

6.6. Elinvoiman ja asuinympäristön lautakunta

6.6.1. Elinvoima- ja asuinympäristöpalveluiden toimiala

Sitovuustaso (toimielin) Valtuusto

Tilivelvollinen (viranhaltija) Elinvoimajohtaja

Toiminnan kuvaus Elinvoima ja asuinympäristöpalveluiden toimialaan kuuluvat elinvoimapalvelut, tekniset palvelut ja viranomaispalvelut. Toimialan vastuulle kuuluvien asioiden päätöksenteko tapahtuu päätösvaltakohtaisesti kaupunginhallituksessa, elinvoima ja asuinympäristölautakunnassa, rakennuslautakunnassa, Keurusselän ympäristölautakunnassa tai ympäristönsuojelujaostossa.

Olennaiset muutokset edelliseen vuoteen verrattuna	
2026	Maaseutupalveluiden siirtyminen konsernipalveluihin. Kotoutumiskoulutuksen siirtyminen kansalaisopistolta työllisyyspalveluille. Vuoden 2025 yhteistoimintaneuvotteluiden säästöt alkavat näkyä palkkakuluissa.
2027 - 2028	

C40000 Elinvoima- ja asuinympäristöpalvelut

	Tilinpäätös 2024	TA + TA-muutos 2025	Talousarvio 2026	Ero-%	Ero	TS 2027	TS 2028
Myyntituotot	7 781 236	7 692 880	3 142 935	-59 %	-4 549 945	7 692 880	7 692 880
Maksutuotot	1 025 699	943 300	359 900	-62 %	-583 400	943 300	943 300
Tuet ja avustukset	577 246	189 628	149 648	-21 %	-39 980	189 628	189 628
Muut toimintatuotot	9 041 980	8 905 170	6 946 940	-22 %	-1 958 230	9 018 330	9 018 330
TOIMINTATUOTOT	18 426 161	17 730 978	10 599 423	-40 %	-7 131 555	17 844 138	17 844 138
Valmistus omaan käyttöön	0	0	30 000	0 %	30 000	0	0
Palkat ja palkkiot	-7 094 304	-6 906 328	-3 702 528	46 %	3 203 800	-6 811 328	-6 811 328
Henkilöstösivukulut	-1 348 528	-1 334 434	-827 020	38 %	507 415	-1 315 775	-1 315 775
Henkilöstökulut	-8 442 832	-8 240 762	-4 529 547	45 %	3 711 215	-8 127 102	-8 127 102
Palvelujen ostot	-2 749 446	-3 073 231	-2 772 282	10 %	300 949	-2 988 231	-2 988 231
Aineet, tarvikkeet	-2 345 176	-2 439 996	-2 112 594	13 %	327 402	-2 439 996	-2 439 996
Avustukset	-1 357 877	-2 891 785	-1 446 986	50 %	1 444 799	-2 891 785	-2 891 785
Muut toimintakulut	-1 050 377	-834 180	-789 400	5 %	44 780	-943 540	-943 540
TOIMINTAKULUT	-15 945 709	-17 479 954	-11 650 809	33 %	5 829 145	-17 390 654	-17 390 654
TOIMINTAKATE	2 480 453	251 024	-1 021 386	-507 %	-1 272 410	453 484	453 484

Kaupunkistrategiaan 2026 – 2032 pohjautuvat tavoitteet (sitovia valtuustoon nähden)		
Kaupungin strateginen painopiste / tavoite	Tulosalueen keskeiset tavoitteet (sisältää tavoitetason)	Mittari
Vastuullisesti toimiva	Kehityskeskustelujen käyminen 100 %	Työtyytyväisyyskysely
Rohkeasti kokeileva	Henkilöstö- ja koulutussuunnitelmassa asetettujen tavoitteiden toteutuminen	Henkilöstö- ja koulutussuunnitelman seuranta

6.6.1.1. Elinvoima- ja asumispalveluiden hallinto

Sitovuustaso (toimielin) Valtuusto

Tilivelvollinen (viranhaltija) Elinvoimajohtaja

Toiminnan kuvaus Hallinnon vastuualueelle kuuluvia lautakunnan valmistelu- ja esittelyasioita sekä talousasioita hoitaa elinvoima- ja asuinympäristöpalveluissa elinvoimajohtaja, apunaan toimialan hallintosihteeri. Tämän lisäksi toimialajohtaja kehittää ja valvoo toimialan tulosalueiden toimintaa ja taloutta yhdessä tulosalueiden päälliköiden kanssa.

