

MAANVAIHTOKIRJA

Osapuolet

- 1) Keuruun seurakunta (Y-tunnus: 0208394-6)
Kippavuorentie 7, 42700 Keuruu
- 2) Keuruun kaupunki (Y-tunnus 0208388-2)
Multiantie 5, 42700 Keuruu

Vaihtokohteet

- 1) Keuruun seurakunta luovuttaa tilasta 249-410-9-228 *Kangasmannila* noin 35,5 ha suuruisen metsämääräalan, jolla ei ole rakennuksia.
- 2) Keuruun kaupunki luovuttaa tilasta 249-411-7-44 *Haitonkangas* noin 11,75 ha metsämääräalan, jolla ei ole rakennuksia.

Määräalat on rajattu liitteenä olevalle kartalle.

Määräalojen vaihtoarvot

- 1) Tilasta *Kangasmannila* vaihdettavan määräalan käypä arvo on 25.08.2025 tehdyn metsäarvion mukaisesti 131 569 €.
- 2) Tilasta *Haitonkangas* vaihdettavan määräalan käypä arvo on 29.09.2025 tehdyn metsäarvion mukaisesti 141 078 €.

Kohteen hinta ei määräydy pinta-alan perusteella ja välirahaa ei makseta.

Määräalojen kaavoitustilanne

- *Haitonkangas* tila on kokonaan asemakaavan ulkopuolista aluetta.
- *Kangasmannilan* tilasta oleva määräala on noin 1 ha osalta asemakaavan mukaista lähivirkistysaluetta, muutoin asemakaavan ulkopuolista aluetta.

Omistus ja hallintaoikeus

Määräalan omistus- ja hallintaoikeus siirtyy luovutuskirjan allekirjoituksella.

Verot ja muut maksut

Osapuolet vastaavat määräalaan kohdistuvista veroista ja muista maksuista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy.

Osapuolet vastaavat kaikista määräalan kiinteistöksi muodostamisen sekä lainhuudon hakemiseen aiheutuvista kustannuksista.

Kaupunki maksaa tästä kaupasta menevän kaupanvahvistajan palkkion.

Seurakunta vastaa tästä kaupasta menevästä varainsiirtoverosta (3 %) ja varainsiirtoveroilmoituksen tekemisestä verottajalle heti tämän luovutuskirjan allekirjoituksen jälkeen.

Rasitukset

Osapuolet vakuuttavat ja vastaavat siitä, ettei ko. luovutettaviin määräaloihin kohdistu velka- tai panttikiinnityksiä.

Seurakunta vakuuttaa, etteivät tilan *Haitonkangas* rasitustodistukselle pp.kk.vvvv merkityt vuokraoikeudet kohdistu nyt vaihdettavaan metsämääräalaan.

Rasitteet

Kiinteistön, josta määräala luovutetaan, rasite- ja muut tiedot ilmenevät pp.kk.vvvv päivätystä kiinteistörekisteriotteesta.

Osuus yhteisiin

Luovutettavat määräalat eivät saa osuutta yhteisiin alueisiin eikä erityisiin etuuksiin.

Kohteeseen tutustuminen

Molemmista määräaloista on tehty metsäarviot ja molemmat osapuolet ovat niihin tutustuneet.

Asiakirjoihin tutustuminen

Osapuolet ovat tutustunut seuraaviin asiakirjoihin:

1. Lainhuutotodistukset (2 kpl)
2. Rasitustodistukset (2 kpl)
3. Kiinteistörekisteriotteet (2 kpl)
4. Ote ajantasa-asemakaavasta
5. Luovutettavien määräalojen kartat
6. Määräalojen metsäarviot (2 kpl)

Irtaimisto

Tämän maanvaihdon yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

Muut ehdot

Osapuolet ovat tietoisia siitä, että luovutusten kohteelle ilmoitetut pinta-alat ovat likimääräisiä eivätkä osapuolet tule esittämään toisilleen vaatimuksia sen takia, että alueiden lopulliset, lohkomistoimituksissa määriteltävät pinta-alat mahdollisesti poikkeavat ilmoitetuista pinta-aloista.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Allekirjoitukset

Keuruulla __. päivänä __kuuta 20

Keuruun kaupunki

nimi

Keuruun seurakunta

nimi

Kaupanhahvistus

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että xxx Keuruun kaupungin puolesta luovuttajana ja xxx luovutuksensaajana, ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan, ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Keuruulla __. päivänä __kuuta 20

kaupanvahvistajan nimi

Maanmittauslaitoksen määräämä kaupanvahvistaja

Kaupanhahvistajan tunnus: