



09.04.2025

Vastaanottaja

Kohde

Keuruun rakennusjärjestysluonnos

Viite: Lausuntopyyntö Keuruun kaupungin rakennusjärjestysluonnoksesta

Pelastusviranomaisen lausunto:

Pelastusviranomainen on tutustunut em. lausunnolla olevaan rakennusjärjestysluonnokseen ja lausuu sen osalta seuraavaa:

1. Milloin rakennus ei ulotu katuun, liikenneväylään tai tontin sisäiseen liikennealueeseen taikka sen välittömään läheisyyteen, osoitenumerointi tai sen osoittava ohjaus on sijoitettava tontille johtavan ajoväylän alkupäähän ja tarvittaessa risteyskiin perille saakka (Huom. haja-asutusalueet ja loma-asuminen).
2. Luvanvaraisuudesta vapautetun rakennuksen katolle sijoitettavan aurinkosähköjärjestelmän paneelikentän toteutuksessa tulee noudattaa Pelastuslaitosten kumppanuusverkoston laatimaa Aurinkosähköjärjestelmien paloturvallisuushjetta.
3. Majoitus-, hoito-, liike-, työpaikka-, tuotanto- ja kokoontumisrakennusten sekä vähintään kolmekerroksisten asuinrakennusten vierelle edellytetään rakennettavaksi pelastustie. Asuinrakennusten varatiejärjestelyissä tulee ensisijaisesti tukeutua kiinteistön omatoimisiin varateihin.
4. Välittömästi kiinteistön sisäänajotien varteen on sijoitettava kyltti, josta ilmenee pelastustien sijainti. Tarvittaessa kylttiä tulee täydentää tonttiopastetaululla.
5. Pelastustiet on mitoitettava pelastuslaitoksen antamien ohjeiden mukaisesti. Pelastustiellä tulee olla riittävä leveys ja kantavuus, ja sille on varattava riittävä vapaa korkeus.
6. Mikäli pelastustie sijoittuu rakennettavalle pihakannelle, tulee kannen kantavuus ja nostopaikat erityisesti huomioida suunnittelussa.
7. Pelastustiet on pidettävä vapaana ja ajokelpoisina myös talviaikana (huom. lumen varastointi kiinteistöllä)
8. Omakoti- ja rivitaloissa voidaan pitää riittävänä järjestelynä pelastustoiminnan mahdollistamiseksi, että pelastuslaitoksen raskailla ajoneuvoilla on pääsy noin 50 metrin etäisyydelle rakennuksesta. Omakoti- ja rivitaloissa ambulanssille tulee varata pääsy sisäänkäyntien läheisyyteen.
9. Sähköauton latauspisteen suunnittelussa ja toteutuksessa tulee huomioida Pelastuslaitosten kumppanuusverkoston laatima Sähköautojen latauspisteet kiinteistössä ja pelastustoiminnan edellytysten huomioiminen -ohje.
10. Autopaikkojen ja pysäköintialueiden sijoitus kiinteistöllä tulee suunnitella siten, ettei rakennuksen palo- ja poistumisturvallisuus vaarannu.
11. Myös jätteiden syväkeräysastiat tulee sijoittaa siten, ettei ne vaaranna paloturvallisuutta tai sijoitu liian lähelle rakennuksia tai naapurin rajaa ilman riittävää palo-osastointia
12. Jätekatoksen lukituksella ja pihavalaistuksella pienennetään tuhopolttoriskiä.
13. Rakennustyömaalla tapahtuvasta vaarallisten kemikaalien vähäisestä teollisesta käytöstä ja varastoinnista (myös tilapäisestä) tulee tehdä ilmoitus pelastusviranomaiselle.
14. Rakennustyömaan paloturvallisuus tulee huomioida. Erityisesti saneerauskohteissa, joissa rakennuksessa normaalia toimintaa työmaan rinnalla.



09.04.2025

Pelastusviranomaisen lausunto perustuu pelastuslakiin (379/2011) ja lakiin vaarallisten kemikaalien ja räjähteiden käsittelyn turvallisuudesta (390/2005).

Johtava palotarkastaja
Henna Kettunen