

Valtuustoaloite 8.9.2025 / Tuulivoimaloista aiheutuvien arvonalennusten ja haittojen korvaaminen

EL 21.10.2025

330/00.01.02.03/2025

Päätösesitys

Lautakunta antaa kaupunginhallitukselle aloitteen johdosta selostuskohdassa olevan selvityksen.

Päätös

Selostus

Lyhyt tiivistelmä: Tuulivoimaloista aiheutuvien haittojen korvaaminen on hankkeeseen ryhtyvän tehtävä. Hankkeeseen ryhtyvä ja maanomistaja sopivat korvauksista maanvuokrasopimuksella.

Keuruun kaupunginvaltuusto on päättänyt tuulivoimakaavoituksen periaatteista 11.12.2023 seuraavasti:

- 1. Osayleiskaavat laaditaan hankkeeseen ryhtyvän kustannuksella (kaavoitussopimus), oikeusvaikutteisena osayleiskaavana maankäyttö- ja rakennuslain 77 a-c §:n (nykyinen alueidenkäyttölaki) mukaan siten, että voimaloiden rakennusluvut voidaan suoraan myöntää yleiskaavan perusteella. Maankäyttö- ja rakennuslain (nykyinen alueidenkäyttölaki) mukaan kaupunginhallitus ei voi sopia sitovasti tavoitteista kaavoitussopimusvaiheessa, koska yleiskaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto.*
- 2. Hanketoimijalta edellytetään maanomistajasopimuksia ja maanomistajasopimukseen kirjataan menettely purkuvakuudesta.*
- 3. Edellytetään, että sähköverkon siirtolinjojen osalta hanketoimijalta solmii maanomistajien kanssa erilliset maankäytösopimukset kaavoitettavan alueen ulkopuolisista maa-alueista ja maksaa kokonaiskorvauksena vähintään 1 €/m². Erikseen sovittaessa toissijaisena vaihtoehtona voidaan käyttää lunastusmenettelyä.*
- 4. Tuulivoimalat sijoitetaan siten, että etäisyys pysyvään- ja loma-asutukseen tuulivoimalasta on vähintään 1,5 km.*
- 5. Kaavoitus- ja ympäristövaikutusten arviointimenettely tulee suorittaa siten, että kuulemiset voidaan suorittaa yhtä aikaa.*
- 6. Tuulivoimakaavoissa tulee tutkia myös aurinkovoiman rakentamismahdollisuudet.*
- 7. Hanketoimijaa edellytetään aktiiviseen yhteistyöhön yksityisten maanomistajien neuvottelukuntien kanssa.*

8. Mahdolliset toisiin kuntiin ulottuvat ulkoisvaikutukset tulee tuoda tiedoksi ja osoittaa, millä tavoin asianosaisia on asiasta tiedotettu.

Tuulivoimakaavoituksen periaatteiden toteutumista edistetään kaavoitussopimuksella ja kaavoitussuunnittelun ohjaamisella. Periaatteiden kohdan kaksi mukaisesti hankealueen maanomistajat ja hankkeeseen ryhtyvä tekevät sopimuksen ja määrittelevät korvauksen, jonka maanomista saa hankkeen rakentuessa. Korvaus on siis maanomistajan ja hankkeeseen ryhtyvän välinen asia ja heidän neuvoteltavissa siten, että maanomistaja saa tarvittavan korvauksen tulevista haitoista, mm. siitä, että tuulivoimaloiden hankealueelle ei voi rakentaa asumista.

Kaavoitussopimuksessa edellytetään, että: Osayleiskaavan sisältö suunnitellaan kaavahankkeessa alueidenkäyttölain (entinen Maankäyttö- ja rakennuslaki) sisältövaatimusten mukaisesti.

Alueidenkäyttölaki 39 §: *Yleiskaavan sisältövaatimukset*

Yleiskaavaa laadittaessa on maakuntakaava otettava huomioon siten kuin siitä edellä säädetään.

Yleiskaavaa laadittaessa on otettava huomioon:

- 1) yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys;*
- 2) olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö;*
- 3) asumisen tarpeet ja palveluiden saatavuus;*
- 4) mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen, sekä energia-, vesi- ja jätehuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestävällä tavalla;*
- 5) mahdollisuudet turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön;*
- 6) kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset;*
- 7) ympäristöhaittojen vähentäminen;*
- 8) rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen; sekä*
- 9) virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys.*

Edellä 2 momentissa tarkoitetut seikat on selvitettävä ja otettava huomioon siinä määrin kuin laadittavan yleiskaavan ohjaustavoite ja tarkkuus sitä edellyttävät.

Yleiskaava ei saa aiheuttaa maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuutonta haittaa.

Kaavaprosessissa siis varmistetaan, että maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle ei aiheutu kohtuutonta haittaa. Maanomistajan ja hankkeeseen ryhtyvän välinen sopimus ja lainmukaisesti laadittu osayleiskaava varmistavat, että kaupunki ei ole korvausvelvollinen tuulivoimaloiden vaikutusalueiden asukkaille ja kiinteistönomistajille aiheutuvien haittojen korvaamiseksi.

Valmistelija

Kaupunkikehityspäällikkö Timo Määttä timo.maatta(at)keuruu.fi, p. 0400 763 995.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Collin Tuomas

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

KH 15.09.2025 § 240

Valmistelija

Konsernipalvelujohtaja Päivi Vauhkonen,
paivi.vauhkonen(at)keuruu.fi, p. 040 158 1656

Päätös

Hyväksyttiin.

Esittelijä

Vs. kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1) merkitä tiedoksi valtuustoaloitteen

2) lähettää aloitteen elinvoima- ja asuinympäristöpalveluille valmisteltavaksi

Selostus

Valtuuston kokouksessa 8.9.2025 jätettiin seuraava Harri Oksasen ja usean muun valtuutetun allekirjoittama valtuustoaloite: Tuulivoimaloista aiheutuvien arvonalennusten ja haittojen korvaaminen.

Hallintosäännön § 158 mukaan kunnan asukkaalla, kunnassa toimivalla yhteisöllä ja säätiöllä sekä sillä, joka omistaa tai hallitsee kiinteää omaisuutta kunnassa, on oikeus tehdä aloitteita kaupungin toimintaa koskevissa asioissa. Palvelun käyttäjällä on oikeus tehdä aloitteita palveluaan koskevassa asiassa. Aloite tulee tehdä kirjallisesti tai sähköisellä asiakirjalla. Aloitteesta tulee käydä ilmi, mitä asia koskee sekä aloitteen tekijän nimi, kotikunta ja yhteystiedot.

Hallintosäännön § 159 mukaan aloitteen käsittelee se kaupungin viranomainen, jolla on toimivalta tehdä päätöksiä aloitteen tarkoittamassa asiassa. Jos toimivaltainen viranomainen on

toimielin, aloitteista ja niiden johdosta suoritetuista toimenpiteistä on annettava toimielimelle tieto jäljempänä määrättyllä tavalla.

Kaupunginhallituksen on vuosittain maaliskuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo sen toimivaltaan kuuluvista aloitteista ja niiden johdosta suoritetuista toimenpiteistä. Valtuusto voi samalla päättää, mitkä aloitteista on loppuun käsitelty. Muun toimielimen kuin valtuuston toimivaltaan kuuluvista aloitteista on annettava tieto toimielimelle niiden päättämällä tavalla. Toimielin voi samalla päättää, mitkä aloitteista on loppuun käsitelty. Kaikki vireille tulleet aloitteet käsitellään toimivaltaisessa viranomaisessa ilman aiheetonta viivytystä.

VALT 08.09.2025 § 62

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Selostus

Valtuuston kokouksessa 8.9.2025 jätettiin seuraava Harri Oksasen ja usean muun valtuutetun allekirjoittama valtuustoaloite:

”Keuruulle suunnitellaan rakennettavan useita tuulivoima-alueita.

Hankkeiden mahdollisesti toteutuessa haitat kohdistuvat voimaloiden lähialueille, hyötyjen valuessa muualle.

Kunnat ovat lausunnoissaan todenneet, että tuulivoimaloista aiheutuu haittoja.

(mm. YLE 10.1.2025: Uudistus voi viedä tuulivoimakunnilta miljoonien tulot-

”Ylen haastattelemat kunnanjohtajat painottavat, että nykyisessä mallissa tuotot tulevat niihin kuntiin, jotka kärsivät myös tuulivoimaloiden haitoista”.

Haittoja ja kiinteistöjen arvonalentumia pitää kompensoida voimaloista kertyvien kiinteistöverotuottojen suuruusina tuulivoimaloiden lähialueille, siis niille alueille, minne haitatkin kohdistuvat.

Mikäli tuulivoimahankkeet (-hanke) toteutuvat suunnitellusti, tulee Keuruun laatia suunnitelma/ohjelma tuulivoimaloiden vaikutusalueiden asukkaille ja kiinteistönomistajille aiheutuvien haittojen korvaamiseksi täysimääräisinä.

Keuruulla 8.9.2025”