

KAUPPAKIRJA

31.10.2025

KAUPAN KOHDE

Uusi määräala kiinteistöstä: 249-408-2-112 (Koskipää)

Luovutettava osuus yhteensä: 1/1

Kunta: Keuruu

Arvio luovutettavasta pinta-alasta: 2946 m²

Kuvaus luovutettavasta määräalasta:

Pinta-ala on noin pinta-ala. Myydään koko palsta toisen tilan sisältä liitekartan mukaan.

Määräalan karttakuvan tunnistus:

8a96cf4d5c46d7b25b9d5e4b9d3b427beb3e2c8e5e0712e04a7dd707a32e6a97

Kuva luovutettavasta määräalasta on luovutuskirjan liitteenä.

LUOVUTUKSEN OSAPUOLET

Myyjä

Keuruun kaupunki (0208388-2)

Ostaja

[REDACTED]

KAUPPAHINTA

1 000,00 €

KAUPAN EHDOT

Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan kuukauden kuluessa kaupan allekirjoittamisesta.

Maksun viivästyessä maksetaan viivästyneelle erälle viivästyskorkoa korkolain 4 §:n 1 momentin mukaan eräpäivästä maksupäivään.

Omistusoikeuden siirtyminen

Omistusoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle, kun koko kauppahinta on maksettu.

Yhteisalueosuuksien siirtyminen

Määräala ei saa osuutta yhteisiin alueisiin.

Kaavoitustilanne

Ostajat ovat tietoisia alueen kaavatilanteesta eli, että alueella on osayleiskaava, jossa alue on merkitty maa- ja metsätalousalueeksi.

Rasiteoikeudet

Myytävää määräälaa rasittaa johtorasite.

Hallintaoikeuden siirtyminen

Kaupan kohteen hallintaoikeus siirtyy ostajalle, kun kauppakirja on allekirjoitettu ja kauppahinta on maksettu.

Ostajan saamat asiakirjat

Luovutuksensaaja ovat tutustunut seuraaviin luovutuksen kohdetta koskeviin asiakirjoihin:

- lainhuuto- ja rasitustodistus luovutuksen kohteesta
- kiinteistörekisteriote luovutuksen kohteesta
- osayleiskaavaote kaavamääräyksineen

Luovutuksensaajat kuittaavat edellä mainitut asiakirjat vastaanotetuiksi hyväksyessään omalta osaltaan luovutuskirjan sähköisessä kaupankäyntijärjestelmässä.

Varainsiirtovero

Ostaja maksaa tästä kaupasta menevän varainsiirtoveron.

Muut verot ja maksut

Myyjät ja ostajat vastaavat kaupan kohteena olevaan kiinteistöön kohdistuvasta kaupantekovuoden kiinteistöverosta omistusaikojensa suhteessa.

Ostaja maksaa määrälain lainhuuto- ja lohkomismaksut.

KAUPPAKIRJAN LIITTEET

Määräalan kartta (249-408-2-112_kauppakirjan_liitekartta___pohjoisj_rvi___249-408-2-112_koskip___1491059.pdf, 249-408-2-112)

ALLEKIRJOITUKSET

Asiakirjan allekirjoituspäivä: (viimeisen allekirjoituksen päivämäärä)

Asiakirjasta puuttuu osapuolien allekirjoituksia.