

HÄMEENLINNAN HALLINTO-OIKEUS

HALLINTOVALITUS

KOSKEE: Keuruun kaupunginvaltuusto
8.9.2025 pykälä 53
(Koy Keuruun Elinkeinotalon osakkeiden lunastaminen)

VAATIMUS: Julkisuuslain mukainen asiakirjapyyntö ja asian palauttaminen valtuuston uudelleen käsittelyyn
Valittaja on pyytänyt kaupunginvaltuuston kokouksen 8.9.2025 pykälä 53:n pöytäkirjaotetta päätökseen liittyvine asianmukaisine liitteineen. Kyseistä liitettä ei ole annettu edes kaupunginvaltuustolle.

Tänään 17.10.2025 on ko. asiakirjapyyntöön epäämisen viimeinen valituspäivä. Aluksi valittaja sai Keuruun hallinnosta rutiininomaiseen pyyntöönsä puhelimesta vastauksen: "Katsotaan, liittyykö pyyntöön salassa pidettävää." Valittajalle todettiin: "Eipä näy, toimitetaan sähköpostilla!"

Kun valittajan sähköpostiin ei tullut luvattua pöytäkirjaotetta, kyseli valittaja puhelimesta pyynnön perään ja sai puhelimesta vastauksen, että "sinun pitää soittaa asiasta konsernipalvelujohtaja Päivi Vauhkoselle". Näin valittaja tekikin. Konsernipalvelujohtaja Päivi Vauhkonen pyysi valittajaa toimittamaan ko. päätöksen pöytäkirjaotepyyntöön kirjallisesti sähköpostilla hänelle itselleen.

Konsernipalvelujohtaja Päivi Vauhkonen toimitti valittajalle kirjeen:

Lähettilä: **Vauhkonen Päivi** <Paivi.V9aauhkonen@keuruu.fi>
Date: to 9. lokak. 2025 klo 14.45
Subject: Tietopyyntösi 9.10.2025
To: Kotimäki Ilariä < >
Cc: Rakkola Sonja <sonja.rakkola@keuruu.fi>

Hei, olen vastaanottanut tänään puhelimitse tietopyyntösi, joka koskee valtuuston 8.9.2025 tekemän eCenteriä käsittelevän päätöksen liitteitä, joita ei ole julkaistu kaupungin verkkosivuilla.

Vastaamme tietopyyntösi tietopyyntöihin vastaamisesta annetun lain puitteissa.

Ystävällisesti

-päivi

Päivi Vauhkonen
Konsernipalvelujohtaja
040 158 1656

Konsernipalvelujohtaja Päivi Vauhkonen 9.10.2025 valittajalle lähettämän kirjeen perusteella valittajalle toimitetaan valittajan pyytämä valtuuston kokouksen pöytäkirjaote pöytäkirjaan liittyvine asianmukaisine liitteineen kahden viikon kuluessa. Koska aikataulu

pöytäkirjan lähettämiseksi olisi sellainen, ettei ko. valtuuston päätöstä voisi moittia, niin valittaja hankki itse päätökseen oleellisesti liittyvät ko. kauppakirjojen luonnokset. Saatuaan kauppakirjojen luonnokset ja havaittuaan, ettei ko. kauppakirjojen luonnokset sisältäneet käytännössä oleellista informaatiota, millä kauppajoja voisi arvioida, toimitti valittaja konsernipalvelujohtaja Päivi Vauhkoselle pyynnön saada ko. kauppakirjojen kopiot.

Lähettäjä: **Ilari Kotimäki** < >
Date: pe 10. lokak. 2025 klo 11.00
Subject: Tietopyynnön tarkentaminen ja jouduttaminen
To: Vauhkonen Päivi <Paivi.Vauhkonen@keuruu.fi>
Cc: Rakkola Sonja <sonja.rakkola@keuruu.fi>, Laurila Leena <leena.laurila@keuruu.fi>, Eveliina Kangasniemi <eveliina.kangasniemi@gmail.com>, Ilari Kotimäki <ilari.kotimaki@gmail.com>

Keuruun kaupunki

Konsernipalvelujohtaja **Päivi Vauhkonen**
Hallintosihteeri **Sonja Rakkola**

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja **Leena Laurila**
Kaupunginhallituksen i. varapuheenjohtaja **Eveliina Kangasniemi**

Hei,
olen pyytänyt kaupungin talouden kannalta merkittäviä ja kaupunkilaisille tärkeitä Keuruun kaupunginvaltuuston kokouksen 8.9.2025 § 53:n päätöksen sekä päätöksen liitteitä. Pöytäkirjassa todetaan:
"Kaupunki ottaa ostajana vastaan kaupantekohetkellä kiinteistöyhtiöön kohdistuvan lainanhoitovastuun liitteenä olevien kauppakirjaluonnosten mukaisesti."

Olen saanut vastauksen, ettei ko. liitteitä ole merkitty salassa pidettäväksi, mutta jostain syystä pyytämiäni asiakirjoja ei voitu toimittaa. Sen sijaan sain konsernipalvelujohtaja Päivi Vauhkoselta alla olevan vastauksen.

Valtuuston kokous pidettiin 8.9.2025 ja pöytäkirja julkaistiin Keuruun kaupungin kotisivulla 10.9.2025. Kaupungin velvollisuus on palvella kuntalaisia. Todellakin, kaupunki on kuntalaisia varten, ja vähitellen Keuruullakin olisi syytä päästä hallintoon periytyneestä kieroutuneesta tavasta, minkä mukaan kaupunkilaisten velvollisuus on mahdollistaa hallinnon toimivuus. Hallinnon velvollisuuteena on tiedottaa "päämiehilleen" kuntalaisille päätöksentekoon ja tiettyyn päätökseen vaikuttavista tekijöistä. .

En saanut pyytämäni Keuruun kaupungin hallinnosta, mutta olen saanut toisaalta pyytämäni oheiset ko. valtuuston kokouksen liitteet, joista Keuruun kaupunki käyttää nimeä "kauppakirjaluonnokset". Nämä liitteet eivät kerro yhtikäs mitään. Siksi pyydänkin OIKEAT KAUPPAKIRJOJEN JÄLJENNÖKSET, mistä on luettavissa ko. **Koy Keuruun Elinkeinotalon osakkeiden lunastaminen ja on luettavissa mihin kaupanteko perustuu..**

Tämä asiakirjapyyntö on rutiinipyyntö. Keuruun kaupunki voi miettiä, miksei hallintolain ja julkisuuslain mukaista avoimuutta noudateta?
Kun olen toistuvasti pyytänyt, niin vielä kerran toistan, saanko Keuruun kaupunginvaltuuston 8.9.2025 §:n 53 päätösoitteeseen asianmukaisine liitteineen?

Pihlajavesi 10.10.2025
Ilari Kotimäki
kaupunkilainen

Koska Keuruun kaupunki ei vastannut pyyntöön, tiedustelin kaupunginhallituksen jäseneltä, voisivatko he toimittaa minulle ko. kauppakirjojen jäljennökset. Sain vastauksena, ettei kaupunginhallituksen jäsenellekään ollut toimitettu ko. kauppakirjojen jäljennöksiä, vaan kaupunginhallituksen jäsenet olivat saaneet ainoastaan kauppakirjojen luonnokset. Näin kaupunginvaltuuston päätökseen 8.9.2025 § 53 Koy Keuruun Elinkeinotalon osakkeiden lunastaminen, ei liity lainkaan kauppakirjoja tai niiden allekirjoittamattomia jäljennöksiä.

Koska valitusaika oli umpeutumassa perjantaina 17.10.2025, valittaja soitti oikeusministeriön hallintoneuvokselle ja kysyi yleisellä tasolla neuvoa, kun julkista asiakirjaa ei suostuta antamaan. Hallitusneuvos totesi, että onhan mahdollista, että pyytjä käy katsomassa kaupunginhallinnossa pyytämänsä asiakirjat.

Tämän vuoksi valittaja soitti torstaina 16.10.2025 konsernipalvelujohtaja Päivi Vauhkoselle ja pyysi kyseessä olevia kauppakirjojen jäljennöksiä. Pyyntö on todella rutiininomainen, mutta Päivi Vauhkonen ilmaisi, ettei hän ehdi, kun on palaverissa tilintarkastajan kanssa. Vauhkonen ei kuitenkaan suostunut delegoimaan rutiinipyyntöä hallintosihteereille. Häntä ei kiinnostanut se, että valittaja oli parhaillaan Coxassa niveloperaatiossa, eikä pystynyt pyyntöä hoitamaan paremmin.

Hyvin erikoiseksi koko asian tekee se, että koko asia päätettiin ensimmäisen kerran 16.6.2025 (alla pöytäkirjaote). Nyt on kulunut neljä kuukautta alkuperäisestä päätöksenteosta, eikä asiakirjoja suostuta antamaan. Kuten valittaja on kirjeessään konsernipalvelujohtaja Päivi Vauhkoselle todennut, voi kaikki kauppakirjojen suhteen olla ihan ok, mutta kun julkisuuslain vastaisesti ko. kauppakirjoja on pyritty salaamaan, jättää valittaja tämän hallintovalituksen.

Koska kaupunginvaltuuston päätös 8.9.2025 § 53 on lähes mitään sanomaton, niin vaadin, että Keuruun kaupunki toimittaa valittajalle ko. kauppakirjojen jäljennökset, ja koska valtuusto ei lainkaan saanut todellisia kauppakirjoja tai niiden allekirjoittamattomia jäljennöksiä, vaadin, että hallinto-oikeus kumoo valtuuston päätöksen 8.9.2025 § 53. Valtuusto teki päätöksensä vaillinaisen, mitäänsanomattoman tiedon perusteella ja siksi valittaja vaatii hallinto-oikeuden palauttavan ko. asian valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Hallinto-oikeudelle tiedoksi: Valittaja on pyytänyt runsaan kahden vuoden aikana Keuruun kaupungilta kaksi kertaa julkisia asiakirjoja. Nykyinen kaupunginjohtaja Janne Teeriaho ei suostunut näitä julkisia asiakirjoja antamaan, mutta antoi kuitenkin kieltäytyvistä hallintopäätöksistä muutoksenhakuohjeen. Valittaja teki molemmista hallintovalituksen. Hämeenlinnan hallinto-oikeus antoi molempiin asiakirjajulkisuutta koskeviin hallintovalituksiin ”langettavat” päätökset. Nyt hallinto-oikeudelle tiedoksi: Nyt kyseessä olevan valituksenalaisen päätöksen on valmistellut sama henkilö, kaupunginjohtaja Janne Teeriaho.

Pihlajavesi 17.10.2025

Ilari Kotimäki

Valittajan Keuruun kaupungin kotisivuilta kopioimat pöytäkirjaotteet:

Koy Keuruun Elinkeinotalon osakkeiden lunastaminen

VALT 08.09.2025 § 53

453/10.05.02/2023

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin.

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää valtuustolle Koy Keuruun Elinkeinotalon osakekannan ostamista Keuruun Isännöintipalvelu Oy:ltä, Keuruun Sähkö Oy:ltä ja Keuruun Toimitilat Oy:ltä kultakin yhden euron kauppahintaan. Kaupunki ottaa ostajana vastaan kaupantekohetkellä kiinteistöyhtiöön kohdistuvan lainanhoitovastuun liitteenä olevien kauppakirjaluonnosten mukaisesti.

KH 03.07.2025 § 191

Valmistelija Kaupunginjohtaja Janne Teeriaho,
janne.teeriaho(at)[keuruu.fi](mailto:janne.teeriaho@keuruu.fi), p. 040 652 7256

Päätös Hyväksyttiin.

Ari Kakkuri oli asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan esteellisenä poissa (yhteisöjäävi) klo 19:24-19.26.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää:

1. poistaa virheellisen päätöksensä KH 16.6.2025 § 170 ja korjaa asiavirheen hallintolain 50 § 1 mom. 3 kohdan perusteella pykälän selostuksessa mainituin perustein
2. esittää valtuustolle Koy Keuruun Elinkeinotalon osakekannan ostamista Keuruun Isännöintipalvelu Oy:ltä, Keuruun Sähkö Oy:ltä ja Keuruun Toimitilat Oy:ltä kultakin yhden euron kauppahintaan. Kaupunki ottaa ostajana vastaan kaupantekohetkellä kiinteistöyhtiöön kohdistuvan lainanhoitovastuun liitteenä olevien kauppakirjaluonnosten mukaisesti.

Selostus

Kaupunginhallituksen kokouksessa 16.6.2025 § 154 Kokouksen järjestäytyminen pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Mika Huuskola ja Ari Kakkuri. Kokouksen § 170 käsittelyn ajaksi Kakkuri poistui yhteisöjäävinä kokouksesta, mutta pykälän käsittelyn ajaksi ei valittu toista pöytäkirjantarkastajaa.

Hallintolain 8. luvun 50 § ”Asiavirheen korjaaminen” mukaan Viranomaisen voi poistaa virheellisen päätöksensä ja ratkaista asian uudelleen, jos:

1. ”päätös perustuu selvästi virheelliseen tai puutteelliseen selvitykseen;
2. päätös perustuu ilmeisen väärään lain soveltamiseen;
3. päätöstä tehtäessä on tapahtunut menettelyvirhe; tai
4. asiaan on tullut sellaista uutta selvitystä, joka voi olennaisesti vaikuttaa päätökseen

Päätös voidaan korjata 1 momentin 1 – 3 kohdassa tarkoitetussa tilanteessa asianosaisen eduksi tai vahingoksi. Päätöksen korjaaminen asianosaisen vahingoksi edellyttää, että asianosainen suostuu päätöksen korjaamiseen. Asianosaisen suostumusta ei kuitenkaan tarvita, jos virhe on ilmeinen ja se on aiheutunut asianosaisen omasta menettelystä. Päätös voidaan korjata 1 momentin kohdassa 4 tarkoitetussa tilanteessa ainoastaan asianosaisen eduksi.”

Pöytäkirjan tarkastajan nimeämisellä ei ole itse asian sisältöön vaikutusta, mutta pöytäkirjan toisen tarkastajan puuttuminen asian käsittelystä voidaan katsoa kohdan 3 mukaiseksi menettelyvirheeksi.

KH 16.06.2025 § 170

Valmistelija Kaupunginjohtaja Janne Teeriaho,
janne.teeriaho(at)[keuruu.fi](mailto:janne.teeriaho@keuruu.fi), p. 040 652 7256

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Asian käsittely kokouksessa:

Johannes Routila esitti Eveliina Kangasniemen kannattamana, että päätösehdotus palautetaan valmisteluun edellyttäen, että esitys tuodaan uudelleen päätettäväksi paremmin taustoitettuna siten, että esitetään perusteellinen selvitys museotoimintaan soveltuvuudesta huomioiden myös tuleva museon henkilöstön sijoittelu sisäilmaongelmat huomioiden sekä edelleen perusteellinen selvitys rakennuksen tilanteesta ja korjaustarpeesta.

Koska oli tehty kaupunginhallituksen päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, puheenjohtaja päätti että asiasta on äänestettävä.

He, jotka kannattavat keskustelun jatkamista JAA, ja he, jotka kannattavat Johannes Routilan vastaesitystä, äänestävät EI. Äänestyksessä annettiin viisi (5) JAA-ääntä, kolme (3) EI-ääntä ja yksi (1) POISSA. Kaupunginhallituksen pohjaesitys hyväksyttiin äänin 5-3 kaupunginhallituksen päätökseksi.

