

Omistajaohjauksen antaminen / Keuruun Toimitilat Oy

KH 18.08.2025 § 204

374/00.01.03/2022

Valmistelija	Kaupunginjohtaja Janne Teeriaho, janne.teeriaho(at)keuruu.fi, p. 040 652 7256
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin. Pykälän aikana pidettiin kokoustauko klo 20.19 - 20.25.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää antaa Keuruun Toimitilat Oy:n hallitukselle omistajaohjausta seuraavasti: 1) KOy Hotelli Keurusselkää koskeva pääomavuokrasopimus voidaan päättää ja kiinteistö myydä alkuperäisen lunastussopimuksen mukaisesti 2) KOy Hotelli Keurusselän korjaustoimenpiteiden korjauslainan sopimuksen uusiminen uudella sopimuksella ja maksusuunnitelmista on mahdollista tehdä, mikäli järjestely ei vaaranna tai aiheuta haittaa tai riskiä Keuruun Toimitilat Oy:n taloudelliselle tilanteelle ja maksukyvyille.
Selostus	Keuruun Toimitilat Oy:n hallitus on pyytänyt Keuruun kaupungilta omistajaohjausta Hotelli Keurusselän hallituksen Keuruun Toimitilat Oy:lle jättämän esityksen johdosta. Hotelli Keurusselän hallitus on esittänyt Keuruun Toimitilat Oy:lle voimassaolevan pääomavuokrasopimuksen päättämistä, Ki Oy Keurusselän osakkeiden myyntiä voimassaolevan lunastussopimuksen mukaista hintaa alemmalla summalla sekä korjauslainan maksuajan järjestelyjä. Hotelli Keurusselän hallituksen esitys on kaupunginhallituksen jäsenille oheisaineistona. Keuruun kaupungin omistajapolitiikka ja konserniohje (valt 9.12.2024 § 56) kohdan 5.3 "Velvollisuus hankkia kaupungin ennakkokanta ennen päätöksentekoa" mukaan tytäryhteisön on hankittava jo asian valmisteluvaiheessa kirjallinen kaupungin/ konsernijohdon kanta konserniohjeessa mainittuihin toimenpiteisiin. Ennakkokannan hankkiminen edellytetään muun muassa ennen liiketoiminnan tai kiinteistön myyntiä tai muuta olennaista liiketoiminnan uudelleenjärjestelyä sekä muusta yhtiön tulokseen, pääoman tuottoon tai riskiin olennaisesti vaikuttavasta tapahtumasta. Omistajan ennakkokäsityksen hankkiminen ei muuta tytäryhteisön johdon oikeudellista asemaa ja vastuuta. Tytäryhteisön hallitus ja toimiva johto kantavat aina vastuun tekemistään päätöksistä ja yhteisön johtamisesta.

Keuruun kaupungin hallintosäännön mukaan kaupungin konsernijohtoon kuuluvat kaupunginhallitus ja kaupunginjohtaja. Konsernijohto vastaa kaupungin toiminnan omistajaohjauksesta.

Kaupunginhallituksen jäsenille kokousaineiston ei julkisena oheisaineistona on Keuruun Toimitilat Oy:n hallituksen pöytäkirjanote, Hotelli Keurusselän esitys Keuruun Toimitilat Oy:n hallitukselle, lunastussopimus Keurusselkä Hotels ja vuokrasopimus Keurusselkä Hotels. Salassapidon peruste on laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta § 24 kohdat 17 ja 20.