

PIHLAJAVEDEN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS

Osa-alueet 1-4

1:10 000

OSAYLEISKAAVAN MUUTOS KOSKEE SEURAAVIA TILOJA : RN:ot 4:85, 5:49, 2:65, OSAA TILOISTA 4:137 JA 7:364 PIHLAJAVEDEN KYLÄSSÄ SEKÄ OSAA TILASTA 19:3 LIESJÄRVEN KYLÄSSÄ.

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET:



ASUNTOALUE

Alue on tarkoitettu ympärivuotiseen asumiseen. Numero A-5 -merkinnän alapuolella osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen, kerrosalaltaan enintään 150 m² suuruisen asuinrakennuksen sekä kaksi talousrakennusta, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 50 m². Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 50 metrin etäisyydelle keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Kuitenkin yhden, kerrosalaltaan enintään 25 m²:n suuruisen saunarakennuksen saa sijoittaa vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta.



ASUNTOALUE

Alue on tarkoitettu ympärivuotiseen asumiseen. Numero A-4 -merkinnän alapuolella osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen, kerrosalaltaan enintään 100 m²:n suuruisen asuinrakennuksen sekä kaksi talousrakennusta, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 50 m².



PALVELUJEN ALUE

Alue on tarkoitettu yksityisiä palveluja varten. Alueelle saa sijoittaa sivistys- ja kulttuuri-toimintaa palvelevia rakennuksia. Suluissa oleva luku P-I -merkinnän alla osoittaa alueelle rakennettavaksi sallittavan kerrosalan (m²) enimmäismäärän.

Alueelle saa sijoittaa enintään neljä erillistä rakennusta. Alueen rakennukset tulee ulkoasultaan pyrkiä sopeuttamaan luonnonmaisemaan.



LUONNONSUOJELUALUE, JOLLA ON MERKITYSTÄ MYÖS ULKOILUN TAI VIRKISTYKSEN KANNALTA

Alue on luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettavaksi tarkoitettu valtion toimesta toteutettava alue.

Maankäyttö- ja rakennuslain 41 §:n perusteella määrätään, että alueella ovat kiellettyjä rakentaminen (lukuun ottamatta alueelle merkittyä erillistä rantasaunaa), maankamaran kaivaminen, louhiminen ja täyttäminen, puiden kaataminen ja muutkin luonnontilaa muuttavat toimenpiteet ilman maankäyttö- ja rakennuslain 43 §:n 2 momentissa mainittua lupaa, kunnes alue on muodostettu luonnonsuojelulain mukaiseksi luonnonsuojelualueeksi. Rakennusoikeus alueelta on siirretty maanomistajakohtaisesti muille alueille tai esitetty muun alueen kohdalla korvattavaksi.

Muuta toimenpidettä kuin rakentamista koskeva edellä mainittu kielto on voimassa enintään 2 vuotta tämän yleiskaavan voimaantulosta. Alueella tulee kuitenkin tämän jälkeen noudattaa MU-2 -alueelle annettuja määräyksiä.



LOMA-ASUNTOALUE

Alue on tarkoitettu loma-asuntojen rakentamiseen. Numero RA-merkinnän alla osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen, kerrosalaltaan enintään 80 m²:n suuruisen loma-asuntorakennuksen, yhden kerrosalaltaan enintään 25 m²:n suuruisen majoitusrakennuksen sekä kaksi talousrakennusta, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 50 m².

Mikäli rakennukset, lukuunottamatta yhtä kerrosalaltaan enintään 25 m²:n suuruista saunarakennusta, sijoitetaan vähintään 50 metrin etäisyydelle keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta, saa loma-asunnon kerrosala sekä talousrakennusten yhteenlaskettu kerrosala olla edellä mainittua suurempi. Erillisen majoitusrakennuksen sijasta loma-asuntorakennukseen sijoittaa tällöin kaksi loma-asuntoa.

Mikäli kaikki rakennukset, sijoitetaan vähintään 100 metrin etäisyydelle keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta, saa rakennuspaikalle rakentaa kaksi yksiasuntoista, kerrosalaltaan enintään 80 m²:n suuruista loma-asuntoa ja kolme talousrakennusta, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 m².



MAA- JA METSÄTALOUSALUE

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen ja sillä sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen sekä haja-asutusluontoinen rakentaminen. Pysyväis- tai loma-asutusta ei saa kuitenkaan sijoittaa 200 metriä lähemmäksi keskiveden korkeuden mukaista rantaviivaa, mistä rantavyöhykkeellä rakennusoikeus on maanomistajayksiköittäin siirretty muille alueille. Muut kuin maatilatalouden talousrakennukset on sijoitettava asunnon välittömään läheisyyteen.



MAA- JA METSÄTALOUSALUE

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Rakennusoikeus alueelta on siirretty maanomistajakohtaisesti muille alueille tai merkitty muun alueenkohdalla korvattavaksi.

Metsien käsittely tulee suunnitella kulloinkin voimassa olevien ranta-alueita koskevien valtakunnallisten metsänkäsittelysuositusten mukaisesti.



MAA- JA METSÄTALOUSALUEVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA TAI YMPÄRISTÖARVOJA

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Tässä käytössä tulee ottaa huomioon alueen käyttömahdollisuudet ulkoiluun ja alueen maisemallisten tai muiden ympäristöarvojen säilyttäminen.

Rakennusoikeus alueelta on siirretty maanomistajakohtaisesti muille alueille tai merkitty muun alueen yhteyteen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 43 §:n 2 momentin perusteella määrätään, että alueella ovat kiellettyjä rantamaisemassa näkyvät avohakkuut. Muutoin metsien käsittely tulee suunnitella kulloinkin voimassa olevien, ranta-alueita koskevien valtakunnallisten metsäsittelysuositusten mukaisesti.



Yleiskaava-alueen raja.



Alueen raja.



Osa-alueen raja.



Tiealue.



Ohjeellinen ulkoilureitti.



Olemassa oleva loma-asunto.



Ohjeellinen uuden loma-asunnon paikka.



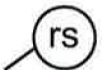
Olemassa oleva pysyväisasunto.



Olemassa oleva erillinen saunarakennus.



Alueen osa, jolla tulee pyrkiä ottamaan huomioon alueen maisemallisten ja luonnonsuojelullisten arvojen säilyttäminen.



Rantojen suojelualue.

YLEISMÄÄRÄYKSET, joita on noudatettava ellei käyttötarkoituksen yhteydessä toisin määrätä:

1. Vesistöön tai vesijättöön rajoittuvan rakennuspaikan rantaviivan pituuden tulee olla vähintään 40 metriä.
2. Rakennuksen etäisyyden keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 30 metriä. Kuitenkin kerrosalaltaan enintään 25 m²:n suuruisen saunarakennuksen saa sijoittaa vähintään 15 metrin etäisyydelle rannasta.
3. Rakennuspaikan rantakasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena.

MUUT YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Maankäyttö- ja rakennuslain 44 §:n ja 72 §:n 1 momentin nojalla määrätään, että rakennuslupa A-4, A-5, P-I ja RA -alueilla voidaan myöntää tämän yleiskaavan perusteella.

Keuruulla 23.01.2006, 03.09.2007
KEURUUN KAUPUNGIN KAAVOITUSPALVELUT



Susanna Paananen
Kaavasuunnittelija



Marko Kankare
Kaavoituspäällikkö

Kaupunginvaltuusto hyväksynyt: 10.12.2007 § 51

Valtuuston päätöksen täytäntöönpano osa-alueilla 1, 2 ja 4 KH 30.06.2008 § 201

Valtuuston päätöksen täytäntöönpano osa-alue 3 KH 17.11.2008 § 352