Ari Kakkuri oli asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan esteellisenä poissa (yhteisöjäävi) klo 20:07-20.38.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää valtuustolle Koy Keuruun Elinkeinotalon osakekannan ostamista Keuruun Isännöintipalvelu Oy:ltä, Keuruun Sähkö Oy:ltä ja Keuruun Toimitilat Oy:ltä kultakin yhden euron kauppahintaan. Kaupunki ottaa ostajana vastaan kaupantekohetkellä kiinteistöyhtiön kohdistuvan lainanhoitovastuun liitteenä olevien kauppakirjaluonnosten mukaisesti.

Selostus

Kaupunki on käynyt neuvotteluja museotoimintojen sijoittamisesta Keuruun Elinkeinotalon tiloihin 1.1.2026 alkaen Kiinteistö Oy Keuruun Elinkeinotalon omistajien kanssa. Kaupunki on neuvotellut liikehuoneiston lunastamisesta kaupungille kohteen kolmen omistajatahon kanssa. Neuvotteluissa on saavutettu neuvottelutulos, jossa kaupunki lunastaa kultakin kolmelta omistajataholta heidän omistamansa liikehuoneiston tilojen hallintaan oikeuttavan osakekannan yhden euron kauppahinnalla. Huoneistoihin kohdistuva lainaosuus siirtyisi kaupoissa myös Keuruun kaupungille.

Kaupungin konserniyhtiöt tekevät mahdolliset alaskirjaukset omiin taseisiinsa.

Kaupunki on irtisanonut yhteistyösopimuksen Keuruun museosäätiö sr:n kanssa päättymään vuoden 2025 lopussa kasvun ja hyvinvoinnin lautakunnan päätöksellä 12.12.2024 § 100. Kaupungin muiden toimintojen sijoittamista Koy Keuruun Elinkeinotaloon ei mahdollisen kaupan toteuduttua tehdä siellä jo olevien toimintojen lisäksi ennen kiinteistössä korjaussuunnitelman mukaan tehtävien tiivistyskorjausten valmistumista. Kaupunki valmistelee korjausten tekemistä alkusyksyn 2025 aikana.

KH 04.12.2023 § 274

Valmistelija Elinvoimajohtaja Janne Teeriaho,
janne.teeriaho(at)[keuruu.fi](mailto:janne.teeriaho@keuruu.fi), p. 040 652 7256

Päätös Hyväksyttiin.

Asian käsittely kokouksessa:

Leena Laurila esitti Simo Jämsän kannattamana "Tässä taloudellisessa tilanteessa esitän, että kaupungintalon toimintojen siirtämisen ajankohtaa tarkastellaan uudelleen 2025-2026. Tällöin on jo selvillä myös se, tarvitseeko hyvinvointialue kaikkia kaupungilta vuokraamiaan tiloja ja myös Kivelän koulun tilanne."

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, asiasta oli äänestettävä.

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan tekemän esityksen äänestyksestä: he jotka kannattavat päätösehdotusta, äänestävät JAA ja he, jotka kannattavat Leena Laurilan esitystä, äänestävät EI. Puheenjohtaja totesi kaupunginjohtajan esityksen tulleen kaupunginhallituksen päätökseksi äänin 5 - 4.

Leena Laurila jätti kaupunginhallituksen päätöksestä eriävän mielipiteen, joka on liitteenä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Pajari Noora

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä periaatesuunnitelman kaupungintalon virastotoimintojen sijoittamisesta Koy Keuruun Elinkeinotaloon ohjausryhmän esityksen mukaisesti
2. valtuuttaa kaupunginjohtajan ja elinvoimajohtajan neuvottelemaan Koy Keuruun Elinkeinotalon osakkeiden ostamisesta Keuruun kaupungille ohjausryhmän esityksen mukaisesti siten, että osakekauppa on mahdollista tehdä vuoden 2024 ensimmäisen neljänneksen aikana
3. edellyttää sisäilmastoteknisen kuntokartoituksen tekemistä Koy Keuruun Elinkeinotalossa ennen osakekaupan tekemistä
4. että kaupungintalon jäljellä oleva tasearvo alaskirjataan porrastetusti vuosien 2023, 2024 ja 2025 aikana ja huomioidaan taloussuunnittelussa

Selostus

Keuruun kaupungintalolle sijoitettujen kaupungin palveluiden järjestämisvaihtoehtoja on tarkasteltu maaliskuusta 2015 alkaen, jolloin aluehallintoviraston kohdetarkastuskäynnin yhteydessä on kirjattu kaupungin tehtäväksi muun muassa suunnitelma kaupungintalon peruskorjaamiseksi. Peruskorjaussuunnitelma valmistui vuoden 2015 lopussa ja sen toteuttamisen kustannusarvio oli tuolloin noin kahdeksan miljoonaa euroa. Vaihtoehtona peruskorjaamiselle alettiin tutkimaan pienemmän uudisrakennuksen rakentamisen vaihtoehtoa.

Vaihtoehtotarkastelun edetessä hankkeelle perustettiin ohjausryhmä, jolle esiteltiin vaihtoehtoja uudisrakennuksen sijoituspaikaksi sekä toteutuskonseptiksi. Myös toimintojen hajauttamista kaupungin ja kaupunkikonsernin omistamiin tiloihin tutkittiin laajasti kaupungin teknisten palveluiden omana työnä. Vaihtoehdoissa toteuttamisen esteiksi muodostui uudisrakennusvaihtoehdon osalta hinta ja laajemman hajauttamisen osalta myös epäkäytännöllisyys palveluiden tuottamisen näkökulmasta sekä kaupungin kyseisten tilojen muut käyttötarpeet.

Vaihtoehtotarkastelun edetessä Keuruun elinkeinotalo, e-center, pysyi osan toimintojen sijoittumispaikkana kaikissa vaihtoehdoissa. Kiinteistö on valtaosin kaupunkikonsernin omistuksessa ja siellä sijaitsee kaupungin toiminnoista jo edunvalvonnan, ympäristöterveydenhuollon, ympäristönsuojelun ja rakennusvalvonnan toimipisteet sekä konsernitoiminnoista kehittämisyhtiö Keulink Oy:n ja Keuruun Toimitilat Oy:n toimipisteet.

Kaupungintalon toimintojen suunnittelun ohjausryhmä ohjeisti lokakuussa 2023 sellaisen vaihtoehdon selvittämistä, jossa kaupungintalossa sijaitsevat kaupungin toiminnot sijoitetaan kaikki e-centeriin siten, että myös e-centerissä jo olevat kaupungin toiminnot myös jatkavat toimintaansa siellä. Ohjausryhmälle esitellyt suunnitelmat henkilöstön sijoittamisesta ovat perustuneet monitilatoimistomalliin, jossa henkilöt sijoitettaisiin rakennuksen toiseen ja kolmanteen kerrokseen olemassa olevien huonetilojen mukaisesti 2 – 4 henkilöä / huone ja ensimmäiseen kerrokseen tehtäisiin laajempi remontti, jossa tiloihin toteutettaisiin muun muassa asiakaspalvelulle omat vastaanottotilat ja virastotoiminnoille omat, asiakastiloista erilliset tilat sekä sosiaalityilat. Hankesuunnitelmat toimintojen sijoittamisperiaatteista ovat liitteenä.

Koy Keuruun Elinkeinotalon osakkeet omistaa Keuruun kaupunkikonsernin sisällä Keuruun Sähkö Oy sekä Keuruun Toimitilat Oy ja konsernin ulkopuolisena omistajana Keuruun Isännöintipalvelu Oy. Osakkeiden kaupasta on käyty neuvotteluita osakkeiden omistajien kanssa kevästä 2023 alkaen. Konsernin sisällä osakkeet siirtyisivät neuvotteluiden perusteella kaupungille tasearvoillaan ja Keuruun Isännöintipalvelu Oy:ltä neuvoteltuun, tasearvojen neliöhintaa vastaavaan, hintaan. Myös yhtiöllä oleva laina siirtyisi osakekaupan yhteydessä pääomavastikkeina kaupungin vastattavaksi. Kaupunki on neuvotellut Keuruun Isännöintipalvelu Oy:n kanssa korvaavien tilojen vuokralle antamisesta.

Hankkeen toteutuessa kaupunki ostaisi siis Koy Keuruun Elinkeinotalon osakkeet ja tekisi kiinteistön ensimmäiseen kerrokseen tarvittavat rakenteelliset muutostyöt ja kaikkiin

kerrokseen tarpeelliset tietotekniikan ja sähkönjakelun vaatimat muutostyöt. Muutoin toiseen ja kolmanteen kerrokseen tehtäisiin vain pintaremonttia ja toimintojen muut järjestelyt ratkaistaisiin kalustamalla. Koy Keuruun Elinkeinotaloon ei muutostöissä toteutettaisi valtuustosalia eikä henkilöstöruokalaa. Valtuuston kokoukset järjestettäisiin jatkossa muissa kaupungin omistamissa käyttötarkoitukseen soveltuvissa tiloissa.

Kaupungintalosta luopuminen on yksi kesäkuussa 2022 hyväksytyn talouden tasapainottamisohjelman toimenpiteistä. Kaupungintalon alaskirjaaminen tulisi jaksottaa vuosille 2023 – 2025. Arkistotilojen osalta kaupungintalolla on toimintoja käynnissä vielä vuoden 2025 aikana. Kokonaiskustannussäästö kaupungintalon käyttökulut sekä vuosittaiset poistot huomioiden verrattuna Koy Keuruun Elinkeinotalon pääomavastike- ja hoitovastikekustannuksiin on vuositasona kaupungin osalta noin 48 000 euroa ja kaupunkikonsernin osalta noin 195 000 euroa. Kaupunkikonsernitasolta poistuu laskelmassa kaupungintalon kustannukset ja konsernille tulee lisää pieni osa Koy Keuruun Elinkeinotalon kustannuksista.

Kaupungintalon toimintojen suunnittelun ohjausryhmän esitys kaupunginhallitukselle 27.11.2023 kokouksen mukaisesti:

Keuruun kaupunki hankkii Koy Keuruun Elinkeinotalon osakkeet konserniyhtiöiltään tasearvoillaan sekä Keuruun Isännöintipalvelu Oy:ltä neuvoteltuun, konserniomistuksen tasearvon neliöhintaa vastaavaan hintaan. Lisäksi Keuruun kaupungille siirtyy osakekaupassa vastattavaksi osakkeita vastaava yhtiön lainaosuus.

Keuruun kaupunki toteuttaa Koy Keuruun Elinkeinotalon 1. kerroksessa hankesuunnitelmassa esitetyt muutostyöt sekä tekee toisen ja kolmannen kerroksen olemassa oleviin huonetiloihin ICT – ja sähkötekniikan vaatimat muutostyöt suppeamman hankesuunnitelmavaihtoehdon mukaisesti. Muutoin 2. ja 3. kerroksen tiloissa tehdään vain pintaremonttia ja toiminta mahdollistetaan kalustamalla.

Muutostöiden toteutussuunnittelu ja varsinaiset muutostyöt suoritetaan vuoden 2024 aikana siten, että kaupungintalon toiminnot voidaan siirtää Koy Keuruun Elinkeinotaloon vuoden 2024 loppuun mennessä. Lisäksi Koy Keuruun Elinkeinotalossa jatkaa siellä vuonna 2023 olevat kaupungin ja kaupungin tytäryhtiöiden toiminnot uudelleen järjestellyissä tiloissa. Osakehankinnat Koy Keuruun Elinkeinotalosta esitetään tehtäväksi vuoden 2023 aikana.