

Rakennusjärjestyksen uusiminen

Vaikutusten arviointi ja perustelut

KEURUU

15.8.2025

SISÄLLYSLUETTELO

1.	Taustaa	2
2.	Valmistelu.....	2
3.	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma.....	2
4.	Nykytila ja sen arviointi	2
5.	Vaikutusten arviointi	3
6.	Rakennusjärjestyksen sisältö perusteluineen	6
4	§ Määritelmiä	6
5	§ Rakennuskohteen sopeutuminen ympäristö- ja kaupunkikuvaan.....	6
6	§ Rakennuskohteen sijoittelu rakennuspaikalle	6
7	§ Rakennuksen korkeusasema	6
10	§ Rakennuspaikan ja rakennuskohteen osoitemerkintä.....	7
11	§ Rakennuspaikan valaistus.....	7
12	§ Mainos- ja tekniset laitteet.....	7
13	§ Suunnittelutarvealue	7
14	§ Rakennuspaikalle asetettavat vaatimukset	8
15	§ Rakennusoikeus, rakennuskohteiden koko ja käyttötarkoitus	8
16	§ Maatilarakentaminen	8
17	§ Eläinsuojat	8
20	§ Rakennuskohteen korkeusasema ranta-alueilla ja muilla alavilla alueilla.....	9
22	§ Saunalauttaa koskevia määräyksiä.....	9
23	§ Rakentamisen luvanvaraisuus	9
25	§ Arvokkaat ja suojellut ympäristöt.....	12
29	§ Melu ja tärinä	12
30	§ Luonnon monimuotoisuus rakentamisessa	12
34	§ Pihan rakentaminen	12
36	§ Ajoneuvoliittymä ja liikennejärjestelyt.....	13
38	§ Jätehuolto	13
39	§ Tontin lumet.....	13
40	§ Hulevedet ja perustusten kuivatusvedet	13
41	§ Rakennuksen tai sen osan purkaminen	13
42	§ Rakennustyön aikaiset järjestelyt	13

1. Taustaa

Rakentamislaki (RakL) 751/2023 astui voimaan 1.1.2025. Hallituksen esityksen mukaan rakentamislain parannetaan sääntelyn vaikuttavuutta erityisesti ilmastonmuutoksen hillitsemiseksi ja siihen sopeutumisiksi, kiertotalouden edistämiseksi sekä rakentamisen päätösten ja tietosisällön valtakunnallisen digitaalisuuden mahdollistamiseksi. Rakentamislain voimaantulon yhteydessä maankäyttö- ja rakennuslaki muuttuu alueidenkäyttölaki. Jokaisella kunnalla on oltava rakennusjärjestys (RakL 17 §). Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla. Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia.

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa, rakennuksen kokoa ja sen sijoittumista, rakennuksen sopeutumista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennelmia, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, suunnittelutarvealueen määrittelyä sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja.

Rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä ei sovelleta, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa on asiasta toisin määrätty.

2. Valmistelu

Rakennusjärjestys on valmisteltu viranhaltijatyöryhmässä. Työryhmään ovat kuuluneet rakennusvalvonnan, kaavoituksen, yhdyskuntatekniikan ja ympäristövalvonnan viranhaltijoita. Rakennusjärjestyksen valmistelua on tehty yhteistyössä Petäjäveden ja Multian kuntien kanssa.

Valmistelua hankaloitti lainsäädännön keskeneräisyys. Hyväksyttyyn rakentamislakiin tehtiin sanottu korjaussarja (HE 101/2024) ennen kuin rakentamislaki oli astunut voimaan. Korjaussarjassa oli myös muutosesityksiä rakennusjärjestystä koskeviin pykäliin.

3. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on pidetty nähtävillä 1.-15.12.2023. Nähtävilläoloaikana ei saatu mielipiteitä.

4. Nykytila ja sen arviointi

Rakennusjärjestyksen uusiminen on lailla veloitettu (RakL 28 §). Rakentamislain 28 §:n mukaan kunnan tulee uusia rakennusjärjestys vastaamaan rakentamislain sisältöä ja uusittu rakennusjärjestys tulee olla voimassa enintään kahden vuoden kuluessa rakentamislain voimaantulosta eli viimeistään 1.1.2027 mennessä.

Nykyinen rakennusjärjestys on ollut voimassa 1.7.2017 lähtien ja pohjautuu maankäyttö- ja rakennuslakiin. Rakentamislain tavoitteena on vähentää luvitusta täsmentämällä luvanvaraisuutta ja nostamalla lupakynnystä. Alueidenkäytön ja rakentamisen ohjaus on kuntien käsissä. Monissa kunnissa voimavarat niukkenevat ja vähenevät julkisen vallan voimavarat on syytä keskittää lisäarvoa tuoviin tehtäviin.

Rakennusjärjestyksellä tavoitellaan kunnan alueella tapahtuvassa rakentamisessa hyvää laatua ja vahinkojen välttämistä. Rakennusvalvonta ei vastaa rakentamislain hengen mukaisesti rakentamisen laadusta. Näin ollen rakennusjärjestyksessä on syytä antaa määräyksiä, joilla voidaan varmistaa rakentamisen laadun toteutuminen yleisen edun kannalta.

Rakennusjärjestyksen tulee olla merkityksellinen ja hyödyllinen ja sen määräykset tulee olla selkeitä ja valvottavissa. Rakennusjärjestys toimii julkishallinnon ohjausvälineenä rakentamiselle. Rakennusjärjestyksessä huomioidaan paikalliset olot ja määritellään tietyllä tavalla rakennetun ympäristön laatutaso. Hyväksyttyä rakentamislakia korjattiin niin sanotulla korjaussarjalla (HE 101/2024), jossa esitettiin muutoksia muun muassa RakL 17 §:ään seuraavasti:

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakentamisen sekä korjaus- ja muutostöiden osalta:

- 1) 42 §:n 1 momentin mukaista rakentamislupaa edellyttävän rakennuskohteen rakennuspaikkaa ja muita alueita;
- 2) 42 §:n 1 momentin mukaista rakentamislupaa edellyttävän rakennuksen kokoa ja sen sijoittamista;
- 3) 42 §:n 1 momentin mukaista rakentamislupaa edellyttävän rakennuksen sopeuttamista ympäristöön;
- 4) 42 §:n 2 momentin mukaista rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita kuin mainitun pykälän 1 momentissa mainittuja rakennuskohteita
- 5) rakennuskohteiden paloturvallisuuteen liittyvää etäisyyttä naapurin rajasta
- 6) rakennetun ympäristön hoitoa ja vesihuollon järjestämistä; sekä
- 7) muita 4-6 kohdassa tarkoitettuihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja.

Korjaussarjassa ei siis anneta mahdollisuutta määrätä esimerkiksi rakennuksen sijoittumista asemakaava-alueen ulkopuolella kuin rakentamisluvan edellyttävien rakennusten osalta. Tämä johtaa tilanteeseen, että esimerkiksi ranta-alueilla, joissa ei ole asemakaavaa, voisi alle 30 m² kokoisen saunarakennuksen sijoittaa lähes rantaviivaan, ellei alueen yleiskaavassa ole määräystä rakentamisen etäisyydestä rantaviivasta. Rantakiinteistön omistajat ovat näin ollen eriarvoisessa asemassa ja rakentaminen voi johtaa rantojen tuhoutumiseen, sekä häiriöihin esimerkiksi kapeammissa vesistöissä, kuten jokimaisemissa. Tähän asti MRL:ään perustuvissa rakennusjärjestyksissä on määrätty saunarakennuksen etäisyydeksi rantaviivasta vähintään 15 metriä ja muun rakentamisen vähintään 30 metriä.

Uudistettavaan rakennusjärjestykseen on nostettu rakentamislain ja siihen tehdyn korjaussarjan hengen mukaisesti määräyksiä muun muassa luonnon monimuotoisuudesta ilmastomuutoksen hillitsemiseksi ja siihen sopeutumiseksi. Myös kulttuuri- ja luontoarvojen huomioon ottaminen sekä hyvän elinympäristön toteutuminen ja säilyttäminen on nostettu määräyksiin.

5. Vaikutusten arviointi

Vaikutuksia on arvioitu suhteessa voimassa olevaan rakennusjärjestykseen. Koska maankäyttö- ja rakennuslaki ja tämän rakennusjärjestyksen pohjana oleva 1.1.2025 voimaan tuleva rakentamislaki ovat osittain sisällöltään todella erilaisia, on vaikutusten arvioiminen voinut osittain olla hankalaa ja niihin liittyy epävarmuuksia.

Vaikutukset lainsäädännöstä:

Rakentamislaki (751/2023) ja sitä täydentävä rakentamislain korjaussarja (HE 101/2024) antavat oikeudellisen pohjan rakennusjärjestykselle. Lakien tarkoituksena on kohdentaa rakennusvalvonnan resursseja sellaisiin hankkeisiin, joilla on yhteiskunnallista ja niin sanottua yleisen edun vaikutusta. Rakentamislain 42.1 §:ssä mainittu kahdeksan rakentamisluvan edellyttävää rakentamistoimenpidettä, joiden osalta rakennusjärjestyksessä ei voida antaa helpotuksia. Rakentamislain 42.2 §:n mukaisissa tilanteissa kunta voi rakennusjärjestyksessä ratkaista, millaiseen rakentamiseen ei vaadita lupaa. Korjaussarjassa (HE 101/2024) on esitetty

lakiin olennaisia muutoksia nimenomaan rakennusjärjestyksen rakentamisen ohjaavuuden kannalta. Tällä on olennainen vaikutus nykytilaan.

Rakentamislain 5 §:ssä on säädelty viranomaisen neuvonnassa, ohjauksessa ja vastuulleen kuuluvassa valvonnassa sekä suunnittelusta ja toteutuksesta vastaavien tahojen omassa toiminnassaan otettavat rakentamisen ohjauksen lähtökohdat:

- 1) rakennuskohteen on oltava käyttötarkoitukseensa soveltuva ja edistettävä terveellisen, turvallisen ja viihtyisän, korkealaatuisen, sosiaalisesti toimivan ja esteettisesti tasapainoisen elinympäristön aikaansaamista;
- 2) rakennuksen on sovellettava rakennettuun ympäristöön ja maisemaan sekä oltava kaunis, arkkitehtuuriltaan korkeatasoinen tai sopusuhtainen;
- 3) rakentamisen on hillittävä ilmastonmuutosta perustamalla elinkaariominaisuuksiltaan kestäviin ja taloudellisiin, energiatehokkaisiin, sosiaalisesti ja ekologisesti toimiviin sekä kiertotaloutta edistäviin ratkaisuihin;
- 4) rakentamisen on perustuttava kulttuuriarvoja luoviin ja säilyttäviin ratkaisuihin siten, että historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaita rakennuksia tai kulttuuriympäristöjä ei turmella ja rakentamisessa mahdollistetaan myös uusien arvorakennusten ja uusien kulttuuriympäristöjen syntyminen;
- 5) rakennuskannan ja sitä ympäröivän rakennetun ympäristön on oltava suunnitelmallisesti hoidettua ja kunnossapidettyä.

Näiden viiden kohdan vaatimukset antavat rungon myös rakennusjärjestyksen ohjaustarpeille. Myös muiden lakien kuten muun muassa alueidenkäyttölaki, pelastuslaki ja tieliikennelaki ovat säädelleet määräysten sisältöä. EU:n ennallistamisasetus antaa myös vaatimukset omalta osaltaan luontokadon pysäyttämiseen ja luonnon monimuotoisuuden pitkäaikaiseen ja kestäväan elpymiseen.

Kaupunkikuvalliset ja arkkitehtoniset vaikutukset:

Rakentamislain pohjalta laadittava rakennusjärjestyksellä ei voida kaiken rakentamisen osalta vaikuttaa kuntakuvaan tai laadukkaan arkkitehtuurin syntymiseen. Luvanvaraisuudesta vapautettujen rakentamishankkeiden osalta ei voida antaa korjaussarjan (HE 101/2024) mukaisesti määräyksiä ympäristöön soveltuvuudesta, sijoituksesta, koosta tai rakennuspaikasta. Tällä voi olla isokin vaikutus ympäristöön ja kuntakuvaan, josta voi muodostua sekava. Kuntakuvaan saattaisi vaikuttaa negatiivisesti esimerkiksi tiettyjen rakennukseen liittyvien erillislaitteiden vapauttaminen luvanvaraisuudesta. Tästä johtuen suuri osa esitetyistä vapautuksista ei lähtökohtaisesti koskisi suojeltuja rakennuksia. Rakentamislain 42.3 § suojaa korjausrakentamista ja erityisesti suojeltujen rakennusten korjaamista. Suojelulla tarkoitettaisiin ensisijaisesti kaavoissa, inventoinneissa tai lailla suojeltuja kohteita.

Viranomaisohjausvaikutukset:

Rakentamislain ja sen pohjalta laaditun rakennusjärjestyksen uudet määräykset edellyttävät paljon viranomaisohjausta ja neuvontaa. Tämän neuvonnan sekä jälkivalvonnan arvioidaan kasvavan ja aiheuttavan rakennusvalvonnan viranomaistoimintaan lisätyötä nykyiseen nähden. Rakennusjärjestyksen määräyksillä voidaan ohjata rakentamista sekä rakennetun ympäristön hoitoa. Määräykset ovat tarpeen yhdenmukaisen viranomaisohjauksen näkökulmasta.

Muiden viranomaisten (pelastusviranomainen, ympäristöviranomainen) osalta rakennusjärjestyksellä pyritään helpottamaan viranomaisten toimintaa.

Turvallisuusvaikutukset:

Korjaussarjaan (HE 101/2024) kirjattiin 17 §:ään kohtaan 5, että rakennusjärjestyksellä voidaan antaa määräyksiä paloturvallisuuteen liittyvää etäisyyttä naapurin rajasta. Palovaarallisen rakennuskohteen hallituksen esityksessä mainitaan esimerkiksi grillikatokset ja autokatokset ja palovaarallisen rakennuksena esimerkiksi savusauna. Tällaisten kiinteällä tulisijalla ja hormilla varustettujen rakennuskohteiden sijainnilla on olennainen rooli ympäristön paloturvallisuuteen.

Usein tällaiset rakennukset ja rakennuskohteet eivät täytä RakL 42.1 §:n mukaista lupatarvetta, vaan ovat esimerkiksi alle 30 m² kokoisia, jolloin rakentamislupaa ei tarvita. Vaikka rakentamislaki 1 § velvoittaa kiinteistön omistajia noudattamaan lain vaatimuksia myös tällaisten luvanvaraisuudesta vapautettujen rakennusten ja rakennuskohteiden suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä, on tarpeen antaa myös määräyksiä rakennusjärjestyksissä yleisen edun kannalta. Tällaisiin lukeutuu esimerkiksi paloturvallisuus, jotta luvanvaraisuudesta vapautetut rakentamiskohteet eivät vaarantaisi tätä.

Ympäristövaikutukset:

Keuruulla on uusittu ympäristönsuojelumääräykset vuonna 2024. Näissä määräyksissä on annettu määräyksiä ympäristönsuojelulain pohjalta. Pääasiallinen keino suojella ympäristöarvoja toteutuu muun kuin rakentamisen lainsäädännön kautta. Rakentamislupakäsittelyllä ei sinällään ole suoraan ympäristövaikutuksia.

Rakentamismääräyksillä pystytään kuitenkin vaikuttamaan määräyksiin luonnonarvojen, luonnon monimuotoisuuden sekä hulevesien hallinnan huomioimista rakentamisessa. Tätä ohjaa myös EU:n ennallistamisasetus. Näillä kaikilla on myös vaikutuksia kunnan ilmasto-ohjelman ilmastotavoitteisiin. Myös olevan rakennuskannan ja ympäristön sekä kulttuuriympäristön huomioiminen rakentamisessa on nostettu vahvemmin määräyksiin kuin aiemmissa rakennusjärjestyksissä.

Keuruun kaupungin ympäristönsuojelumääräysten ja rakennusjärjestyksen määräyksillä voidaan yhdessä vaikuttaa vahvemmin kuin aiemmin ympäristön tilaan. Muun muassa eläintenpidon osalta määräyksiä on ollut tarpeen tarkentaa aiemmasta.

Vaikutukset asuinympäristön viihtyisyyteen:

Koska luvantarpeesta vapautettujen rakentamishankkeiden osalta ei voida antaa määräyksiä ympäristöön soveltuvuudesta, sijoituksesta, koosta tai rakennuspaikasta (HE 101/2024), voi tällä olla isokin vaikutus ympäristöön ja kuntakuvaan. Myös arkkitehtuurin osalta voivat toteutukset olla mitä erikoisimpia. Lisäksi vaarana on, että rakennuspaikat alkavat täyttymään hallitsemattomasti näistä luvantarpeesta vapautetuista pienemmistä rakennuksista, jolloin rakennuspaikkojen kokonaiskuva sirpaloituu ja vaikutukset alueen ympäristökuvaan ja viihtyisyyteen voivat olla merkittäviä.

Taloudelliset vaikutukset:

Rakentamislaki nostaa lupakynnystä, jolloin pienemmille rakennuksille ja rakennuskohteille ei kohdistu lupamaksuja. Tällä on merkittävää vaikutusta kiinteistön omistajiin. Kiinteistönomistajien selvitysvelvollisuus korostuu uuden lain myötä, sillä luvantarpeesta vapautettujen rakentamiskohteiden osalta kiinteistön omistajalle voi koitua isoakin taloudellisia vaikutuksia, mikäli rakentaminen todetaan myöhemmin lain- ja kaavanvastaiseksi. Näiden luvantarpeesta vapautettujen rakentamiskohteiden osalta jälkivalvonnan arvioidaan kasvavan, jolloin tästä aiheutuu kuluja myös kunnalle. Rakentamislain ja rakennusjärjestyksen muutokset aiheuttavat rakennusvalvonnalle runsaasti neuvontaa ja ohjaustarvetta, mikä tulee antaa korvauksetta. Näin ollen taloudelliset vaikutukset tästä neuvonnasta kohdistuu rakentamislupiin ja niiden maksuihin. Rakentamislupamaksuja joudutaan nostamaan merkittävästi.

Lupakynnyksen nosto vaikuttaa myös kunnan kiinteistöverokertymään, sillä vastuu näiden luvanvaraisuudesta vapautettujen rakennusten tietojen toimittamisesta verottajalle, on kiinteistön omistajalla. Mikäli tietoa ei ilmoiteta, ei rakennustiedot välity myöskään verottajalle.

6. Rakennusjärjestyksen sisältö perusteluineen

Perusteluissa otetaan kantaa niihin rakennusjärjestyksen kohtiin, jotka muuttuvat olennaisesti nykyisestä rakennusjärjestyksestä.

4 § Määritelmiä

Määritelmissä on avattu erilaisia määreitä ja niiden tarkoitusta rakennusjärjestyksessä. Kohta on uusi verrattuna nykyiseen rakennusjärjestykseen. Tämä osio on haluttu kirjata omanansa siksi, että rakennusjärjestyksen tulkitseminen ja soveltaminen olisi kuntalaisille ja viranhaltijoille helpompaa ja soveltaminen yhdenvertaista.

Suuri muutos maankäyttö- ja rakennuslakiin on se, että rakennuksen määritelmä on laissa nyt täsmällinen. RakL 2 §:n mukaan rakennus on erillinen, kiinteä, paikallaan pysytettäväksi tarkoitettu, omalla sisäänkäynnillä varustettu kohde, joka sisältää katettua ja seinien erottamaa tilaa. Rakennuskohde on sen sijaan eräänlainen yläkäsite ja sisällöltään joustava: rakennus tai rakennelma, jolla voi olla vaikutusta ympäröivään alueiden käyttöön ja jonka toteuttamisessa on otettava huomioon olennaisia teknisiä vaatimuksia, sekä erityistä toimintaa varten rakennettava alue, josta aiheutuu vaikutuksia sitä ympäröivien alueiden käytölle. Rakennuskohde voi liittyä olevaan tai uuteen rakennukseen tai olla erillinen.

Ranta-alueen määritelmä sisältää tulkintaa, sillä ranta-alueen ulottuvuuteen rantaviivasta sisämaahan vaikuttavat muun muassa alueen kasvillisuus, maisema, maaston muodot ja muut luonnonolosuhteet. Ranta-alue ulottuu rantaviivasta sisämaahan niin pitkälle kuin rakentaminen tukeutuu vesistön käyttöön tai vetovoimaan. Yleensä tämä vaikutusalue on vähintään 50 metriä ja enintään 200 metriä. Ranta-alue voi näiden edellä mainittujen kriteerien johdosta johtaa siihen, että rannasta niin sanotussa kakkosrivissäkin olevat kiinteistöt sijoittuvat ranta-alueelle ja näiden osalta tulee huomioida ranta-alueita koskevat määräykset.

Sauna- ja talousrakennukset on nostettu määritelmiin mukaan. Koska luvanvaraisuutta on nostettu, on tarpeellista kirjata rakennusjärjestykseen ylös, mitä näillä rakennuksilla tarkoitetaan.

5 § Rakennuskohteen sopeutuminen ympäristö- ja kaupunkikuvaan

Rakentamisluvan myöntämisen perusteista on säädetty lailla. Yhtenä sijoittamiseen liittyvän harkinnan osa-alueena on rakennuskohteen soveltuminen ympäristöön ja maisemaan. Luonnonsuojelulailla on säädetty arvokkaiden luontokohteiden suojelusta. Erillistä määräyksen toistoa tai täsmennystä rakennusjärjestykseen ei ole tarpeen kirjata.

Eri aikakausina rakennetaan eri lähtökohdista. Alueiden ominaispiirteet muodostuvat rakentamisajankohdalle tyypillisistä piirteistä.

6 § Rakennuskohteen sijoittelu rakennuspaikalle

Rakentamislaisissa ei enää rakennuksen sijoittumiselle asemakaava-alueen ulkopuolella ole määrätty erillistä etäisyyttä kiinteistön rajoista. Rakentamislaisissa rakennuksen vähimmäisetäisyys asemakaava-alueen ulkopuolella on rakennuspaikan/kiinteistön rajoista on vähintään 4 metriä. MRL:ssä tämä etäisyys on viisi metriä. Sijoittumisessa tulee korostetusti huomioida rakennusten paloturvallisuus ja tähän rakentamislain korjaussarja (HE 101/2024) antaa myös mahdollisuuden puuttua.

7 § Rakennuksen korkeusasema

On katsottu tarpeelliseksi tarkentaa lain säännöksiä, jotta suunnittelussa huomioitaisi rakennuksen luontainen sovittaminen oleviin luonnollisiin korkeusasemiin. Samalla suunnittelussa kiinnitettäisi huomiota suunniteltavan rakennuskohteen sovittamiseen oleviin

tekniisiin rakenteisiin. Määräyksellä on tarkoitus torjua myös mahdollisten kosteusvaurioiden syntymistä.

Rakentamislupahakemuksen pakollinen liite on pääpiirustustasoinen suunnitelma. Suunnitelmaan sisältyy asemapiirros, jonka tietosisällön laajuutta määritellään YM asetuksessa rakentamista koskevista suunnitelmista ja selvityksistä.

10 § Rakennuspaikan ja rakennuskohteen osoitmerkintä

Osoitmerkintä rakennuksessa ja sinne johtavan tien liittymässä on pakollinen. Osoitenumero tulee tarvittaessa kiinnittää useampaan paikkaan kuten osoitetien liittymään, yhdys-/pihatien muihin liittymiin tarvittaessa sekä pihaan tultaessa rakennukseen.

Osoitetiedot ja osoitteen korjauspyynnöt käsitellään Keuruun kaupungissa rakennusvalvonnan yksikössä.

11 § Rakennuspaikan valaistus

Rakennusten ja pihamaan näyttävä valaiseminen on lisääntynyt voimakkaasti. Valaistuksen suunnittelua on tarpeen tarkentaa määräyksin, jotta ympäristön asukkaille tai liikenteelle ei aiheuteta haittaa. Parhaimmillaan valaistus tukee rakennuksen sekä pihamaan näyttävyyttä ja korostaa erityispiirteitä.

12 § Mainos- ja tekniset laitteet

Rakentamislaki säättää mainoslaitteen rakentamisluvan varaiseksi silloin, kun mainoslaite on kooltaan yli 2 m² ja valaistu (Led-valomainos). Tilapäiset mainoslaitteet eivät edellytä rakentamislupaa lain perustelujen mukaan. Pienemmät mainoslaitteet on näin suljettu pois lupatarpeista samoin kuin isot ja yksittäisillä valaisimilla valaistut.

Ns. LED-valomainokset ovat saattaneet osoittautua häiritseviksi ja siten on tarpeen ulottaa määräyksiä mm. valotehoon sekä sijoittamiseen katualueella. Määräyksiä asetetaan myös liikenneturvallisuuden parantamiseksi. Tilapäisistä irtomainoksista ei ole tarvetta määrätä rakennusjärjestyksessä, koska rakennusvalvonnalla ei ole suoraa toimivaltaa niiden osalta lupakynnyksen noustua rakentamislaila.

Maantien ja asemakaavan liikenneväylien mainoslaitteita koskee ns. maantielaki ja luvittaminen tapahtuu ELY-keskuksissa. ELY-keskus julkaisee ohjeita mainoksia koskevan ilmoitusvelvollisuuden ja luvan osalta.

ELY-keskuksen ohje tienvarsimainonnasta: <https://www.ely-keskus.fi/mainonta-tien-varrella>

13 § Suunnittelutarvealue

Keuruun kaupungissa suoraan lain nojalla muodostuvia suunnittelutarvealueita ovat kantakaupungin sekä pitäjien asemakaavojen lievealueet sekä oikeusvaikutteisten yleiskaavojen lievealueet.

Suunnittelun tarve saattaa syntyä edellisten lisäksi jo yhden ympäröivien alueiden maankäyttöön vaikuttavan laajemman rakennushankkeen kautta.

Em. aluerajauksia ei ole tarvetta merkitä erikseen rakennusjärjestyksen karttaliitteille koska rajaukset ovat rakentamislain perusteella rakentamisen kautta ajassa muuntuvia. Rakentamisen erityisiä edellytyksiä ratkaistaan rakentamislain mukaan rakentamisluvan sijoittamista koskevassa lupapäätöksen osassa. Nykyisen kaltainen suunnittelutarvealueratkaisu poistuu erillisenä lupamuotona.

14 § Rakennuspaikalle asetettavat vaatimukset

Rakentamislaki pienentää rakennuspaikan vähimmäiskokovaatimusta 1000 m²:iin. Rakennusjärjestyksellä voidaan määrätä tontin koosta toisin. Etenkin rantarakentamisen osalta rakennuspaikan tulee olla suurempi, jotta rakennusten ranta- ja rajaetäisyydet voivat yleensäkin toteutua samalla, kun mm. jäteveden ja puhtaan veden järjestelmät voidaan sovittaa rakennuspaikalle naapurin puhtaan veden saantia vaarantamatta. Rakennusoikeuden enimmäismäärällä voidaan luontaisesti ohjata rakennuspaikan kokoa kiinteistöillä, joilla rakentamiseen tarvitaan suurempaa kerrosalan määrää.

15 § Rakennusoikeus, rakennuskohteiden koko ja käyttötarkoitus

Rakentamislaki tai Alueidenkäyttölaki ei säädä rakennuspaikkojen rakennusoikeuksien määrästä. Rakennusoikeudesta määrätään kaavalla sekä rakennusjärjestyksellä. Rakennusjärjestyksellä ei enää jatkossa voida määrätä tonttikohtaisesta rakennusten tai rakennelmien enimmäislukumäärästä (lain korjaussarja).

Rakennuspaikan kokovaatimuksen pienentyessä tulee harkittavaksi enimmäisrakennusoikeuksien määrä, jotta rakennuspaikat säilyttävät arvoaan. Tonttikohtaista oikeutta on tarkoitus aiempaan nähden nostaa 5 %:lla.

Rantayleiskaavoilla ja ranta-asemakaavoilla on rakennusoikeus määritelty. Rakennusoikeus vaihtelee, ollen yleisimmin vapaa-ajanrakennuspaikoilla yhteensä 120 m²-155 m². Uudemmissa ranta-asemakaavoissa on annettu runsaammin rakennusoikeutta, n. 300 m². Rakennusjärjestys ei ohjaa yleiskaavojen rakentamista ja määräys voikin koskea vain kaavalla suunnittelemtomia alueita. Rakennusoikeuden enimmäiskerrosalamäärää ei voida nostaa, koska kaavoitetuilla alueilla oikeudet ovat nykyistä rakennusjärjestyksestä alhaisempia. Lisäksi rakentamislaki mahdollistaa rakennusoikeutta käyttämättömien kooltaan < 50 m²:n suuruisten katosten rakentamisen ilman enimmäisrajoitusta. Siten lisärakentaminen mahdollistetaan jo suoraan lain muutoksen kautta, kerrosalaan rakennettava tila voidaan käyttää vapaammin.

Rakennusoikeuden enimmäiskerrosalamäärä ns. omarantaisilla rakennuspaikoilla laskee loma-asumisen osalta. Tällä pyritään tasapuolistamaan kaavoitettujen ja kaavoittamattomien rantapaikkojen tilannetta. Etäämmällä rantaviivasta sijaitsevien rakennuspaikkojen osalta oikeuden enimmäismäärää voidaan nostaa, koska yli 100:m etäisyydellä rantaviivasta sijaitsevat rakennukset eivät tavanomaisissa maasto-olosuhteissa vaikuta rantamaisemaan merkittävästi.

16 § Maatilarakentaminen

Maatalouden rakentamista ei määritellä enimmäiskerrosalana voimakkaasti kasvavien tarpeiden vuoksi. Yleinen rakennusoikeuden enimmäismäärä riittää toimivan maatilan rakennusoikeuden määrittelyyn. Maatilan sivuelinkeinot lisääntyvät hitaasti. Matkailua sivuelinkeinona on lähinnä ranta-alueilla, joita säädellään yleiskaavoilla tai MRL 72 §:n suunnittelun tarpeella. Erityisiä rakennusoikeuksien määriä ei ole tarpeen määritellä sivuelinkeinojen rakentamisen mahdollistamiseen.

Pyritään selkeyttämään maatalouden talouskeskusten rakentamista. Maatalouden käyttöön tulevan rakennusoikeuden kerrosalan määrää ei ole tarkoitus rajoittaa yleisestä 15 %:n oikeudesta eriäväksi. Rajoitus kohdistetaan selvästi asumiseen käytettävän tilan rakentamiseen yhtenäisesti asuinkiinteistöjen kanssa. Rakennuspaikan koon oikealla määrittämisellä voidaan 15 %:n enimmäisrakennusoikeuden puitteissa rakentaa tarvittava määrä maatalouden rakennuksia. Mahdollistetaan sukupolvenvaihdosrakentaminen, syytinkirakentaminen tai esim. työtekijän asunnon rakentaminen.

