

Nimeämispyyntö / Keuruun kaupungin kiinteistöohjelman ohjausryhmä

KASV 12.11.2025 § 97

397/10.05.02/2025

Päätösesitys

Kasvun ja hyvinvoinnin lautakunta päättää nimetä Keuruun kaupungin kiinteistöohjelman ohjausryhmän jäseniksi hyvinvointijohtaja Marko Nevalaisen sekä keskuudestaan yhden luottamushenkilön.

Päätös

Lautakunta päätti nimetä Keuruun kaupungin kiinteistöohjelman ohjausryhmään jäseniksi hyvinvointijohtaja Marko Nevalaisen ja puheenjohtaja Pasi Kovasen.

Perustelu

Keuruun kaupunki on laatinut edellisellä valtuustokaudella kiinteistöohjelman, jonka voimassaolo päättyy vuonna 2025. Vuoden 2026 talousarvion laadinnan yhteydessä kiinteistöohjelman päivittäminen on nostettu yhdeksi tärkeäksi strategisen tason toimenpiteeksi. Kiinteistöohjelma ohjaa kaupungin suunnitelmallista, taloudellisesti tehokasta ja käyttäjien tarvelähtöistä kiinteistökannan ylläpitoa.

Kiinteistöohjelma esitetään laadittavaksi vuosille 2026–2035, jolloin siinä päästään pohtimaan pidemmän aikavälin tavoitteita ja työstämään niihin tähtääviä toimenpiteitä. Kiinteistöohjelman yhtenä osana laaditaan myös käyttöasteselvitys suurimpiin rakennuksiin. Tilojen tehokas hyödyntäminen saadaan tarkasteluun käyttöasteselvityksen kautta.

Kiinteistöohjelman laatimiseen on tarkoituksenmukaista käyttää ulkopuolista osaamista kaupungin omien resurssien apuna. Kiinteistöpalvelu on käynyt neuvotteluja kiinteistöohjelman laatimisen konsultointipalveluista.

Työn ohjaaminen luonnistuu kiinteistöohjelman ohjausryhmän kautta, johon päätösehdotuksessa on esitetty nimettäväksi elinvoimajohtaja, kiinteistöpalvelupäällikkö ja elinvoiman ja asuin ympäristön lautakunnan puheenjohtaja. Ohjausryhmän yksi tärkeimmistä tehtävistä on selvittää, miten sidosryhmiä ja muita toimialoja osallistetaan prosessiin, ja toteuttaa tarvittavat kuulemiset vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi.

Elinvoiman ja asuin ympäristön lautakunta pyytää Kasvun ja hyvinvoinnin lautakuntaa nimeämään ohjausryhmään yhden viranhaltijan ja yhden luottamushenkilön.

Toimivalta

Hallintosääntö 27 §: lautakunta asettaa ja nimeää toimikuntia määrätyn tehtävän hoitamista varten korkeintaan omaksi toimikaudekseen.

Valmistelija

Hyvinvointijohtaja Marko Nevalainen, marko.nevalainen(at)keuruu.fi, puh. 04 749 7718

Esittelijä

Hyvinvointijohtaja Nevalainen Marko

Tiedoksi

Elinvoiman ja asuinympäristön lautakunta

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

EL 21.10.2025 § 70

Valmistelija

Elinvoimajohtaja Tuomas Collin, tuomas.collin(at)keuruu.fi, p.0403533104

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Collin Tuomas

Päätösehdotus

Elinvoiman ja asuinympäristön lautakunta päättää:
1. Kiinteistöohjelman päivittämisen käynnistämisestä vuosille 2026-2035
2. Nimetä kiinteistöohjelman laatimisen ohjausryhmän, joka koostuu elinvoimajohtajasta, kiinteistöpalvelupäälliköstä ja lautakunnan puheenjohtajasta.
3. Pyytää Kasvun ja Hyvinvoinnin lautakunnan nimeämään ohjausryhmään yhden viranhaltijan ja yhden luottamushenkilön.
4. Ohjausryhmä vastaa työn aikatauluttamisesta, tarvittavista resursseista ja osallistamisesta. Työn tukena voidaan käyttää ulkopuolisia asiantuntijoita varattujen määrärahojen puitteissa.

Selostus

Keuruun kaupunki on laatinut edellisellä valtuustokaudella kiinteistöohjelman, jonka voimassaolo päättyy vuonna 2025. Talousarvion 2026 laadinnan yhteydessä kiinteistöohjelman päivittäminen on nostettu yhdeksi tärkeäksi strategisen tason toimenpiteeksi. Kiinteistöohjelma ohjaa kaupungin suunnitelmallista, taloudellisesti tehokasta ja käyttäjien tarvelähtöistä kiinteistökannan ylläpitoa.

Kiinteistöohjelma esitetään laadittavaksi vuosille 2026-2035, jolloin siinä päästään pohtimaan pidemmän aikavälin tavoitteita ja työskentelemään niihin tähtääviä toimenpiteitä. Kiinteistöohjelman yhtenä osana laaditaan myös käyttöasteselvitys suurimpiin rakennuksiin.

Tilojen tehokas hyödyntäminen saadaan tarkasteluun käyttöasteselvityksen kautta.

Kiinteistöohjelman laatimiseen on tarkoituksenmukaista käyttää ulkopuolista osaamista kaupungin omien resurssien apuna. Kiinteistöpalvelu on käynyt neuvotteluja kiinteistöohjelman laatimisen konsultointipalveluista.

Työn ohjaaminen luonnistuu kiinteistöohjelman ohjausryhmän kautta, johon päätösehdotuksessa on esitetty nimettäväksi elinvoimajohtaja, kiinteistöpalvelupäällikkö ja elinvoiman ja asuin ympäristön lautakunnan puheenjohtaja. Ohjausryhmän yksi tärkeimmistä tehtävistä on selvittää miten sidosryhmiä ja muita toimialoja osallistetaan prosessiin ja toteuttaa tarvittavat kuulemiset vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi.