

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Metsänomistaja: Keuruun Kaupunki

Toimeksiantaja: Keuruun Kaupunki

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
KEURUU	411	HAITONKANGAS määräala	7:44	11,75

Arvion laadintatapa: Arvio on laadittu toimeksiantajan toiveesta laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo ja puuston arvo. Arviomenetelmä ei ole summa-arvomenetelmän mukainen. Maapohjan ja taimikon arvot ovat Tapio Oy:n taulukoista, Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin, Käytetyt puun hinnat perustuvat Metsä Groupin hintatietoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Arvion tarkoitus: Vaihtokauppa

Inventointipäivä: Inventointivuosi.2023, Metsikkökuvioiden puusto on laskennallisesti kasvatettu metsäarviota varten.

Lainhuutotodistuksen päivämäärä:

Uudistamisvelvoitteet:

Lakikohteet:

Muut arvokkaat kohteet: Havaintomerkintä: Korkkikerroskääpä

Arvopäivä: 29.09.2025

Arvion tulos: 141100€

Lisätietoja:

Metsäarvio on tehty kiinteistön Haitonkangas määräalasta. Kts. Karttaliite.

Arvion nimi: Metsäarvio Haitonkangas määräala

Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
HAITONKANGAS	249-411-7-44 määräala	KEURUU	11,75	31,19
Yhteensä			11,75	

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	11,76		7 762	660
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo				
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			133 316	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	1 646	101 298		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	748	32 018		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		0		
5.4 Hukkapuu	39			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			141 078	11 996
Kokonaisarvon korjaus		0%	0	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			141 078	11 996
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu käypä arvo			141 078	11 996

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Metsävaratieto perustuu vuoden 2023 inventointiin, joka on laskennallisesti kasvatettu.

Erityiskohteet:

Karttatuloste	1:5000	 Metsänhoitoyhdistys Keski-Suomi	
Metsäarvio: Kiinteistö: Haitonkangas 249-411-7-44 määräala		Koordinaatisto Keskipiste Tulostettu	ETRS-TM35FIN (379246, 6903645) 29.9.2025