17 § Eläinsuojat

Rakennusjärjestyksellä pyritään kohdistamaan eläinsuojia koskevia määräyksiä erityisesti harraste-eläinten käyttöön tulevaan rakennukseen, jota ei säädellä muualla tai jolla ei ole rakentamisen aikaista valvontaa. Esimerkiksi siirtotalit (< 30 m²) tai < 50 m² eläinkatokset eivät jatkossa edellytä ennakoivalvontaa rakentamisluvan muodossa. Säädösten noudattamisesta ei

ennakkovalvonnasta luopuminen kuitenkin vapauta. Pienille haja-asutusalueen asuinkiinteistöille on usein viime vuosina pyritty rakentamaan tiloja harraste-eläimille – usein 1-3:lle ponille tai hevoselle. Eläinten vaatimasta hoitotilasta sekä jaloittelutilasta on säädetty muualla.

20 § Rakennuskohteen korkeusasema ranta-alueilla ja muilla alavilla alueilla

Tulviin varautuminen rakentamisessa, Ympäristöopas 2014: Alin suositeltava rakentamiskorkeus tarkoittaa korkeustasoa, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessaan vaurioituvia rakenteita. Tulvakorkeuden lisäksi tulee ottaa huomioon vesistön ominaispiirteistä ja rakennuksen käyttötarkoituksesta johtuva lisäkorkeus.

Suositus sisävesien rannoille: Alimman rakentamiskorkeuden määrittämisessä lähtökorkeus on keskimäärin kerran 100 vuodessa sattuvan tulvan korkeus, johon lisätään harkinnanvarainen rakennustyyppistä sekä kunkin vesistön ominaispiirteistä ja aaltoiluvasta johtuva lisäkorkeus.

Alueellinen elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus on määritellyt uudet alimmat suositeltavat rakentamiskorkeudet vaurioituvilla rakenteilla vuonna 2024.

Rakentamislaisissa ei anneta mahdollisuutta määrätä esimerkiksi rakennuksen sijoittumista asemakaava-alueen ulkopuolella kuin rakentamisluvan edellyttävien rakennusten osalta. Tämä johtaa tilanteeseen, että jatkossa ranta-alueilla, joissa ei ole asemakaavaa, voisi alle 30 m² kokoisen saunarakennuksen sijoittaa lähes rantaviivaan, ellei alueen yleiskaavassa ole määräystä rakentamisen etäisyydestä rantaviivasta. Rantakiinteistön omistajat ovat näin ollen eriarvoisessa asemassa ja rakentaminen voi johtaa rantojen tuhoutumiseen, sekä häiriöihin esimerkiksi kapeammissa vesistöissä, kuten jokimaisemissa. Tähän asti MRL:ään perustuvissa rakennusjärjestyksissä on määrätty saunarakennuksen etäisyydeksi rantaviivasta vähintään 15 metriä ja muun rakentamisen vähintään 30 metriä.

Jatkossa siis rakennusjärjestyksellä voidaan antaa määräys vain luvanvaraisien rakennuskohteiden rantaetäisyyteen.

22 § Saunalauttaa koskevia määräyksiä

Kyseessä on uusi määräys. Koska uusi rakentamislaki on vapauttanut alle 30 m² saunarakennukset luvanvaraisuudesta, on tarpeen nostaa rakennusjärjestykseen erilliset määräykset saunalauttoja koskien. Saunalautoilla on merkittävää vaikutusta rantamaisemaan ja ympäristöön. Määräyksillä pyritään selkeyttämään, mihin ja millä edellytyksillä saunalauttoja voidaan rakentaa.

23 § Rakentamisen luvanvaraisuus

Rakentamislaki on poistanut erottelun rakennusluvan ja toimenpideluvan välillä. Luvat on yhdistetty nimeltään rakentamisluvaksi. Rakentamislupa käsittää jatkossa myös muita rakentamiskohteita, kuin perinteisesti rakennuksia. Ilmoitusmenettely on poistunut kokonaan muilta kuin purkamisen kohteilta.

Rakentamislain 42 § 1 mom. sisältää luettelon rakentamiskohteista, jotka aina edellyttävät rakentamislupaa. Kunta ei voi rakennusjärjestyksellä vapauttaa näitä luvantarpeesta. RakL 42 § 3 mom. puolestaan sisältää lupavelvoitteet korjausrakentamisen osalta. Korjausrakentamisen lupakynnykset on kirjattu lakiin, eikä kunnalla ole mahdollisuutta niitä vapauttaa. Vapauttaa ei näin voida esim. rakennuksen laajentamista tai sen kerrosalaanlaskettavan tilan lisäämistä tai rakennuksen rakentamiseen verrattavissa olevaa korjaus- ja muutostyötä. Muiden korjaustoimenpiteiden osalta luvanvaraisuus kytkeytyy nykyistä selvemmin rakennuksen olennaisiin teknisiin vaatimuksiin koskeviin muutoksiin ja käyttötarkoituksen muutoksiin. Lain nojalla suojellun tai kulttuurihistoriallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen korjaaminen tai muuttaminen tavalla, jolla on vaikutusta suojeltavalle tai rakennustaiteelliselle arvolle, on luvan varaista.

Rakentamislain 42 § 2 momenttiin on kirjattu kriteerit, joilla jokin muu kuin 1 momentissa mainittu rakennuskohde voi edellyttää rakentamislupaa. Osaan kriteereistä sisältyy vaatimus, jonka

mukaan rakentamisella on lupakynnyksen ylittääkseen oltava vähäistä merkittävämpää vaikutusta.

Lupakynnysten asettamisella vähennettäisi tapauskohtaisen harkinnan tarvetta ja tehtäisiin lupatarpeen arvioinnista hankkeeseen ryhtyvän kannalta ennustettavampaa.

Seuraavassa taulukossa on esitetty esimerkinomaisesti erilaisia rakennuskohteita sekä lain ja uuden rakennusjärjestyksen vaikutusta lupatarpeeseen.