Olennaiset muutokset edelliseen vuoteen verrattuna	
2026	Uusi elinvoimajohtaja aloittanut on virassa elokuussa 2025.
2027 - 2028	

E40000 Elinvoima- ja asuinympäristöpalvelut, hallinto

	Tilinpäätös 2024	TA + TA-muutos 2025	Talousarvio 2026	Ero-%	Ero	TS 2027	TS 2028
Palkat ja palkkiot	-139 496	-137 481	-143 171	-4 %	-5 690	-137 481	-137 481
Henkilöstösivukulut	-24 823	-25 354	-28 019	-11 %	-2 665	-25 354	-25 354
Henkilöstökulut	-164 319	-162 835	-171 189	-5 %	-8 354	-162 835	-162 835
Palvelujen ostot	-10 548	-16 740	-34 260	-105 %	-17 520	-16 740	-16 740
Aineet, tarvikkeet	-987	-1 800	-1 800	0 %	0	-1 800	-1 800
Muut toimintakulut	-9 686	-8 170	-8 220	-1 %	-50	-8 170	-8 170
TOIMINTAKULUT	-185 540	-189 545	-215 469	-14 %	-25 924	-189 545	-189 545
TOIMINTAKATE	-185 540	-189 545	-215 469	-14 %	-25 924	-189 545	-189 545

Kaupunkistrategiaan 2026 – 2032 pohjautuvat tavoitteet (sitovia valtuustoon nähden)		
Kaupungin strateginen painopiste / tavoite	Tulosalueen keskeiset tavoitteet (sisältää tavoitetason)	Mittari
Vastuullisesti toimiva	Elinvoiman hallinto edistää hyvän hallinnon toteutumista oman toimialansa osalta.	Esityslistat lähetetty ajoissa. Lisäpykälien määrä.
Vastuullisesti toimiva	Kaupunki toteuttaa ilmastosuunnitelman toimenpiteitä suunnitelmallisesti. Ilmastosuunnitelman koordinaatioryhmä kokoontuu vuosittain tarkastelemaan ilmastotyön ilmastopolkupalvelun kautta.	Ilmastosuunnitelman toteumaraportti

Palvelusuunnitelma / Vaikuttavuustavoitteet (sitovia valtuustoon nähden)		
Tavoite, kuten hyvinvointitavoitteet, laatuavoitteet, saatavuus, riittävyys, asiakastyytyväisyys	Tavoite (sisältää tavoitetason)	Mittari
Hallinnon laatuavoite	Kokouksien esityslistat ovat lähetetty viikkoa ennen. Lisälistalta asioiden tuomista kokoukseen pyritään välttämään.	Montako esityslistaa on lähetetty vähintään viikkoa ennen. Enintään 2kpl lisäpykälää vuodessa.
Ilmastotyön edistäminen	Ilmastosuunnitelman mukaiset toimenpiteet on suoritettu ja raportoitu ilmastopolku portaaliin.	Toimenpiteiden määrä suunnitelmaan nähden. Raportoinnin suorittaminen aikataulussa.

Palvelusuunnitelma / Määrälliset tavoitteet					
	TP 2024	TA 2025	TA 2026	TS 2027	TS 2028
Päästöt vähentyneet (ktCO ₂ e)			2,5	2,5	2,5

6.6.1.2. Elinvoimapalvelut

Sitovuustaso (toimielin) Valtuusto

Tilivelvollinen (viranhaltija) Elinvoimajohtaja

Toiminnan kuvaus Elinvoimapalveluiden tulosalueeseen kuuluu kaavoitus- ja maankäyttöpalvelut, työllisyys- ja kotoutumispalvelut. Kaavoituksen, maankäytön ja metsänmyynnin asiat valmistellaan kaupunginhallituksen päätettäväksi.

Olennaiset muutokset edelliseen vuoteen verrattuna	
2026	Paikkatietopalveluissa tapahtuu muutoksia paikkatietoinsinöörin toimen lakattua talouden tasapainottamisohjelman mukaisesti. Kotoutumiskoulutus on siirtynyt kansalaisopistolta tulosalueen tehtäväksi.
2027 - 2028	Kiinteistömittauksen ja ajantasaisen pohjakartan ylläpitotehtävistä luovutaan talouden tasapainottamisohjelman mukaisesti. Pohjakarttaa päivitetään ostopalveluin hankekohtaisesti.

D41000 Elinvoimapalvelut

	Tilinpäätös 2024	TA + TA-muutos 2025	Talousarvio 2026	Ero-%	Ero	TS 2027	TS 2028
Myyntituotot	71 695	243 746	215 676	-12 %	-28 070	243 746	243 746
Maksutuotot	7 420	4 900	4 900	0 %	0	4 900	4 900
Tuet ja avustukset	548 047	131 028	101 028	-23 %	-30 000	131 028	131 028
Muut toimintatuotot	211 228	209 260	199 440	-5 %	-9 820	209 260	209 260
TOIMINTATUOTOT	838 389	588 934	521 044	-12 %	-67 890	588 934	588 934
Palkat ja palkkiot	-794 840	-546 329	-420 809	23 %	125 520	-451 329	-451 329
Henkilöstösivukulut	-141 251	-104 777	-87 486	17 %	17 291	-86 118	-86 118
Henkilöstökulut	-936 091	-651 107	-508 295	22 %	142 812	-537 447	-537 447
Palvelujen ostot	-222 598	-327 001	-1 135 322	-247 %	-808 321	-327 001	-327 001
Aineet, tarvikkeet	-9 163	-10 666	-13 154	-23 %	-2 488	-10 666	-10 666
Avustukset	-413 169	-2 153 105	-1 320 286	39 %	832 819	-2 153 105	-2 153 105
Muut toimintakulut	-158 960	-142 050	-176 990	-25 %	-34 940	-138 250	-138 250
TOIMINTAKULUT	-1 739 981	-3 283 929	-3 154 047	4 %	129 882	-3 166 469	-3 166 469
TOIMINTAKATE	-901 592	-2 694 995	-2 633 003	2 %	61 992	-2 577 535	-2 577 535

Kaupunkistrategiaan 2026 – 2032 pohjautuvat tavoitteet (sitovia valtuustoon nähden)		
Kaupungin strateginen painopiste / tavoite	Tulosalueen keskeiset tavoitteet (sisältää tavoitetason)	Mittari
Yhdessä tekevä	Kehitetään kuulemis- ja vuorovaikutuskäytänteitä osallisuuden vahvistamiseksi merkittävässä kaavahankkeissa.	Järjestetyt tilaisuudet ja webinaarit
	Keuruun kaupungin työllisyyspalvelut tiivistävät yhteistyötä Eteläisen Keski-Suomen työllisyysalueen työntekijöiden kanssa.	Yhteistyön tiivistyminen
Vastuullisesti toimiva	Metsänhoitosuunnitelmalla toteutetaan kestävä metsänhoito.	Metsänhoitosuunnitelmassa määritelty kestävä metsänhoito
Yhdessä tekevä	Kotoutujat kokevat Keurusseudun kodikseen ja haluavat jäädä Seutukunnan alueelle.	Kotouttamisprosessin onnistuminen

Palvelusuunnitelma / Vaikuttavuustavoitteet (sitovia valtuustoon nähden)		
Tavoite, kuten hyvinvointitavoitteet, laatutavoitteet, saatavuus, riittävyys, asiakastyytyväisyys	Tavoite (sisältää tavoitetason)	Mittari
Riittävyys	Asuin- ja teollisuustontteja on kaavoitettu kysyntää vastaavasti kaavoitusohjelman mukaisesti.	Riittävyys 5 vuoden ajaksi nykyisellä kysynnällä.
Kestävä metsänhoito	Metsänhakkuita suoritetaan metsäsuunnitelman mukaan viiden vuoden hakkuujaksolla.	5 vuoden hakkuujaksolla pysytään suunnitelman tasossa. Suunnitelmaa ei ylitetä, eikä aliteta.
Palvelun saatavuus, yhteistyön edistäminen	Kuntalaisille varmistetaan työllisyys- ja kotoutumispalveluiden helppo saatavuus, tekemällä tiivistä yhteistyötä Keuruun kaupungin ja työllisyysalueen välillä. Tavoitteena on vähintään yksi kokous kuukaudessa.	Yhteistyökokousten ja yhteisten hankkeiden määrä vuositasolla.
Kotoutusprosessin laadukas toteuttaminen	Tavoitteena on, että Keuruulle 80 % muuttaneista ulkomaalaistaustaisista henkilöistä kotiutuu seutukunnan alueelle vähintään vuoden tarkastelujaksolla.	Alueella pysyneiden määrä vuoden jälkeen muuttamisesta.

Palvelusuunnitelma / Määrälliset tavoitteet					
	TP 2024	TA 2025	TA 2026	TS 2027	TS 2028
Kaavoitettuja tontteja on myynnissä kpl määrällisesti			40	40	40
Työllisyysalueen ja kaupungin väliset tapaamiset kpl määrällisesti			12	12	12

6.6.1.3. Tekniset palvelut

Sitovuustaso (toimielin) Valtuusto

Tilivelvollinen (viranhaltija) Elinvoimajohtaja

Toiminnan kuvaus Teknisiin palveluihin kuuluu kiinteistöpalvelut sekä yhdyskuntatekniset palvelut. Kiinteistöpalvelut vastaavat kaupungin kiinteistöjen kunnossapidosta ja kiinteistönhoidosta sekä siivouksesta. Kiinteistöpalveluiden päätavoite on kaupungin kiinteistökannan ylläpito terveellisenä ja turvallisena sekä energiatehokkaana huomioiden kiinteistöjen korjausvelan kertymisen minimointi käytettävissä olevien määrärahojen puitteissa. Käytöstä poistuvista rakennuksista pyritään luopumaan myymällä tai purkamalla.

Yhdyskuntatekniset palvelut rakentavat ja ylläpitää kaupungin vastuulla olevia liikenne-, viher- ja muita yleisessä käytössä olevia taajamien ulkoalueita sekä vastaa vesihuollosta ja jäteveden käsittelystä yhteistyössä Keuruun Vesi-liikelaitoksen kanssa.

Olennaiset muutokset edelliseen vuoteen verrattuna	
2026	Sote-kiinteistöjen yhtiöittäminen. Yhtiöittäminen vaikuttaa merkittävästä kaupungin vuokratuloihin, kiinteistömenoihin, poistoihin ja korkokuluihin.
2027 - 2028	

D42000 Tekniset palvelut

	Tilinpäätös 2024	TA + TA-muutos 2025	Talousarvio 2026	Ero-%	Ero	TS 2027	TS 2028
Myyntituotot	1 218 882	1 278 700	1 492 080	17 %	213 380	1 278 700	1 278 700
Maksutuotot	-8	0	0	0 %	0	0	0
Tuet ja avustukset	4 334	31 500	31 500	0 %	0	31 500	31 500
Muut toimintatuotot	8 827 462	8 695 910	6 747 500	-22 %	-1 948 410	8 809 070	8 809 070
TOIMINTATUOTOT	10 050 671	10 006 110	8 271 080	-17 %	-1 735 030	10 119 270	10 119 270
Valmistus omaan käyttöön	0	0	30 000	0 %	30 000	0	0
Palkat ja palkkiot	-1 575 675	-1 679 191	-1 714 347	-2 %	-35 156	-1 679 191	-1 679 191
Henkilöstösivukulut	-263 365	-330 005	-356 413	-8 %	-26 407	-330 005	-330 005
Henkilöstökulut	-1 839 039	-2 009 196	-2 070 760	-3 %	-61 563	-2 009 196	-2 009 196
Palvelujen ostot	-1 452 251	-1 574 320	-1 331 140	15 %	243 180	-1 489 320	-1 489 320
Aineet, tarvikkeet	-2 278 068	-2 333 960	-2 050 020	12 %	283 940	-2 333 960	-2 333 960
Avustukset	-105 137	-113 180	-113 180	0 %	0	-113 180	-113 180
Muut toimintakulut	-693 353	-504 450	-456 330	10 %	48 120	-617 600	-617 600
TOIMINTAKULUT	-6 367 849	-6 535 106	-6 021 430	8 %	513 677	-6 563 256	-6 563 256
TOIMINTAKATE	3 682 821	3 471 004	2 279 650	-34 %	-1 191 353	3 556 014	3 556 014

Kaupunkistrategiaan 2026 – 2032 pohjautuvat tavoitteet (sitovia valtuustoon nähden)		
Kaupungin strateginen painopiste / tavoite	Tulosalueen keskeiset tavoitteet (sisältää tavoitetason)	Mittari
Lempeästi läsnä	Esteettömyyden jatkuva parantaminen.	Esteettömyysindeksi
Yhdessä tekevä	Kiinteistöohjelma päivitetään vuoden 2026 aikana. Kiinteistöohjelman avulla mahdollistetaan terveellinen, turvallinen ja kustannustehokas kiinteistökanta.	Kiinteistöohjelman päivittäminen
	Konserniyhteistyön vahvistaminen teknisten palveluiden, vesilaitoksen ja Keuruun Energian välillä.	Toteutuneet yhteiset hankkeet tai suunnittelukokoukset

Palvelusuunnitelma / Vaikuttavuustavoitteet (sitovia valtuustoon nähden)		
Tavoite, kuten hyvinvointitavoitteet, laatutavoitteet, saatavuus, riittävyys, asiakastyytyväisyys	Tavoite (sisältää tavoitetason)	Mittari
Saatavuus	Esteettömyysindeksi otetaan käyttöön vuonna 2026 ja sen pohjalta laaditaan toimenpideohjelma.	Esteettömyysindeksi otettu osittain käyttöön ja toimenpideehdotukset laadittu.
Kiinteistökannan laatutavoite	Kiinteistöjen ylläpito terveenä, turvallisena ja energiatehokkaana, minimoiden korjausvelan kertyminen budjetin rajoissa.	Investointiosan toteutuminen.
		Sisäilmaolosuhteet mitattavissa kohteissa vähintään tasolla Hyvä.
Yhteistyön edistäminen	Kuntalaisten arki pidetään sujuvana aikatauluttamalla yhdyskuntatekniset työt kaupungin, vesilaitoksen ja Keuruun Energian yhteistyönä. Työt suunnitellaan yhdessä alkuvuodesta ja toteutetaan mahdollisimman pitkälti yhteistyössä.	Suunnittelukokous järjestetty. Yhteiset työmaat infrarakentamisen osalta.

Palvelusuunnitelma / Määrälliset tavoitteet					
	TP 2024	TA 2025	TA 2026	TS 2027	TS 2028
Esteettömyyttä edistävien toimenpiteiden määrä		2	2	2	2
Sisäilmaolosuhdeseurannassa olevien kohteiden määrä		4	5	6	7
Yhteiset työmaat		1	1	1	1