

Keuruun kaupungin kiinteistöohjelma suunnitelmakaudelle 2026-2035

EL 21.10.2025

397/10.05.02/2025

Valmistelija	Elinvoimajohtaja Tuomas Collin, tuomas.collin(at)keuruu.fi, p.0403533104
Päätös	
Esittelijä	Elinvoimajohtaja Collin Tuomas
Päätösehdotus	Elinvoiman ja asuinympäristön lautakunta päättää: 1.Kiinteistöohjelman päivitystyön käynnistämisestä vuosille 2026-2035 2. Nimetä kiinteistöohjelman laatimisen ohjausryhmän, joka koostuu elinvoimajohtajasta, kiinteistöpalvelupäälliköstä ja lautakunnan puheenjohtajasta. 3. Pyytää Kasvun ja Hyvinvoinnin lautakunnan nimeämään ohjausryhmään yhden viranhaltijan ja yhden luottamushenkilön. 4. Ohjausryhmä vastaa työn aikatauluttamisesta, tarvittavista resursseista ja osallistamisesta. Työn tukena voidaan käyttää ulkopuolisia asiantuntijoita varattujen määrärahojen puitteissa.
Selostus	Keuruun kaupunki on laatinut edellisellä valtuustokaudella kiinteistöohjelman, jonka voimassaolo päättyy vuonna 2025. Talousarvion 2026 laadinnan yhteydessä kiinteistöohjelman päivittäminen on nostettu yhdeksi tärkeäksi strategisen tason toimenpiteeksi. Kiinteistöohjelma ohjaa kaupungin suunnitelmallista, taloudellisesti tehokasta ja käyttäjien tarvelähtöistä kiinteistökannan ylläpitoa. Kiinteistöohjelma esitetään laadittavaksi vuosille 2026-2035, jolloin siinä päästään pohtimaan pidemmän aikavälin tavoitteita ja työstämään niihin tähtääviä toimenpiteitä. Kiinteistöohjelman yhtenä osana laaditaan myös käyttöasteselvitys suurimpiin rakennuksiin. Tilojen tehokas hyödyntäminen saadaan tarkasteluun käyttöasteselvityksen kautta. Kiinteistöohjelman laatimiseen on tarkoituksenmukaista käyttää ulkopuolista osaamista kaupungin omien resurssien apuna. Kiinteistöpalvelu on käynyt neuvotteluja kiinteistöohjelman laatimisen konsultointipalveluista. Työn ohjaaminen luonnistuu kiinteistöohjelman ohjausryhmän kautta, johon päätösehdotuksessa on esitetty nimettäväksi elinvoimajohtaja, kiinteistöpalvelupäällikkö ja elinvoiman ja asuinympäristön lautakunnan puheenjohtaja. Ohjausryhmän yksi tärkeimmistä tehtävistä on selvittää miten sidosryhmiä ja muita toimialoja osallistetaan prosessiin ja toteuttaa tarvittavat kuulemiset vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi.