuston arvo (metsä- ja kitumaa)	42038	31,7
Odotusarvo (metsämaa)	-	-
Taimikoiden arvo (metsämaa)	66919	50,5
Heti tarvittavat metsänhoitotyöt	-1068	
Yhteensä	131569	100,0
Summa-arvon korjauskerroin	0	-0,0
Yhteensä	131569	

	yhteensä m ³	metsämaalla m ³ /ha	Heti hakattavissa m ³	Heti hakattavissa
Puusto	1777,3	49,9	175,1	9,9 %

Kokonaisarvon korjauskertoimeen vaikuttaneet tekijät

Kokonaisarvon korjausta ei käytetä. Odotusarvokertoimia ei käytetä.



LISÄTIETOJA

Tila-arvio voidaan luovuttaa kolmannelle osapuolelle.

SUMMA-ARVO

Summa-arvomenetelmässä määritetään metsiköittäin erikseen maan ja puuston arvot. Taimikoiden ja maapohjan arvot sekä kasvatusmetsien puuston kasvu huomioidaan käyttämällä summa-arvomenetelmän aputaulukoissa määritellyjä arvoja. Näiden arvojen summaa (summa-arvoa) tarkistetaan kokonaisarvon korjauksella vastaamaan metsälön kokonaisarvoa. Kokonaisarvon korjauksen perustana ovat mm. metsien metsänhoidollinen tila, kehitysluokkarakenne, metsälön vuotuiset hallintokulut, metsätaloudelliset erityisarvot ja muut tarpeelliseksi katsottavat tekijät.

25.08.2025

Päivämäärä

Hylkilä Ari

Metsäliitto Osuuskunta

PL 10, 02020 Metsä
Revontulenpuisto 2, 02100 ESPOO

Puhelin 010 4601
Faksi 010 465 4400

Y-tunnus 0116300-4
www.metsagroup.fi



Kuviorajat

Kunta: KEURUU

Kangasmannila 249-410-9-228

25.8.2025

Mittakaava 1:10000



Peruskartta © MML 2025

500 m



Metsä

Metsäliitto Osuuskunta

Y-tunnus 0116300-4

www.metsagroup.com/puunhankinta



TILA-ARVION TUOTE-EHDOT

Näitä ehtoja sovelletaan Metsäliitto Osuuskunnan (jäljempänä "Metsäliitto") ja Asiakkaan väliseen sopimukseen tila-arvion laatimisesta.

1. Asiakkaan velvollisuudet

Asiakas vakuuttaa, että hänellä on määräysvalta tila-arvion kohteena oleviin kiinteistöihin. Asiakkaan on annettava Metsäliitolle oikeat, virheettömät ja riittävät tiedot tila-arvion kohteena olevista kiinteistöistä. Asiakas sitoutuu ilmoittamaan kaikki tiedossaan olevat puukaupat, ympäristötekijät, suojelumääräykset ja -varaukset sekä muut seikat, joilla on vaikutusta kiinteistön taloudelliseen arvoon.

2. Metsäliiton velvollisuudet

Tila-arvio tehdään ajantasaisten metsävaratietojen perusteella. Metsävaratiedot tarkistetaan tarvittaessa maastossa Metsäliiton toimesta. Metsävaratiedot ovat aina metsäammattilaisen arvio kasvupaikkatekijöistä ja puustotiedoista sekä metsänkäsittelytoimenpiteistä kuten hakkuista ja metsänhoitotoista. Tila-arviota laadittaessa noudatetaan sellaista huolellisuutta, mitä tavanomaisesti metsänarvioinnissa voidaan kohtuudella edellyttää. Tila-arvion perusteena oleva puustoarvio voi sisältää metsikkökuviotasolla arviolta 20 % arviointivirheen ja tilatasolla arviolta 10 % arviointivirheen. Metsäliitto ei anna muita takeita tila-arviosta.

Metsäliitto voi käyttää tila-arvion laadinnassa ammattitaitoista alihankkijaa, mutta vastaa työn laadusta kuten omastaan.

Tila-arvio on Asiakkaan omaisuutta, mutta Metsäliitolla on oikeus tallentaa tila-arvion laadinnan yhteydessä kerätyt metsävaratiedot tietojärjestelmäänsä ja käyttää tietoja omien palveluidensa markkinointiin, ellei Asiakas erikseen sitä kiellä.

Metsäliitto ei luovuta tila-arviota tai sen laadinnan yhteydessä kerättyjä metsävaratietoja kolmannelle osapuolelle ilman asiakkaan lupaa. Toisaalta Metsäliitolla ei ole velvollisuutta tila-arvion tai siihen liittyvien metsävaratietojen siirtämiseen tai luovuttamiseen kolmannelle osapuolelle, vaan siirrosta ja siitä aiheutuvien kustannusten korvaamisesta sovitaan aina erikseen Asiakkaan kanssa.

3. Toimitusaika ja laskutus

Tila-arvion arvioitu toimitusaika sovitaan erikseen tilauksen yhteydessä. Metsäliitto ilmoittaa Asiakkaalle, mikäli arvioituun toimitusaikaan tulee merkittäviä muutoksia.

Tila-arvio laskutetaan Asiakkaalta luovutuksen jälkeen. Viivästyskorko erääntyneelle saatavalle on kulloinkin voimassa olevan korkolain mukainen. Metsäliitto voi periä kohtuullisen huomautusmaksun Asiakkaan maksun viivästyessä.

Metsäliitolla on oikeus pidättäytyä metsänhoitopalveluiden tuottamisesta siihen saakka, kunnes Asiakas on maksanut erääntyneet saatavat. Metsäliitolla on myös oikeus vähentää erääntynyt saatava Asiakkaan puukauppasaatavasta. Omistusoikeus tila-arvioon siirtyy täyden maksun yhteydessä.

4. Vastuuasiat

Osapuolet eivät ole vastuussa toiselle osapuolelle mahdollisesti aiheutuvasta epäsuorasta tai välillisestä vahingosta. Metsäliitto ei vastaa vahingosta, joka aiheutuu Asiakkaan antaman puutteellisen tai virheellisen tiedon vuoksi taikka muun Asiakkaan laiminlyönnin tai teon johdosta. Osapuolen vahingonkorvauksen yläraja on enintään 60.000 euroa.

Tässä kohdassa mainitut vastuunrajoitukset eivät kuitenkaan ole voimassa, mikäli vahinko on aiheutettu tahallisesti tai törkeän tuottamuksellisesti.

5. Muut ehdot

Metsäliitto saa siirtää tämän sopimuksen kolmannelle osapuolelle edellyttäen, että siirronsaaja sitoutuu noudattamaan sopimusta ja muita Asiakkaan ja Metsäliiton välillä sovittuja ehtoja. Tästä sopimuksesta aiheutuvat riitaisuudet ratkaistaan Helsingin käräjäoikeudessa.