

Ahvennevan tuulivoimahankkeen kaavoitusaloite

KH 17.11.2025 § 313

254/10.02.02/2025

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää, että tuulivoimaosayleiskaavan laadintaa ei käynnistetä. Aloite katsotaan loppuun käsittelyksi.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Perustelu

Greenwatt Oy ehdottaa, että Keuruun kaupunki käynnistää Ahvennevan alueelle oikeusvaikutteisen yleiskaavan laatimisen alueidenkäyttölain 44 §:n ja 77 §:n mukaan siten, että tuulivoimaloiden rakennusluvat voidaan myöntää yleiskaavan perusteella. Voimalaitosten yksikköteho olisi 7-8 MW ja yksittäisen tuulivoimalaitoksen kokonaiskorkeus 300 metriä. Aloite on esityslistan liitteenä.

Keuruun kaupunginvaltuusto on päättänyt tuulivoimakaavoituksen periaatteista seuraavasti:

- 1. Osayleiskaavat laaditaan hankkeeseen ryhtyvän kustannuksella (kaavoitussopimus), oikeusvaikutteisena osayleiskaavana maankäyttö- ja rakennuslain 77 a-c §:n mukaan siten, että voimaloiden rakennusluvat voidaan suoraan myöntää yleiskaavan perusteella. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kaupunginhallitus ei voi sopia sitovasti tavoitteista kaavoitussopimusvaiheessa, koska yleiskaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto.*
- 2. Hanketoimijalta edellytetään maanomistajasopimuksia ja maanomistajasopimuksiin kirjataan menettely purkuvakuudesta.*
- 3. Edellytetään, että sähköverkon siirtolinjojen osalta hanketoimijalta solmii maanomistajien kanssa erilliset maankäyttösopimukset kaavoitettavan alueen ulkopuolisista maa-alueista ja maksaa kokonaiskorvauksena vähintään 1€/m². Erikseen sovittaessa toissijaisena vaihtoehtona voidaan käyttää lunastusmenettelyä.*
- 4. Tuulivoimalat sijoitetaan siten, että etäisyys pysyvään- ja loma-asutukseen tuulivoimalasta on vähintään 1,5 km.*
- 5. Kaavoitus- ja ympäristövaikutusten arviointimenettely tulee suorittaa siten, että kuulemiset voidaan suorittaa yhtä aikaa.*
- 6. Tuulivoimakaavoissa tulee tutkia myös aurinkovoiman rakentamismahdollisuudet.*

7. *Hanketoimijaa edellytetään aktiiviseen yhteistyöhön yksityisten maanomistajien neuvottelukuntien kanssa.*
8. *Mahdolliset toisiin kuntiin ulottuvat ulkoisvaikutukset tulee tuoda tiedoksi ja osoittaa, millä tavoin asianosaisia on asiasta tiedotettu.*

Hanke täyttää valtuuston hyväksymät periaatteet. Kun otetaan huomioon 1,5 km etäisyysvaatimus asutukseen kutistuu voimaloiden sijoittamisalue varsin pieneksi. Kokonaisuutta arvioitaessa hankkeen käynnistämiseen ei ole riittäviä perusteita.

Toimivalta

Hallintosäännön § 26 mukaan kaupunginhallitus ratkaisee asiat, joita ei ole lainsäädännöllä, säännöillä tai valtuuston päätöksillä säädetty tai valtuuston päätöksillä määrätty muun toimitelimen ratkaistavaksi.

Valmistelija

Kaupunkikehityspäällikkö Timo Määttä
timo.maatta(at)keuruu.fi, p. 0400 736 995

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Tiedoksi

Kaava-aloitteen tekijä
Kaupunkikehityspäällikkö

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus