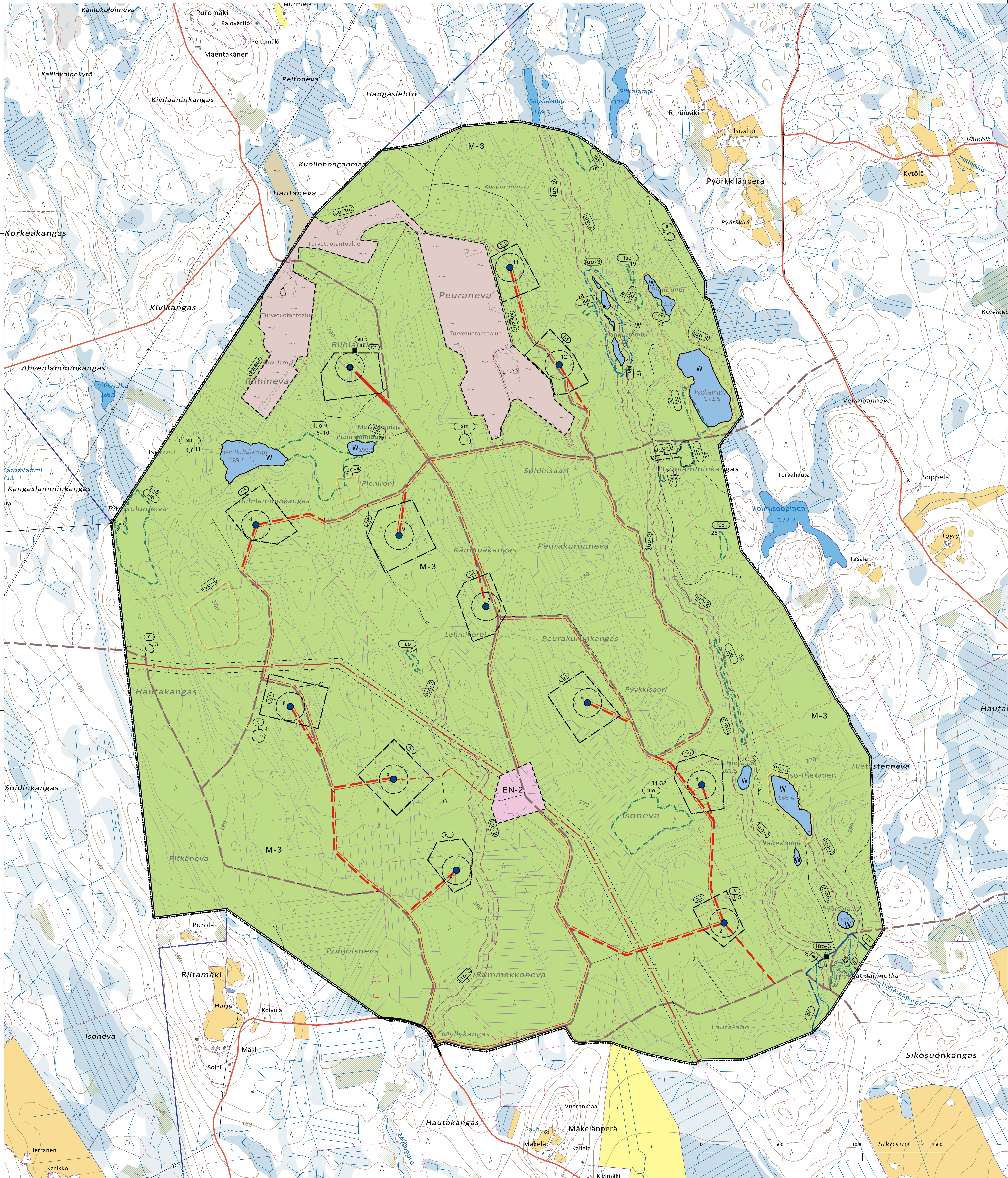

OSAYLEISKAAVAN MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

10 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

M-3

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille (tv), sekä niitä varten huoltoteitä, teknisiä verkostoja sekä pystytys- ja kokoonpanoalueita. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden harjoittamista palveleva rakentaminen. Alueidenkäyttölain 16.3 § nojalla alue määrätään suunnittelutarvealueeksi. Sijoittamisen edellytysten tarkasteleminen ei koske maa- ja metsätalouteen liittyvää rakentamista eikä tuulivoimarakentamista.

EN-2

Ohjeellinen energiahuollon ja energiavarastoinnin alue.
Merkinnällä osoitettu likimääräinen alue, jolle voidaan rakentaa sähköasemakenttä, kojeistorakennuksia, akkuvarastoja ja huoltorakennuksia sekä muita sähkön tuotantoa palvelevia rakenteita ja rakennuksia. Sähköasemakenttä tulee aidata.

W

Vesialue.

tv1

Tuulivoimaloiden rakennusalue.
Merkinnällä osoitetaan alue, jolle on mahdollista rakentaa tuulivoimaloita.
- Luku tv-merkinnän yhteydessä osoittaa kuinka monta tuulivoimalaa alueella saa enintään rakentaa.
- Tuulivoimalan kokonaiskorkeus maanpinnasta saa olla enintään 289 metriä.
- Tuulivoimalan rakenteiden ja roottorin lapojen pyörimisalueen tulee sijoittua kokonaisuudessaan alueen sisäpuolelle.
- Tuulivoimalat on merkittävä tunnistemerkinnöin.
- Tuulivoimaloiden tornin alaosan saa värjätä valkoisesta poikkeavalla värillä puuston latvuskorkeuteen tai noin 30 metriin saakka maanpinnasta.
- Alue on maisemoitava rakentamisen jälkeen huoltoaluetta ja -tietä lukuunottamatta.

Tuulivoimalan ohjeellinen sijainti ja alue.
- Voimalan tarkka sijainti määritellään rakentamisluvan yhteydessä.
- Ohjeellinen alue osoittaa roottorin halkaisijan.

1 Tuulivoimalan numero.

Ohjeellinen uusi suurjännitelinja.

Ohjeellinen uusi maakaapeli.

Pääsytie.

Huoltotie, oleva metsäautotie.

Ohjeellinen merkittävästi parannettava huoltotielinjaus.

Ohjeellinen uusi huoltotielinjaus.

luo-1

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Alueella voi mahdollisesti sijaita luontodirektiivin liitteen IV(a) lajin (liito-orava) lisääntymis- ja levähdyspaikkoja, joiden hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain 78 §:n mom 2 nojalla kielletty. Ennen aluetta muuttavia toimenpiteissä on otettava huomioon liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkojen turvaaminen sekä niiden vaatimat mahdolliset ekologiset yhteydet.

luo-2

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Alueella sijaitsee luontodirektiivin liitteen IV(a) lajin (saukko) lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Ennen aluetta muuttavia toimenpiteitä, kuten rantarakentamista tai maaston muokkausta, tulee selvittää toimenpiteen vaikutukset saukon lisääntymis- ja levähdyspaikkoihin, joiden hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain 78 §:n nojalla kielletty.

luo-3 luo-3

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Vesilain 2. luvun 11. §:n pienvesikohde, jonka luonnontilan vaarantaminen on kielletty.

luo-4

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Linnuston kannalta paikallisesti arvokas alue. Alueen linnuston kannalta keskeisiä ominaispiirteitä ei saa vaarantaa alueeseen kohdistuvien toimenpiteiden yhteydessä.

luo nro

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Alueelle kohdistuvassa metsänkäsittelyssä tulee huolehtia siitä, että maankäyttöratkaisun toteutuksessa osa-alueella turvataan alueen luontoarvojen säilyminen.
nro 1 Tupasvilläräme
nro 2 Oligotrofinen lyhytkorsiräme
nro 3 Puolukkatyypin kuivahko kangas
nro 4 Isovarpuräme
nro 5 Tupasvilläräme
nro 6 Isovarpuräme
nro 7 Tupasvilläräme
nro 8 Rahkaräme
nro 9 Ombrotrofinen kuljuneva
nro 10 Isovarpuräme
nro 11 Isovarpuräme
nro 15 Rahkaräme
nro 16 Varttunut mustikkatyypin tuore kangas
nro 17 Luhtanevakorpi
nro 18 Luhtanevakorpi
nro 19 Oligotrofinen lyhytkorsineva
nro 20 Isovarpuräme
nro 21 Isovarpuräme
nro 22 Varttunut puolukkatyypin tuore kangas
nro 28 Tupasvilläräme
nro 29 Tupasvilläräme
nro 30 Luhtainen ruohokorpi, muurainkorpi ja havumetsävyöhykkeen puro
nro 31 Varttunut puolukkatyypin kuivahko kangas ja kangasräme
nro 32 Rahkaräme
nro 33 Mustikkatyypin tuore kangas, käenkaali-lillukkatyypin tuore runsasravinteinen lehto ja puro
nro 34 Muurainkorpi

pv

Pohjavesialue ja sen varsinainen muodostumisalue.
Pohjavesialueella rakentamista ja muita toimenpiteitä rajoittavat vesilaki ja ympäristönsuojelulain pohjaveden pilaamiskielto. Alueella on otettava huomioon pohjaveden suojelu siten, että sen käyttömahdollisuuksia, laatua tai riittävyyttä ei vaaranneta. Pohjavesialueilla jätevesien imeyttäminen maaperään on kielletty. Ympäristönsuojeluviranomaisille on suunnittelu- ja rakentamistoimenpiteiden yhteydessä varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.

sm nro / sm nro

Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama muinaisjäännösalue.
Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta ja sen lähiympäristöä koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.
nro 1. Keuruu Riihilampi, 1000019131
nro 2. Ähtäri Numerokallio, 1000042137
nro 11. Keuruu Isoroni/Isoroni 2, 1000055607/1000058699
nro 12. Keuruu Riihiautio, 1000058700

s nro

Muu kulttuuriperintöalue/-kohde.
Alueella sijaitsevien historiallisten rakenteiden ja kerrostumien poistaminen on kielletty. Aluetta ja sen lähiympäristöä koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.
nro 3. Keuruu Hautakangas, 1000049114
nro 4. Keuruu Hautakangas 2, 1000049115
nro 5. Keuruu Isoneva, 1000049116
nro 6. Keuruu Hietasenpuro, 1000049117
nro 8. Keuruu Pyörkkilänperä, 1000049119

eo/aur

Ohjeellinen turvetuotantoalue.
Turvetuotannon loputtua ohjeellisena rajatun alueen käyttöä uusiutuvan energian, esim. aurinkovoimatuotantoon voidaan selvittää.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Osayleiskaava on laadittu alueidenkäyttölain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää kaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakentamisluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueella (tv-alue). Osayleiskaavassa osoitetuille tv-alueille saadaan sijoittaa yhteensä enintään 12 tuulivoimalaa ja niiden vaatima rakennusoikeus.

Rakentamislupa voidaan myöntää suoraan yleiskaavan perusteella voimalatyypille ja tuulivoimalakokonaisuudelle, joka on kaavoitusprosessin aikana tarkastelussa ollut voimalavaihtoehto tai vaikutuksiltaan ja yhteisvaikutukseltaan kyseistä voimalatyyppiä vastaava tai vaikutukseltaan vähäisempi. Jokaiselle tuulivoimalalle on haettava lentoestelupa Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta.

Tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamistiet sekä sisäinen sähkönsiirto maakaapelein on sijoitettava mahdollisuuksien mukaan samaan maastokäytävään. Tuulivoimaloiden, tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamisteiden sekä nykyisten perusparannettavien teiden ja maakaapeleiden sijoittamisessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeät alueet. Alueella tapahtuva toiminta ei saa aiheuttaa vesistön pilaantumista. Syntyvä kuormitus tulee arvioida lupavaiheessa ennen vesienhallintarakenteiden suunnittelua. Vesienhallintarakenteet tulee rakentaa lisäojitusta tehdessä ja tiestön rakentamisen yhteydessä. Lehmikorpi-Myllypuro- ja Koninpuro-Hietasenpuro-vesistöjen ylityksissä ohjeellisen tielinjauksen rakenteet ja sijainti määritellään yksityiskohtaisessa suunnittelussa. Ylitysten yhteydessä on huomioitava saukon käyttämä uoma asentamalla rumpuun nk. saukkohylly tai -hyllyt tai tarvittaessa esim. soveltuvalla sillalla.

Tuulivoimaloiden lopullisten toteutettavien sijaintien koordinaatit on ilmoitettava Puolustusvoimien pääesikunnalle. Jos rakentamislupa haetaan tuulivoimalalle, joka ei sijoitu kaavan mukaiselle ohjeelliselle sijaintipaikalle, rakentamislupahakemuksen käsittelyssä on noudatettava Puolustusvoimien antamia ohjeita tuulivoimaloiden sijoittumisen muuttamisesta ja tarvittaessa rakentamislupahakemukseen on liitettävä Puolustusvoimien lausunto ennen rakentamisluvan myöntämistä.

Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on noudatettava valtioneuvoston päätöstä (VNp 993/1992) melutasojen ohjearvoista sekä valtioneuvoston asetusta tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjearvoista (Vna 1107/2015) sekä sosiaali- ja terveysministeriön asettamia sisämelun toimenpideraja-arvoja (STMa 545/2015).

KEURUU

LEHMIKORVEN TUULIVOIMAOSAYLEISKAAVA

EHDOTUS

1:10 000

Laatimisvaiheen kuuleminen: 23.2.-19.4.2024
Julkisesti nähtävillä: 9.4.-9.5.2025
Kaupunginhallitus: XX.XX.202X, Kaupunginvaltuusto: XX.XX.202X

Turku 4.7.2025

Sanukka Lehtiö
Kaavoitusarkkitehti, YKS-446

SWECO