

Karjolan asemakaavan laajennus / Käynnistäminen

KH 16.06.2025 § 171

232/10.02.03/2025

Valmistelija	Kaupunkikehityspäällikkö Timo Määttä, timo.maatta(at)keuruu.fi, p. 0400 763995
Päätös	Hyväksyttiin. Juho Vaissi oli poissa keskustelun aikana klo 20:30-20:32.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää käynnistää asemakaavan muutoksen ja laajennuksen liitekartalla rajatulla alueella. Suunnittelualan rajaus tarkentuu prosessin aikana käytävien maanvaihto- / kaavoitussopimusneuvottelujen myötä.
Selostus	Keskustan osayleiskaavasunnittelun yhteydessä on luonnosteltu Karjolan yritysalueen laajentamista luoteeseen. Maanomistajan (Keuruun seurakunnan) mielipiteissä luonnoksista, yritysalueella tulisi laajentaa vielä enemmän luonnoksissa esitetyistä. Yleiskaavatasoisten maastotarkastelujen ja luontoselvitysten perusteella alue soveltuu hyvin rakentamiseen. Nyt käynnistettävällä asemakaavalla on tavoitteena tutkia yritysalueen laajennus- ja muutos n. 40 ha alueella. Yleiskaavalliset tarkastelut tehdään Keskustan osayleiskaavan yhteydessä. Asemakaavan muutos käsittää osan Karjolan yritysalueen korttelista 652 ja Kivelän korttelin 195 sekä laajennus näiden väliin jäävää aluetta. Suunnittelualan rajaus tarkentuu prosessin aikana käytävien maanvaihto- ja kaavoitussopimusneuvottelujen myötä. Tavoitteena on tutkia voisiko alueelle sijoittua datakeskus ja sen hukkalämpöä kaukolämmön lisäksi hyödyntävää teollisuutta, kuten kuivaamista ja kasvihuoneita. Datakeskuksen sijoittumiseksi tehdään erillinen kiinteistökaupan esisopimus hanketoimijan kanssa, jossa sovitaan kaavoituksessa tuotettavien selvitysten työnjaosta. Liitteenä alustava suunnittelualan rajaus.