

Vapaa-ajan toimintoja palvelevien maanvuokrasopimusten hinnan tarkistaminen 3-vuoden määräajaksi.

KH 28.04.2025 § 98

149/10.00.02.04/2025

Valmistelija	Kaupunkikehityspäällikkö Timo Määttä p. 0400 763995 timo.maatta(at)keuruu.fi
Päätös	Hyväksyttiin.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää puolittaa Keuruun Moottoriurheilukeskus Oy:n, Keuruun Ampumaratayhdistys ry:n, Keurusjumppa ry:n sekä Jupla Oy:n maanvuokrasopimusten perusvuokran puoleen vuosina 2025, 2026 ja 2027. Alennettuun perusvuokraan lisätään indeksi sopimuksen mukaisesti.

Selostus

Keuruun Moottoriurheilukeskus Oy on tehnyt aloitteen maanvuokran alentamiseksi. Aloitetta perustellaan sillä, että radat ovat keskeneräisiä ja tulot eivät ole kertyneet alkuperäisen suunnitelman mukaan. Toisaalta harrastustoiminta nähdään yhdistystoimintaan verrattavana palveluna. Vuokralainen näkisi 1000 €:n vuosivuokran sopivaksi. Maanvuokrasopimuksen mukaan alueen perusvuokra on 3316 € / vuosi.

Moottoriurheiluradan lisäksi maanvuokrasopimukset on vastaavasti Ampuradan, Jumppahallin ja Padelkentän alueista, jotka kaikki palvelevat alueellisia toimijoita ja matkailijoita. Voimassa olevat maanvuokrasopimukset ovat esityslistan oheismateriaalina.

Alla olevassa taulukossa on nykyinen perusvuokra ja esimerkkinä indeksillä korjattu vuokra 2023, joka vaihtelee vuosittain indeksin pisteluvun mukaan.

Vuokralainen	Perusvuokra €	Vuokra € 2023
Keuruun Moottoriurheilukeskus Oy	3316,00	4030,84
Keuruun Ampumaratayhdistys ry.	1806,00	1806,14
Keurusjumppa ry.	480,50	576,45
Jupla Oy	380,50	436,84