

**Poikkeamislupahakemus LP-249-2025-00158, Myllynkytö 249-405-35-0,
rantarakennuspaikka**

EL 19.08.2025 § 51

152/10.03.02/2025

Valmistelija	Rakennustarkastaja Mia Maula, mia.maula(at)keuruu.fi, p.040 610 5562
	Kaupunkikehityspäällikkö Timo Määttä, timo.maatta(a)keuruu.fi, p. 0400 763 995
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
Esittelijä	Vt.elinvoimajohtaja Määttä Timo
Päätösehdotus	Lautakunta päättää myöntää poikkeusluvan hakemuksen mukaisesti. Tämä päätös on voimassa kahden vuoden ajan sen voimaantulosta.

Selostus

Kiinteistö

Myllymäentie 3170, 42700 Keuruu
Kiinteistötunnus 249-405-35-0
Kiinteistön pinta-ala 1.1 ha

Hakemus

Poikkeamislupaa Myllynkytö R:nro 249-404-35-0 tilalle loma-asunnon rakentamista varten. Loma-asunto 100m², sauna 29m², varasto 10m² ja venevaja 10m². Tilalla on vanha purkukuntoinen ns.lomatupa n.10m².

Poikkeamislupaa haetaan perustuen aikaisempaan poikkeamislupaan, joka on myönnetty 24.05.2021.

Rakennus ei poikkea Keuruun kaupungin rakennusjärjestyksestä.

Poikkeaminen

Alueidenkäyttölaki 72 § Suunnittelutarve ranta-alueella: "Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennuskohdetta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakentamisluvan myöntämisen perusteena."

Kaavatilanne

Rakennuspaikka on kaavoittamaton.

Rakennuspaikka ja ympäristö

Rakennuspaikka sijaitsee Liesjärven rannalla. Myllymäentien varteen matkaa on noin 300 metriä. Keuruun keskusta on matkaa noin 32 km. Rakennuspaikalle menee tie.

Rakennuspaikan lähistöllä ei ole kunnan vesi- tai viemäriverkostoja. Rakennuksen talousvedelle rakennetaan porakaivo ja harmaat jätevedet johdetaan imeytyskenttään. Vessa toteutetaan kompostikäymälänä.

Kiinteistöllä ei ole erityisiä luontoarvoja.

Naapurien kuuleminen

Hakija on kuullut kiinteistön rajanaapurit. Naapurilla ei ollut huomautettavaa poikkeamislupahakemuksesta.

Poikkeamisvalta ja edellytykset poikkeamisluvan myöntämiselle

Kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja rakentamislain säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Rakentamislain (RakL) § 57 mukaan poikkeaminen ei saa:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Keuruun hallintosäännön 30 §:n mukaan Elinvoiman ja asuinympäristön lautakunta päättää rakentamislain 57 §:ssä säädettyistä poikkeamisluvista, lukuun ottamatta asemakaava-alueella (ei koske ranta-asemakaavoja) tapahtuvia käyttötarkoituksen muutoksia

Kaupunkikehityspäällikön valmistelu

Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Rakentaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Rakennustarkastajan valmistelu

Poikkeamishakemuksen mukaiselle rantarakennuspaikalle on tarkoitus rakentaa uusi kerrosalaltaan 100 m² suuruinen loma-asunto, kerrosalaltaan 29 m² suuruinen sauna, kerrosalaltaan 10 m² suuruinen varasto ja 10 m² venevaja.

Kyseiselle kiinteistölle on myönnetty poikkeamislupa vuonna 2021 uudelle rantarakennuspaikalle. Poikkeamislupa on ehtinyt vanhentumaan ennen rakennuslupahakemuksen jättämistä. Nyt siis kiinteistön omistaja hakee poikkeamislupaa uudelleen samalle rantarakennuspaikalle. Kiinteistölle on jätetty samaan aikaan käsittelyyn myös rakentamislupahakemus (tunnus LP-249-2025-00159).

Hakemuksen mukaiselle kiinteistölle on rakennettu jo ennestään pieni lomatupa 10 m² (rakennusvuosi 1980). Rakennus on merkitty rakennusrekisteriin talousrakennuksena. Rakennus on purkukuntoinen.

Kiinteistö kuuluu Liesjärven Myllynpalsta nimiseen kantatilaan, joka on muodostunut ennen rakennuslain voimaantuloa (1.7.1959). Liesjärven Myllynpalsta tilasta on muodostunut kaiken kaikkiaan 8 eri kiinteistöä. Muunnettua rantaviivaa kantatilaan kuuluu 777 m, josta hakemuksen kohteena olevaan tilaan 202 m. Kantatilatarkastelun perusteella ko. kiinteistöllä on jäljellä 1 rantarakennuspaikka.

Rakennusoikeudesta tai muustakaan rakennusjärjestyksen määräyksestä ei hakemuksen mukaan poiketa.

Loma-asunto rakennetaan ympärivuotiseen käyttöön. Rakennuksesta löytyy tupakeittiö, wc, pesuhuone, sauna, tekninen tila ja kaksi makuuhuonetta. Jätevesien osalta vessan vesille tulee kompostikäymälä tai vastaava ja harmaille vesille on kaksiosainen sakokaivo ja imeytyskenttä.

Tarkemmat rakennustekniset edellytykset tarkastellaan rakentamisluvalla. Rakentamislupahakemukselle pyydetään ympäristönsuojelutarkastajan lausunto jätevesien käsittelystä.

Ottaen huomioon jo muodostuneen rakennuspaikan ja edellisen myönteisen poikkeamislupapäätöksen neljän vuoden takaa, rakennustarkastaja puoltaa poikkeamisen myöntämistä. Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta haitallisia ympäristö- tai muitakaan vaikutuksia.

Sovelletut oikeusohjeet:

Rakentamislaki 57 §, 64 §

Alueidenkäyttölaki 72 §