HANKE	VAPAUTETTU RakL	VAPAUTETAAN Rakj	HARKINNAN VARAAN vaikutusten mukaan	Rakentamis- laki 42 § lupaa edellyttävät
Alle 30 m ² :n tai alle 120 m ³ :n muu kuin asuinrakennus	42.1 §			
Alle 50 m ² :n katos	42.1 §			
Alle 30 m ² masto, antenni, tuulimylly, piippu tai vastaava	42.1 §			
Mainospyloni < 30 m	42.1 §			
Kioskit alle 30 m ² ja enintään 4 asiakaspaikkaa	42.1 §			
Tapahtumarakenteet alle 3 kk (tilapäinen katsomo, esiintymislava, telta, kulkusilta, aitaukset, säilytyskontit, käymälät)	42.1 §			
Puisto- ja katusuunnitelman mukaiset rakennelmat	42.1 §			
Alle 2 m ² valaistu mainoslaite	42.1 §			
Aidat, tukimuurit		Rakj		
Melueste			42.2§ harkinta	
Ilmalämpöpumpun rakentaminen, kun rakennus ei ole suojeltu		Rakj		
Aurinkosähköjärjestelmät teho < 15 kWp		Rakj		
Jätevesijärjestelmän uusiminen				42.3 §
Jv.järjestelmän liitos vesihuoltolaitoksen verkostoon		Rakj		
Julkisivun värin ja katon muutos ei suojelluissa kohteissa		Rakj.		

Laiturit, ns. tavanomaiset laiturit		Rakj.		
Venelaiturit			42.2§ harkinta	
Polttoaineen jakeluasema (laituri ja säiliöt)			42.2§ harkinta	
Parvekelasitus		Rakj.		
Lasiterassi laajennuksena 30% ulkoilman vastaisista avattavia		Rakj.		
Pressutallit < 30 m ²	42.1. §			
Kaupunkikuvajärjestely			42.2§ harkinta	
Viemärin sukitus			42.3§ ei merkittävä?	
Pientalojen ja yksitt. huoneistojen LVI-tekninen muutos			42.3.§ harkinta, ei merkittävä?	
Rakennusautomaatiikan muutos			42.3.§ ei merkittävä?	
Jätteiden aluekeräyspiste			42.2§ harkinta	
Tulisijat ja piiput alle 30 m ² rakennuksiin		Rakj.		
Olemassa olevan tulisijan ja piipun uusiminen vastaavaksi		Rakj.		

Yleismääräyksissä on lueteltu ne ehdot, mitkä tulee huomioida, vaikka rakentamishanke ei rakentamislupaa edellytä. Näin ollen, vaikka hanke ei edellytä rakentamislupaa, voi se edellyttää poikkeamislupaa, mikäli rakentamishanke on vastoin alueen kaavaa tai rakentamiselle asetettuja määräyksiä. Hankkeeseen ryhtyvän tulee huolehtia, että nämä luvanvaraisuudesta vapautetut hankkeet suunnitellaan ja toteutetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten mukaisesti. Kunnossapitovastuu koskee myös näitä rakennuksia. Mikäli kiinteistön omistaja jättää noudattamatta kunnossapitovastuuta, voi rakennusvalvontaviranomainen puuttua tähän hallintopakkekeinoin.

Pykälän lopussa on lueteltu rakentamiskohteet, jotka on vapautettu luvanvaraisuudesta. Lupaa ei edellyttäisi kantovedellinen rakennus, jos se sijoittuu muualle kuin asemakaava-alueelle tai vesilaitoksen vahvistetulle toiminta-alueelle. Samoin aidan rakentaminen on vapautettu luvanvaraisuudesta. Näiden osalta annetaan kuitenkin vaatimuksia rakennusjärjestyksen 23 §:ssä. Ilmalämpöpumpun sijoittaminen on myös vapautettu, kuten nykyisessäkin rakennusjärjestyksessä.

Sama koskee aurinkovoiman hyödyntämistä energiantuotannossa. Enintään 15 kWp aurinkopaneelien tai -keräämien sijoittaminen rakennuksen katolle tai pihamaalle on vapautettu

luvanvaraisuudesta hankkeen vähäisyyden vuoksi. Huomattavaa kuitenkin on, että tällaisessakin hankkeessa huomioidaan rakennuksen mahdollinen suojele asemakaavassa. Tällaisissa hankkeissa on aina syytä varmistaa lupatarve rakennusvalvonnasta sekä olla yhteydessä museoviranomaiseen ennen sen toteutusta. Parveke- ja terassilasitukset ovat vapautettuja luvanvaraisuudesta riippumatta lasitetun terassin tai parvekkeen koosta. Tämä on muutos aikaisempaan. Näidenkin osalta tulee kuitenkin huomioida kaavamääräykset sekä palomääräykset.

Savupiippujen osalta vapautuksia on tehty sellaisiin rakennuksiin, jotka ovat muutoinkin vapautettu luvantarpeesta. Myös olemassa olevan vastaavan tilalle asennetut tulisijat ja piiput on vapautettu. Näissä tulee huomioida palomääräykset ja hankkeeseen ryhtyvälle on annettu laajaa vastuuta lain hengen mukaisesti.

Julkisivujen väritusten ja materiaalien muutokset eivät jatkossakaan edellyttäisi lupaa. Suojeltujen rakennusten osalta on syytä varmistaa luvantarve rakennusvalvonnasta.

25 § Arvokkaat ja suojellut ympäristöt

Muinaismuistolaki suojelee kiinteitä muinaisjäännöksiä ja rauhoittaa kaikki lain piiriin kuuluvat muinaisjäännökset automaattisesti. Jos työmaalla havaitaan merkkejä mahdollisesta muinaisjäännöksestä, on työt lain mukaan keskeytettävä ja ilmoitettavasta asiasta Museovirastoon tai vastuumuseolle. Rakennusjärjestyksessä ei ole tarvetta antaa täsmentäviä määräyksiä. Ajantasainen tieto löydetyistä muinaismuistoista löytyy Museoviraston verkkosivuilta.

Kulttuurihistorialliseen arvon ja sen säilyttämisen osalta sääntelyä on useassa lainsäädännössä. Lainsäädäntö sisältää paljon ns. joustavia määräyksiä, joiden ymmärtäminen saattaa olla kiinteistön omistajien kannalta hankalaa. Velvoitteita tulee rakennusten ja alueiden kunnossapitoon ja sitä kautta kiinteästä omaisuudesta aiheutuvat kustannukset saattavat olla merkittäviä.

Rakentamislaki erottelee maankäyttö- ja rakentamislakia selvemmin hankkeiden merkittävyyden lupakynnyksen pohjaksi. Lupakynnyksiä ei kuitenkaan ole rakennusjärjestyksessä mahdollista asettaa laista poikkeavaksi korjausrakentamisen osalta.

29 § Melu ja värinä

Melun osalta rakentamisessa on noudatettava ympäristöministeriön asetusta rakennuksen ääniympäristöstä (796/2017). Pykälässä on annettu määräyksiä liikenne- ja ratamelulle. Mikäli rakennuspaikka sijoittuu edellä mainituille melualueille, tulee rakentamislupahakemukseen liittää tarvittavat selvitykset näiden melujen vaikutuksista rakentamiseen ja piha-alueella oleskeluun.

30 § Luonnon monimuotoisuus rakentamisessa

Pykälässä on kirjattu määräyksiä koskien tontin luontoarvojen huomioimisesta rakentamisessa ja kiinteistön puiden ja niiden säilyminen sekä lisääminen. Tämä osuus rakennusjärjestyksessä on uutta ja perustuu nimenomaan arvokkaiden rakennettujen ympäristöjen ja maisema-alueiden huomioiseen ja säilymiseen.

Lähtökohtana on, että tontilla ja rakennuspaikalla olevia puita ja kasvillisuutta hoidetaan siten, että ne pysyvät elinvoimaisina eivätkä aiheuta vaaraa. Puiden kaatamiselle tulee aina löytyä perusteltu syy. Syynä ei voi siten olla esimerkiksi se, että puut roskaavat. Puiden säilyttämisellä tavoitellaan osaltaan luonnon monimuotoisuuden säilymistä ja kestävästä elpymisestä ennallistamisasetuksen mukaisesti.

34 § Pihan rakentaminen

Pihamaan rakentamista ohjataan rakentamislupamenettelyn yhteydessä, jolloin pääpiirustustasoisissa suunnitelmissa esitetään myös pihamaan rakentamista

korkeussuhteineen ja niiden muutoksineen suunnitelmien laatimista koskevan ympäristöministeriön asetuksen mukaisesti. Naapurin aseman huomioiminen suunnittelun yhteydessä on tärkeää.

36 § Ajoneuvoliittymä ja liikennejärjestelyt

Vanhemmista asemakaavoista saattaa puuttua ajoneuvopaikkoihin ja esim. polkupyöräpaikkoihin liittyviä määräyksiä. Rakennusjärjestyksellä voidaan asettaa vähimmäisvaatimuksia, jotka ovat voimassa silloin, kun asemakaavassa ei toisin määrätä. Määräysten tasoa ei ole tarkoitus tässä nostaa siten, että se tulisi sovellettavaksi uusien kaavojen alueella.

Maanteiden osalta liittymien rakentamisesta määrätään ns. maantielaissa. Liittymälupaa haetaan ELY-keskuksesta. Lupaa tarvitaan myös olevan maatalousliittymän muutokselle rakennuspaikan liittymäksi. ELY-ohjaa liittymän hakemista verkkosivuillaan. Liittymälupa tulee liittää rakentamisluvan hakemusiakirjoihin.

Rakentamisluvan yhteydessä ratkaistaan myös liittymän sijainti. Pihajärjestelyjä muutettaessa myöhemmin, liittymää koskeva asia ratkaistaan Kunnossapitolain mukaisessa kaivuluvassa.

Ajoneuvojen kääntämismahdollisuus esim. omakotitalon pihassa ennen kadulle tai ajotielle ajamista mahdollistaa turvallisen poistumisen pihasta.

38 § Jätehuolto

Tonttikohtaisten rakennusoikeuksien kasvaessa samalla, kun jätteiden keräysastiat ja kuljetuskalusto muuttuu nopeasti, on erityisesti asemakaavoitetulla alueella saattanut ongelmaksi muodostua jäteastioiden sijoitus siten, ettei ympäröiville kiinteistöille aiheutettaisi haittaa.

MRA 56 § mahdollistaa aitaamismääräyksen, palosuojauksen parantamisen ja ympäristöhaittojen vähentämistä koskevien määräysten antamisen haittojen ilmetessä.

39 § Tontin lumet

Lumen määrä vaihtelee voimakkaasti vuosittain. Lumen kuljettamisesta aiheutuu kiinteistönomistajille kuluja. Rakennusjärjestyksellä ei määrätä lumen kuljettamisesta pois kiinteistöltä, mutta voidaan huolehtia siitä, että rakentamisen yhteydessä varataan tontilta riittävästi tilaa lumen säilyttämiseen.

40 § Hulevedet ja perustusten kuivatusvedet

Hulevesien viivyttämisen tarve rakennetussa ympäristössä lisääntyy, kun sadannan oletetaan kasvavan. Määräyksellä varmistetaan piharakenteiden viivytyks- sekä imeytyskyvyn parantamista. Hulevesilainsäädännön mukaan lähtökohtaisesti hulevedet pyritään imeyttämään omalla kiinteistöllä. Mikäli se ei kuitenkaan ole mahdollista tulee asiasta sopia naapurin tai järjestelmän haltijan kanssa.

41 § Rakennuksen tai sen osan purkaminen

Rakennuksen purkamista säännellään monissa säädöksissä. Rakennusjärjestykseen on tarpeen lisätä lähinnä haittojen torjumista koskevia määräyksiä. Kierrätyksen ja materiaalien uusiokäytön merkitys kasvaa lainsäädännössä on kasvamassa ja ohjeistuksen muutoksia on tarpeen seurata aktiivisesti.

42 § Rakennustyön aikaiset järjestelyt

Työmaasta ympäristön kiinteistöille, asukkaille ja liikenteelle aiheutuvien häiriöiden välttämiseksi on tarpeen rakennusjärjestyksessä antaa määräyksiä.

Vastuu jätehuollon asiallisesta järjestämisestä on lisääntynyt viime vuosina. Määräyksiä on hajallaan useissa eri säädöksissä sekä kunnallisissa määräyksissä. Rakennusjärjestykseen liitetty määräykset perustuvat myös työmaasta ympäristölle aiheutuvan haitan ja häiriön vähentämisen tarpeeseen. Häiriö tulee myös joutuisasti poistaa työn valmistumisen jälkeen siistimällä työmaa nopeasti.