

RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISEN DELEGOINTISÄÄNTÖ

Hyväksytty rakennuslautakunnassa 10.9.2025 § 27

Voimassa 1.10.2025 alkaen

KEURUU

RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISEN TEHTÄVÄT JA RATKAISUVALTA

Keuruun rakennuslautakunta toimii rakentamislain 751/2023 99 §:n mukaisena rakennusvalvontaviranomaisena.

Valtuuston 7.5.2025 § 15 hyväksymässä hallintosäännössä lautakuntien yleisistä tehtävistä ja ratkaisuvallasta on säädetty hallintosäännön pykälässä 27 ja rakennuslautakunnan ratkaisuvallasta hallintosäännön pykälässä 31.

Lautakunta voi siirtää päätösvaltaansa hallinnollista pakkoa koskevaa päätösvaltaa lukuun ottamatta alaisilleen viranhaltijoille, ellei voimassa olevasta lainsäädännöstä muuta johdu.

DELEGOITU RATKAISUVALTA

Sen lisäksi, mitä hallintosäännössä on määrätty viranhaltijoiden tehtävistä.

Rakennustarkastaja ja valvontainsinööri:

1. antaa rakennusvalvonnan lausunnon Keuruulla vireillä olevista kaavoista
2. päättää rakentamisluvan myöntämisestä väliaikaiselle rakennukselle (RakL 10 §)
3. päättää kokoontumistilojen hyväksymisestä (RakL 41 §)
4. päättää rakentamisluvista, lukuun ottamatta yli 4000 m² suuruisia rakennuksia ja yli 10 hehtaarin aurinkovoimaloita (RakL 42-43 §)
5. päättää maisematyöluvista (RakL 53-54 §)
6. päättää purkamisluvasta ja purkamisluvan edellytyksistä, lukuun ottamatta suojeltuja ja/tai erityisen suuria rakennuksia (RakL 55- 56 §)
7. päättää vähäisestä poikkeamisesta rakentamisluvan yhteydessä (RakL 59 §)
8. suorittaa kuulemisen, ja tiedottamisen rakentamisluvasta, maisematyöluvasta, ja purkamisluvasta (RakL 63-65 §)
9. pyytää oman toimivaltansa osalta tarvittavat lausunnot purkamis- maisema-, ja rakentamisluvasta suunnittelutarvealueella (RakL 66-67 §)
10. toimittaa tiedot viranomaiskatselmuksista Ryhti-järjestelmään (RakL 72 §)
11. toimittaa rakentamisen lupiin liittyvät tiedot Ryhti-järjestelmään (RakL 73 §)
12. antaa lupapäätöksessä rakennuskohdetta, rakennustyön tai toimenpiteen suorittamista ja mahdollisesti aiheutuvien haittojen rajoittamista koskevia määräyksiä. (RakL 76 §)
13. päättää rakentamisluvan voimassaoloajan jatkamisesta (RakL 77 §)
14. päättää rakennustyön aloittamisoikeudesta (RakL 78 §)

15. toteaa suunnittelijan kelpoisuuden (RakL 85 §)
16. tarkistaa rakennustyön vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan kelpoisuuden (RakL 89 §)
17. antaa luvan naapurin alueen käyttämiseen (RakL 106 §)
18. voi määrätä rakentamisluvassa rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisestä maastoon (RakL 107 §)
19. voi määrätä luvassa aloituskokousten pitämisestä sekä suorittaa lupiin liittyvät aloituskokoukset (RakL 110 §)
20. edellyttää laadunvarmistusselvityksen tekemistä (RakL 111§)
21. suorittaa lupapäätöksessä määritellyt viranomaiskatselmukset (RakL 112 §)
22. suorittaa muita tarkastuksia lupamääräysten, suunnitelmien tai rakentamista koskevien säännösten ja määräysten noudattamisen valvomiseksi. (RakL 113 §)
23. hyväksyy asiantuntijatarkastuksen (RakL 114 §)
24. päättää rakennustyön ulkopuolisesta tarkastuksesta (RakL 115 §)
25. päättää erityismenettelyn vaatimisesta (RakL 116 §)
26. päättää rakennustyön rakennuttajavalvonnan hyväksymisestä ja perumisesta (RakL 119 §)
27. suorittaa rakennustyön loppukatselmukset (RakL 122-123 §)
28. päättää rakennusrasitteista ja niiden muuttamisesta tai poistamisesta (RakL 128 - 130 §)
29. päättää yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamisesta, muuttamisesta ja poistamisesta (RakL 131 § ja RakL 133 §)
30. päättää kiinteistöjen yhteisjärjestelyistä, niiden muuttamisesta ja poistamisesta (RakL 135 § - 137 §)
31. määrää luonnollisen vedenjuoksun muuttamisesta aiheutuvan haitan muuttamisesta tai poistamisesta (RakL 138 §)
32. määrää rakennuksen kunnossapidon laiminlyönnistä johtuvan rakennuksen korjaamisesta tai ympäristön siistimisestä (RakL 141 §)
33. päättää ympäristön hoitoa koskevista toimenpiteistä, kun niihin ei liity hallintopakkoa (RakL 142-145 §)
34. Rakentamislain 148 § mukainen tarkastusoikeus
35. tekee ilmoituksen syytteen nostamiseksi (RakL 153 §)
36. päättää rakennusvalvontaviranomaisen asiakirjojen antamisesta