

Rakennusvalvontaviranomaisen delegointisääntö

RAKLAU 10.09.2025 § 27

672/00.01.01.00/2022

Valmistelija Rakennustarkastaja Mia Maula, mia.maula(at)keuruu.fi, p. 040 610 5562

Päätös Hyväksytään päätösehdotuksen mukaisesti.

Esittelijä Rakennustarkastaja Maula Mia

Päätösehdotus Rakennuslautakunta päättää hyväksyä rakennusvalvontaviranomaisen delegointisäännön päivityksen liitteen mukaisena. Delegointisääntö astuu voimaan 1.10.2025 alkaen.

Selostus

Tällä päätöksellä päivitetään rakennuslautakunnan 11.12.2024 § 46 hyväksyttyä delegointisääntöä.

Keuruun kaupunginvaltuusto on päätöksellään 7.5.2025 § 15 hyväksynyt päivitetyn hallintosäännön, joka on astunut voimaan 1.6.2025 ja 1.8.2025. Hallintosäännön pykälissä 27 ja 38 on säädetty lautakuntien yleisistä tehtävistä, ratkaisuvallasta ja toimivallan edelleen siirtämisestä. Rakennuslautakunnan ratkaisuvallasta säädetään hallintosäännön pykälässä 31. Lautakunta voi siirtää päätösvaltaansa hallinnollista pakkoa koskevaa päätösvaltaa lukuun ottamatta alaisilleen viranhaltijoille, ellei voimassa olevasta lainsäädännöstä muuta johdu.

Tällä delegointisäännön muutoksella tarkennetaan rakennusvalvonnan viranhaltijoiden ratkaisuvallaa rakentamis- ja purkamisluvissa:

- yli 4000 m² rakennusten rakentamisluvat käsittelee rakennuslautakunta
- suojeltujen ja/tai erityisen suurten rakennusten purkamisluvat käsittelee rakennuslautakunta
- yli 10 hehtaarin suuruiset, teollisen mittaluokan aurinkovoimaloiden rakentamisluvat siirtyisivät rakennuslautakunnan päätettäväksi.

Muutosta ehdotetaan, sillä suurten rakennushankkeiden ja suojeltujen rakennusten osalta on tarpeen olla useamman henkilön oikeudellinen arviointi taustalla.

Rakennustarkastaja on valmistellut liitteenä olevan rakennusvalvontaviranomaisen delegointisäännön.

